

Důvodová zpráva k usnesení č. Z - 201 ze dne 6.9.2017

Tento materiál je Zastupitelstvu MČ Praha 15 předkládán na základě nesouhlasu s usnesením Rady MČ Praha 15 č. R – 1196 ze dne 7.12.2016, kterým rada schválila výpůjčku nebytových prostor ve 4. NP objektu Varta na adrese Boloňská, č. p. 310, Praha 10, Obci baráčníků Horní Měcholupy, a to na dobu určitou 1 roku s tím, že prostory je Obec povinna přenechat do užívání i jiným subjektům.

Pro zdůvodnění předkladu tohoto materiálu je třeba připomenout tradici a historii Obce baráčníků Horní Měcholupy, jejíž kořeny sahají obecně do 19. století. V případě Obce baráčníků Horní Měcholupy pak do října 1937, kdy byla tato ustanovena jejími 29 zakládajícími členy a nově obnovena, včetně všech tradic a činností, dne 3. října 2011. Hlavní ideou Obce je podpora a rozvoj lidské pospolitosti, nezištnosti a rozvoj tradic. V duchu těchto idejí působí Obec v současné době, kdy je pravidelně účastna Dnů Prahy 15, různých vzpomínkových a pietních akcí, apod.

Ke své činnosti dlouhodobě hledala na území MČ Praha 15 prostory k pravidelným setkáním, konání společenských akcí, jakož i pro plánování a konání svých aktivit. Tehdejší vedení MČ Praha 15 tak nabídlo a následně uzavřelo usnesením schváleným radou, na využití prostor ve 4. NP objektu Varta, nájemní smlouvu na dobu neurčitou s tím, že Obec baráčníků Horní Měcholupy měla za to, že problém, který ji v otázce prostor trápil, je dlouhodobě vyřešen. S koncepcí tzv. „Spolkového domu“, po nástupu nově zvoleného vedení městské části, bylo zástupcům Obce sděleno, že uvedená nájemní smlouva do této koncepce nezapadá, a že je třeba smlouvu dohodou ukončit a následně uzavřít smlouvu o výpůjčce. Ovšem po ukončení nájemní smlouvy přišlo překvapení, kdy Obec baráčníků HM byla nucena podat nabídku na zveřejněný záměr na výpůjčku prostor, které již dříve užívala. Následně byla ze strany MČ Praha 15 nabídnuta toliko doba výpůjčky 1 roku, bez možnosti výhradního užívání dotčených prostor.

S ohledem na výše uvedené je předkládán tento materiál ZMČ se záměrem na výhradní využití předmětných prostor Obcí baráčníků Horní Měcholupy, a to zejména z dále uvedených důvodů. Členská základna má 91 členů, rychta (rozuměj nebytové prostory Na Vartě) je využívána min. 5 x v týdnu (dle rozpisu, který je na MČ k dispozici), konají se zde i neplánovaná sezení (župní, různé výroční akce apod.). V prostorách se nachází hmotný majetek Obce, který je vystaven a nelze jej uložit, historické prapory, historické tablo z roku 1940, zvuková aparatura, národní kroje, sportovní náčiní a další movité vybavení rychty a zázemí. Navíc obec potřebuje dlouhodobější perspektivu, plánuje akce s výhledem 2 – 3 roky dopředu, investovat do členské základny jako jsou svérázy, vesty a další staročeské kroje, které budou na rychtě dlouhodobě vystaveny do prosklených skříní, které budou umístěny na rychtě. Vzhledem ke všem okolnostem není možné, aby se Obec o prostory dělila s dalšími subjekty, ať již z důvodu eliminace škod na jejím majetku nebo časových.