

Příloha č. 1 k usnesení k materiálu R 2 - 240  
ze dne 20. 6. 2018

## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí

Městská část Praha 15, se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČ: 002 31 355

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-2000719399/0800

zastoupená: Milanem Wenzlem, starostou městské části  
dále jen jako „povinný“

a

EKOSPOL a.s., se sídlem Praha 7, Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7

IČ: 63999854, DIČ: CZ63999854

Zastoupená: RNDr. Evženem Korcem, CSc., předsedou představenstva  
Janou Korcovou, členem představenstva

zápis v OR: u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 3590

dále jen jako „oprávněný“

oba dále jen jako „Smluvní strany“

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí (dále jen jako „Smlouva“).

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

Povinnému byla dle vlastního prohlášení dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hl. m. Prahy svěřena správa pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy a tedy vystupuje jako vlastník, a to konkrétně u pozemků parc. č. 523/211 a parc.č. 523/673, oba v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, tak jak jsou zapsány na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dále společně jen jako „**Služebný pozemek**“.

### Článek II.

#### Věcné břemeno

- Povinný zřizuje touto Smlouvou za v ní uvedených podmínek ve prospěch oprávněného a k tíži Služebných pozemků věcné břemeno spočívající ve strpění **zřízení, umístění, provozování a udržování dešťové kanalizace a splaškové kanalizace** (dále jen jako „Inženýrské sítě“) na/v **Služebných pozemcích a za účelem prohlídky, opravy a údržby Inženýrských sítí umožní povinný oprávněnému po nezbytnou a v nutném rozsahu vstupu na Služebné pozemky** (dále jen jako „Věcné břemeno“). Rozsah Věcného břemene je u pozemku parc. č. 523/673 vyznačen v příloženém geometrickém plánu číslo 1563-10/2018, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy, pozemek parc. č. 523/211 je Věcným břemenem dotčen v celém svém rozsahu. Oprávněný poskytne povinnému projektovou dokumentaci Inženýrských sítí nejpozději do 10 dnů po jejím dokončení. Pro případ prodlení s poskytnutím projektové dokumentace Inženýrských sítí se oprávněný zavazuje uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta bude oprávněným uhrazena na základě výzvy povinného, a to do 15 dnů od obdržení takové výzvy.
- Oprávněný právo odpovídající Věcnému břemeni přijímá a povinný, jakož i každý další vlastník Služebných pozemků, s výkonem práva vyplývajícího z Věcného břemene souhlasí a je povinen takové právo z Věcného břemene strpět a nerušit.

Zkontroloval a odsouhlasil:				Stránka   1/3
RNDr. Evžen Korcec, CSc.	Bc. Pavel Štefek	Ing. Pavel Bednář	Ing. Petr Lomoz	Milan Wenzl

3. Věcné břemeno uvedené v tomto článku se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu v celkové výši 326 830,- Kč bez DPH (slovy: tři sta dvacet šest tisíc osm set třicet korun českých). Cena za zřízení Věcného břemena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. ZÚ – 1703/2016, zpracovaného znaleckým ústavem I R A, spol. s r.o., IČO: 497 02 033, se sídlem Hálova 62/29, 190 15 Praha 9.
4. Cenu za zřízení Věcného břemena oprávněný uhradí povinnému bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy do 14 dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
5. Oprávněný se zavazuje pro případ prodlení se zaplacením ceny za zřízení Věcného břemena uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky, a to za každý i jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta bude oprávněným uhrazena na základě výzvy povinného, a to do 15 dnů od obdržení takové výzvy.
6. Věcné břemeno nabude oprávněný jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
7. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu služebnosti Inženýrské sítě ke Služebným pozemkům pro oprávněného do katastru nemovitostí a aby toto bylo zapsáno na příslušném listu vlastnictví povinného pro katastrální území Horní Měcholupy, obec Praha, takto:

**v části C LV:**

služebnost inženýrské sítě zřízená ve prospěch EKOSPOL a.s., IČO: 639 99 854, se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7, dle čl. II. této Smlouvy a dle Geometrického plánu č. 1563-10/2018,

**ostatní části LV beze změn.**

8. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti Inženýrských sítí ke Služebným pozemkům ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 7 tohoto článku učiní povinný nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení Ceny za zřízení Věcného břemena oprávněným dle odst. 4 tohoto článku. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu služebnosti inženýrských sítí ke Služebným pozemkům do katastru nemovitostí ponese povinný.
9. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad služebnosti inženýrských sítí dle této Smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, Smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek k této Smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
10. Oprávněný je po zřízení a umístění Inženýrských sítí na/v Služebných pozemcích a po provádění jakékoliv opravy a údržby Inženýrských sítí na/v Služebných pozemcích povinen Služebné pozemky vždy uvést do původního stavu.
11. Právo odpovídající Věcnému břemenu dle této Smlouvy přechází i na každého dalšího vlastníka jednotlivé Inženýrské sítě, když povinnosti povinného z této Smlouvy platí i vůči takovému nabyvateli jednotlivé Inženýrské sítě.
12. Nepodá-li povinný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti Inženýrských sítí ke Služebným pozemkům ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí ani do tří měsíců ode dne zaplacení ceny za zřízení Věcného břemena oprávněným dle odst. 4. tohoto článku, je povinný povinen vrátit do 14 dnů od marného uplynutí této tříměsíční lhůty Cenu za zřízení Věcného břemena zpět oprávněnému. Povinný se zavazuje pro případ prodlení s vrácením Ceny za zřízení Věcného břemene uhradit oprávněnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta bude povinným uhrazena na základě výzvy oprávněného, a to do 15 dnů od obdržení takové výzvy.

Zkontroloval a odsouhlasil:				Stránka   2/3
RNDr. Evžen Korec, CSc.	Bc. Pavel Štefek	Ing. Pavel Bednář	Ing. Petr Lomoz	Milan Wenzl

**Článek III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Obsah této Smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou Smluvních stran.
2. Souhlas s uzavřením této Smlouvy dalo Zastupitelstvo Městské části Praha 15 svým usnesením č..../ZMČ/2018 ze dne xx.xx.2018.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 15, která je veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího podpisu.
4. Povinný prohlašuje, že je povinnou osobou k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se, že neprodleně po uzavření této Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky oprávněného 9q4du64. V případě, že povinný nesplní povinnost uveřejnění této Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne ode dne zaplacení Ceny za zřízení Věcného břemena oprávněným dle odst. 4 tohoto článku, pak je oprávněný oprávněn, nikoli však povinen, tuto Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku.
7. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
8. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž 1 stejnopis se připojuje k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí a ze zbývajících obdrží každá Smluvní strana dva stejnopisy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – geometrický plán - č. 1563-10/2018

V Praze dne

---

**EKOSPOL a.s.**  
RNDr. Evžen Korec, CSc.  
předseda představenstva

---

**Městská část Praha 15**  
Milan Wenzl  
starosta městské části

---

**EKOSPOL a.s.**  
Jana Korcová  
člen představenstva

Zkontroloval a odsouhlasil:				Stránka   3/3
RNDr. Evžen Korec, CSc.	Bc. Pavel Štefek	Ing. Pavel Bednář	Ing. Petr Lomoz	Milan Wenzl