

Důvodová zpráva k usnesení Z - 197 ze dne 6.9.2017

Tento materiál je Zastupitelstvu MČ Praha 15 předkládán na základě usnesení Rady MČ Praha 15 č. R - 1577 ze dne 9.8.2017, kterým bylo revokováno její usnesení č. R - 598 ze dne 22.12.2015.

Zastupitelstvo MČ Praha 15 svým usnesením č. Z - 101 ze dne 16.3.2016 schválilo uzavření Smlouvy o zřízení úplatné služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) mezi PPD, a.s. jako oprávněným MC Praha 15 jako povinným na pozemcích parc. č. 2367/1, 2367/2 a 2367/3, vše k. ú. Hostivař a parc. č. 509/6 a 601/60, vše k. ú. Horní Měcholupy, které jsou ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha 15.

Předmětná smlouva byla oběma smluvními stranami řádně podepsána a Pražskou plynárenskou distribucí, a.s. byl dne 12.7.2016 podán jednostranně návrh na vklad tohoto práva do listin KN hl. m. Prahy, kde bylo zahájeno vkladové řízení pod č. j. V - 49348/2016. Na základě výzvy KN hl. m. Prahy, katastrální pracoviště Praha k odstranění nedostatků podaného návrhu, Pražská plynárenská distribuce, a.s. vytykané vady svým podáním ze dne 18.8.2016 odstranila a ve vkladovém řízení tak bylo pokračováno.

Dne 20.6.2017 obdržely obě smluvní strany z KN hl. m. Prahy tzv. seznámení s podklady pro rozhodnutí, z něhož vyplývá, že podaná listina, tj. smlouva o zřízení věcného břemene, nespĺňuje náležitosti pro zápis do katastru nemovitostí dle ust. § 17 odst. 1 pís. a) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí a to z tohoto důvodu:

- šetřením totiž bylo zjištěno, že z předložených materiálů pro zápis věcného břemene, spočívajícího v umístění stavby plynárenského zařízení nevyplývá, že by byl zatížen i pozemek parc. č. 2763/44, k. ú. Hostivař, věcným břemenem, dle předložené smlouvy, kdy tento pozemek fakticky vznikl již v roce 2012, a to oddělením z pozemku parc. č. 2763/1, k. ú. Hostivař (tento citován ve smlouvě), a to na základě oddělovacího geometrického plánu č. 1976-670/2004.

Stavba plynovodu STL a plynovodních přípojek STL je ve skutečnosti umístěna právě na pozemku parc. č. 2763/44, k. ú. Hostivař, který byl z původního pozemku parc. č. 2763/1, k. ú. Hostivař oddělen.

Dle závěru Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se jedná o takovou vadu podání, kterou nelze během současného vkladového řízení odstranit, neboť vkladovou listinu nelze dokládat nebo zaměňovat, a proto byly obě smluvní strany nuceny vzít svůj návrh na vklad zpět. Současně bylo nutno nechat zpracovat nový geometrický plán na zaměření věcného břemene na dotčeném pozemku parc. č. 2367/44, k. ú. Hostivař. Na základě nového geometrického plánu č. 4275-150/2017, byl PPD, a.s., zpracován nový návrh Smlouvy o zřízení úplatné služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene), který je Přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Obsah Smlouvy o zřízení úplatné služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) byl oběma smluvními stranami odsouhlasen.

Ze všech shora uvedených důvodů je nutno původní usnesení ZMČ zrušit v plném znění a přijmout usnesení nové v navrhovaném rozsahu a znění.