

Pro jednání Zastupitelstva MČ Praha 15 dne 20.6.2018

Z - 241

Název materiálu: Vyhodnocení výběrového řízení - prodej 5 volných jednotek ve svěřené správě MČ Praha 15 - ulice Milánská č. p. 410, 411, 451 a ulice Livornská č. p. 429, vše v k. ú. Horní Měcholupy

Předkladatel: Václav Bílek, 1. místostarosta

.....

Obsah materiálu:

1. Návrh usnesení
2. Důvodová zpráva
3. Příloha č. 1 - Tabulka – seznam kupujících konkrétních jednotek

Materiál je předkládán na základě:
usnesení Rady MČ Praha 15 č. R - 2114 ze dne 13. 6. 2018

Zpracoval:
Ing. Iva Hájková, referent OIEM

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 15

U S N E S E N Í

Zastupitelstva městské části Praha 15

číslo Z - 241
ze dne 20.6.2018

Název materiálu: *Vyhodnocení výběrového řízení - prodej 5 volných jednotek ve svěřené správě MČ Praha 15 - ulice Milánská č. p. 410, 411, 451 a ulice Livornská č. p. 429, vše v k. ú. Horní Měcholupy*

Z a s t u p i t e l s t v o městské části Praha 15

I. s c h v a l u j e

prodej 4 volných jednotek – bytů ve svěřené správě MČ Praha 15, v č. p. 410, 411, 451, ulice Milánská a v č. p. 429, ulice Livornská, vše v k. ú. Horní Měcholupy, a to kupujícím a za kupní ceny uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

zajistit uzavření kupních smluv na prodej bytových jednotek dle bodu I. tohoto usnesení

T: od 20.6.2018
Z: Václav Bílek, 1. místostarosta

Milan W e n z l
starosta MČ Praha 15

Václav B í l e k
1. místostarosta MČ Praha 15

Předkladatel: Václav Bílek, 1. místostarosta
Zodpovídá: Václav Bílek, 1. místostarosta
Na vědomí: OM, OE

Důvodová zpráva k usnesení č. Z – 241 ze dne 20.6.2018

Materiál je Zastupitelstvu MČ Praha 15 předkládán na základě vyhlášeného výběrového řízení, které bylo v období od 3. 5. 2018 do 4. 6. 2018 zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 15 a na webových stránkách MČ Praha 15.

Na základě vyhodnocení výběrového řízení ze dne 6. června 2018 byl zpracován přehled vítězných zájemců - kupujících podle výše nabídnuté kupní ceny. Tento přehled z důvodu vyšší vypovídací hodnoty obsahuje i informaci o minimální kupní ceně za 4 volné jednotky stanovené znaleckým posudkem zhotoveným I R A spol. s r. o., znalecký ústav, Hálova 62/26, Praha 9, pod č. ZÚ-1869/2018, a to v celkové výši Kč 12 160 000.

Celková cenová nabídka vítězných zájemců o 4 volné jednotky činí Kč 14 127 000..

Do prodeje jednotky č. 17, ulice Milánská č. p. 411, k. ú. Horní Měcholupy nebyla Úřadu MČ Praha 15 ve vyhlášeném termínu doručena žádná přihláška. Tato jednotka je předmětem nového „Záměru“ na prodej 1 volné jednotky, který je zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 15 a na webových stránkách MČ Praha 15 v termínu od 12. 6. 2018 do 11. 7. 2018.

Následně se výsledky výběrového řízení zabývala Rada MČ Praha 15, která usnesením č. R-2114 ze dne 13. 6. 2018 doporučila ZMČ Praha 15 schválit prodej 4 volných jednotek - bytů ve svěřené správě MČ Praha 15, v ulici Milánská, č. p. ***, ***, a v ulici Livornská, č. p. ***, vše v k. ú. Horní Měcholupy, zájemcům, kteří splnili podmínky výběrového řízení a předložili nejvyšší nabídku kupní ceny.

Přehled výsledků výběrového řízení – vítězných zájemců a jimi nabídnutých kupních cen za jednotky určené k prodeji tvoří - přílohu č. 1 usnesení tohoto materiálu.