



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR STAVEBNÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 14. 3. 2016

v Praze dne 21. 3. 2016

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: ÚMČ P15 03937/2016/OST/IRo

NAŠE ZN.: 62239/2015/OST/IRo

VYŘIZUJE: Rosičová Ivana

TEL.: 281 003 328

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Ivana.Rosicova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 11.2.2016

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 9.12.2015 podala společnost

Euro Park Praha, a.s., IČ 25076388, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město, kterou na základě plné moci zastupuje společnost FINEP CZ a.s., IČ 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání

I. podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před dokončením, stavby nazvané:

„Obytný soubor Štěrboholy - Dolní Měcholupy - I. etapa“ – objekty bytových domů D1 a D2

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 584/3, 584/4, 584/300 a 584/302 v katastrálním území Dolní Měcholupy, Praha 10, kolmo na ulici Honzíkova, delší stranou orientovanou ve směru sever – jih,

spočívající ve změně bytového domu označeného „E“ (stavební povolení vydané ÚMČ OV Praha 15 dne 13.3.2007 pod č.j.: 048699/06/OV/KNo, které nabylo právní moci dne 20.4.2007) na bytové domy s označením „D1“ a „D2“ v obytném souboru Štěrboholy – Dolní Měcholupy. Mění se půdorys domů, natočení osy domů vůči světovým stranám, počet nadzemních podlaží a umístění vjezdů do vnitřních parkovišť domů, ruší se podzemní podlaží.

Stavba bude obsahovat:

- dva bytové domy D1 a D2
- 3x kontejnerová stání pro směsný odpad
- terénní úpravy
- zařízení staveniště.

Popis stavby:

Dva bytové domy budou výškově tvořeny 8 nadzemními podlažími. V úrovni každého 1.NP budou parkovací stání pro osobní automobily (v každém domě 52), komerční prostory, prostory technického vybavení a

společného domovního vybavení. 2.NP – 8.NP budou plně bytová, 4. NP - 8. NP budou řešena jako ustupující. Dispozice bytů (v každém domě 70 bytů) budou řešeny v rozsahu 1 + kk - 4 + kk.

II. Pro změnu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně vypracované v měsíci září 2014, kterou autorizoval Ing. Zdeněk Muška, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statika dynamika staveb, č. ČKAIT 000300, Ing. Jaroslav Ptůček, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, č. ČKAIT 0000181, Ing. Jan Česák, autorizovaný inženýr pro technická zařízení staveb, č. ČKAIT 0007928, Ing. Karel Havlík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, č. ČKAIT 0001163, Ing. Miroslav Roztočil, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, č. ČKAIT 1400010, Ing. Zdeněk Pytelka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. zdravotní technika, č. ČKAIT 0001620, Ing. Libor Vágner, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechniku, č. ČKAIT 0008102, Ing. Miroslav Praxl, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, č. ČKAIT 0101367.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení základové desky stavby
 - po dokončení hrubé stavby
 - po dokončení stavby k závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu.
3. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 pod č.j.: 47588/2015/OD/JBa ze dne 2.10.2015:
 - v případě zásahu do veřejné komunikace požádáte s předstihem min. 1 měsíce Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení omezení obecného užívání podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s předložením náležitostí podle § 39 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 předložíte situaci definitivního dopravního značení (2x) včetně žádosti k vydání souhlasu s umístěním dopravního značení na pozemních komunikacích podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 2,
 - po dobu stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno.
5. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 44096/2015 ze dne 5.11.2015:
 - před začátkem užívání stavby bude v kadeřnictví osazeno umyvadlo s napojením na přívod teplé a pitné vody,
 - před začátkem užívání stavby předložíte protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku umístěných uvnitř objektů (výťahy, výměňkové stanice, garážová vrata, VZT zařízení apod.) nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorách staveb hodnoty 40 dB v L_{Amax} v denní době a 30 dB v L_{Amax} v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší),
 - před začátkem užívání stavby předložíte protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z dopravy na okolních pozemcích komunikacích nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby hodnoty 40 dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době a 30 dB v $L_{Aeq,1h}$ v noční době,
 - před začátkem užívání stavby předložíte protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu trafostanice nepřekračuje hygienický limit hluku v chráněném venkovním prostoru okolních staveb 50 dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době a 40 dB v $L_{Aeq,1h}$ v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší),
 - před začátkem užívání stavby musí být předložen protokol o seřízení a zaregulování vzduchotechnických zařízení v kavárnách dokládající, že je zajištěna odpovídající výměna vzduchu.
6. Budou dodrženy požadavky vyplývající z vyjádření Policie ČR, Odbor služeb dopravní policie č.j. KRPA-48526-4/ČJ-2015-0000DŽ ze dne 22.10.2015:
 - bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště,

- případné návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby budou předloženy k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15 ze dne 20.10.2015 č.j.: ÚMČ P15 47590/2015/OZP/VVa:
- aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování dané lokality prachem, při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše vozidel,
 - mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,
 - používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje,
 - před výjezdem nákladních vozidel z prostoru stanoviště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěné odstraňování bláta z pneumatik a podběhů,
 - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace,
 - s výše uvedenými podmínkami prokazatelně seznámit pracovníky vykonávající činnost při výstavbě.
8. Podmínky č. 3 – č. 7 stavebního povolení vydaného dne 13.3.2007 pod č.j.: 048699/06/OV/KNo a ostatní podmínky stanovené v povolení změny stavby před dokončením ze dne 2.6.2008 pod č.j. 043191/07/OV/Mho; ze dne 25.8.2009 pod č.j. 022821/09/OV/HVo; ze dne 23.8.2010 pod č.j. 22115/2010/OV/HVo; ze dne 23.7.2012 pod č.j. 09918/2012/OUPSU/HVo; ze dne 30.1.2013 pod č.j. 37005/2012/OUPSU/HVo; ze dne 3.7.2013 pod č.j. 28896/2013/OUPSU/HVo; ze dne 31.7.2014 pod č.j. 33818/2014/OUPSU/IRo; ze dne 1.10.2014 pod č.j. 43099/2014/OST/IRo a ze dne 30.11.2015 pod ZN.: 48947/2015/OST/IRo, zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Euro Park Praha, a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha – Nové Město

Odůvodnění:

Dne 9.12.2015 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 15 stavební povolení dne 13.3.2007 pod č.j.048699/06/OV/KNo.

Na změnu stavby bylo vydáno Odborem územního rozhodování Úřadu MČ Praha 15 rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a rozhodnutí o dělení pozemků dne 13.2.2015 pod č.j.: 61132/2014/OÚR/VLe, které nabylo právní moci dne 17.3.2015 a rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb vydané dne 8.10.2014 pod č.j.: 53418/2014/OÚR/VLe, které nabylo právní moci den 29.11.2014.

Dům D1 má 8 nadzemních podlaží. V nadzemních podlažích od 2. NP do 8. NP jsou byty, v 1.NP je garáž s parkovacími stáními pro rezidenty. V prvním nadzemním podlaží jsou dále umístěny komerční prostory a technické zázemí objektu - výměňková stanice, kočárkárna, úklidová místnost, stání pro jednostopá vozidla, sklípky, apod.

Vstup do domu D1 je v 1.NP z chodníku vedoucího podél západní fasády domu. Před vstupem do domu je polouzavřený prostor náležící domu, který je krytý pergolou. Na něj navazuje vstupní hala. Jednotlivé byty jsou přístupné z chodby uvnitř dispozice domu. Chodba je v každém nadzemním podlaží přístupná ze schodiště a výtahu.

Vjezd do garáže domu D1 je ze severu z komunikace.

Dům D1 je ze severní strany terasově ustupující. Ustupení je od 4.NP, pak terasovitě až do 7.NP. Ustupení vytváří terasy. Terasy doplňují pergoly, které ustupující hmotu domu doplňují. Fasády domu jsou členěné arkýři a lodžii.

Dům D2 je zrcadlový obraz domu D1. Platí pro něj tedy stejný popis, jako pro dům D1. Vstup do domu D2 je pak tedy v 1.NP z chodníku vedoucího podél východní fasády domu.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 29.12.2015 pod ZN.: 62239/2015/OST/IRo, č.j.: ÚMČ P15 63074/2015/OST/IRo a podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od konání místního ohledání a ústního jednání, neboť poměry v území mu byly známy. Zároveň určil lhůtu k podání námitek účastníků stavebního řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení opatření o zahájení řízení. Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před dokončením bylo pro velký počet účastníků řízení dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

(dále jen „správní řád“) doručeno žadateli a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení byli v oznámení upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení.

Spolky byly výše uvedeným opatřením ze dne 29.12.2015 dle ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny informovány o zahajovaném správním řízení; dnem sdělení informace se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce. Ve lhůtě stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, neoznámil žádný spolek svou účast v řízení.

Okruh účastníků stavebního řízení byl dle § 109 stavebního zákona a dle § 27 správního řádu stanoven s ohledem na požadované změny. Tito účastníci řízení mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich a jejich práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Jako tyto účastníky stanovil stavební úřad stavebníka společnost Euro Park Praha, a.s., kterou na základě plné moci zastupuje Finep CZ, a.s., vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na něm evidované v katastru nemovitostí pod parc. č. 348/5, 348/6, 348/72, 348/73 a 348/79 vše v k. ú. Štěrboholy a dále parc. č. 584/221, 584/270, 584/272, 584/274, 584/276, 584/278, 584/227, 584/297, 584/250, 584/251, 584/255, 584/73, 584/74, 584/130, 584/29, 584/20, 584/10, 584/11, 584/1, 584/61, 584/18, 584/16, 584/13 a 584/14 vše v k. ú. Dolní Měcholupy. Účastníkem řízení o změně stavby před dokončením jsou též osoby, jež mají k pozemkům a stavbám na nich věcná práva.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby byla zpracovaná v 09/2014 a proto je posuzována podle ustanovení § 85 nařízení č. 11/2014 Sb. HMP, kterým se stanoví obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), v souladu s tímto přechodným ustanovením podle vyhlášky č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad dokumentaci posoudil a došel k závěru, že projektová dokumentace je v souladu s těmito předpisy, a to zejména s těmito články:

- čl. 9 odst. 2, neboť stavba má kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikace odpovídajících parametrů.
- čl. 10 odst. 3, neboť doprava v klidu odpovídá velikosti, funkci i poloze stavby v rámci hl. m. Prahy. Podrobný výpočet dopravy v klidu byl předložen a je součástí souhrnné technické zprávy.
- čl. 11, neboť připojení na síť a stavby technického vybavení je v souladu s požadavky tohoto článku.
- čl. 13 odst. 1 a 4, neboť architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním v návaznosti na již existující zástavbu a předpokládaným rozvojem území. Architektonické řešení a posouzení stavby ve vztahu k charakteru území bylo předmětem územního řízení.
- čl. 17 – čl. 21 – požární bezpečnost staveb - součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení stavby, které prokazuje, že navrhované stavby vyhovují požadavkům vyhlášky č. 23/2008 Sb.
- čl. 23 – vnitřní prostředí staveb, obytné místnosti mají zajištěno denní osvětlení, přímé větrání a dostatečné vytápění, odvětrání dalších prostor je zajištěno.
- čl. 24 – proslunění, všechny byty jsou dostatečně prosluněny.
- čl. 25 – ochrana proti hluku a vibracím – instalační potrubí bude připevněno a provedeno tak, aby nepřenášelo do obytných místností hluk. Před zahájením užívání stavby musí být Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen protokol z měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku z provozu dopravy okolních pozemních komunikací nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby limitní hodnoty stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Dále bude předložen protokol z měření hluku ze stacionárních zdrojů (výtahy, výměňkové stanice, garážová vrata, VZT zařízení apod.), kterým bude prokázáno splnění limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Projektová dokumentace dále garantuje splnění požadavků na zvukovou izolaci neprůzvučnosti mezi místnostmi dle ČSN 73 0532, požadavky na zvukovou izolaci obvodových pláštů a jejich částí.
- čl. 26 - bezpečnost při provádění a užívání staveb

Projektovou dokumentací je prokázáno, že stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením či zásahem elektrickým proudem v souladu se zněním příslušných legislativních předpisů a ČSN. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní

prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Projektová dokumentace zajišťuje, že stavba bude realizována v souladu s vyhláškami, předpisy a směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách (zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákon č. 251/2005 Sb.) a ochranu hluku při stavební činnosti (nařízení vlády č. 272/2011 Sb.). Všechny tyto předpisy včetně příslušných předpisů pro provádění jednotlivých profesí musí být po celou dobu výstavby bezpodmínečně dodržovány. Za jejich dodržování je plně zodpovědný stavbyvedoucí.

- čl. 36 – střechy – konstrukce střech má požadované tepelné technické vlastnosti.
- čl. 37 – výplně otvorů – konstrukce, tepelné technické a akustické vlastnosti výplní otvorů jsou splněny, šifka vstupních dveří do bytů a výška okenních parapetů je splněna, požadavky požární bezpečnosti jsou splněny.

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, byly respektovány – vstupy do objektů jsou bezbariérové, výtahy splňují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., jsou zřízena parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, která spočívala v povolení různého počtu stupňů v ramenech týchž schodišť, která spojují jako vertikální komunikace jednotlivá podlaží bytových domů D1 a D2, bylo vydáno odborem územního rozhodování ÚMČ Praha 15 pod č.j. 53418/2014/OÚR/VLe dne 8.10.2014 s nabytím právní moci dne 29.11.2014.

Stavební úřad přezkoumal žádost a připojené doklady a zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami změny územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Obytný soubor Štěrboholy – Dolní Měcholupy I. etapa“, které vydal odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 dne 13.2.2015 pod č.j. 61132/2014/OÚR/VLe (nabytí právní moci dne 17.3.2015). Podmínky výše uvedeného územního rozhodnutí (dále jen UR) jsou splněny takto:

- Podmínka č. 1 je splněna, neboť stavba bytového domu D1, D2 neznemožňuje další výstavbu na volných pozemcích. Domy jsou zastřešeny plochými střechami, členění fasád je obdobné jako u bezprostředně navazujících sekcí bytového domu C3, E, C1, C2. Fasády jsou členěny balkony, terasami. Blíže viz. situace stavby a základní výkresy stav-arch části předkládané PD.

Pro bytové domy C a D změna umístění stavby spočívá ve změně polohy, rozměrů a kapacity bytového domu C a D s garážemi v max. dvoupodlažních suterénech nebo v 1 nadzemním podlaží pod jednotlivými bytovými domy nyní označenými C1, C2, C3, C4, D1 a D2. Pod bytovým domem D1, D2 jsou garáže v jednom nadzemním podlaží.

- Podmínka č. 5 je splněna, neboť samostatné domy D1 a D2, jsou umístěny na pozemcích č. parc. 584/4, 584/3 v k. ú. Dolní Měcholupy tak, že jsou umístěny kolmo na ul. Honzíkova a jsou orientované delší stranou ve směru sever – jih. Každý z bytových domů D1, D2 má obdélníkový půdorys o půdorysných rozměrech v úrovni 1NP 51,50 m (ve směru sever – jih) x 37,20 m (ve směru východ – západ), od úrovně 2NP výše o půdorysných rozměrech 53,10 m (ve směru sever – jih) x 23,90 m (ve směru východ – západ). Bytový dům D1 je umístěn východním směrem od bytových domů C1, C2 ve vzdálenosti 32,40 m. Bytový dům D2 v úrovni 1NP navazuje na východní fasádu 1NP domu D1. Od úrovně 2NP výše je západní fasáda domu D2 vzdálena od východní fasády domu D1 26,50 m. Vzdálenost bytových domů D1 a D2 od severní hranice pozemku č. parc. 584/4 v k. ú. Dolní Měcholupy je 16,00 m, od jižní hranice pozemku č. parc. 584/3 v k. ú. Dolní Měcholupy je 28,90 m, vzdálenost bytového domu D2 od východní hranice pozemku č. parc. 584/4 v k. ú. Dolní Měcholupy je 8,30 m. Bytové domy obsahují 8 nadzemních podlaží. První nadzemní podlaží bytových domů je polouzavřené. V každém bytovém domě je v 1NP situováno 52 parkovacích stání. 4NP až 8NP jsou řešena jako ustupující. Hlavní vstup do bytového domu D1 je situován v úrovni 1NP ze západní strany domu, do bytového domu D2 z východní strany domu v úrovni 1NP. Vjezdy do 1NP obou domů jsou ze severní strany domů. V úrovni 1NP každého domu jsou komerční prostory přístupné z jižních stran domů. Bytové domy D1 a D2 jsou zastřešeny plochou střechou s výškou atiky + 21,60 m od + 0,00 = úroveň podlahy 2NP = 267,85 m n. m. BpV pro BD D1 a 268,10 m n.m. BpV pro BD D2. Stavba může být zvýšena o technologická zařízení na střeše stavby - o max. 3 m nad úroveň atiky.
- Podmínka č. 16 je splněna, neboť chodník mezi objekty D1, D2 a ul. Honzíkova je v rámci této PD navrhován v šíři 2,31m. Kolmá parkovací stání jsou umístěna podél jižní hrany Honzíkovy ulice. Od vlastní komunikace jsou oddělena pásem zatravnovacích dlaždic š. 500 mm. Na samostatném parkovišti západně před objektem D1 je situováno 16 kolmých parkovacích stání.
- Podmínka č. 18 je splněna, neboť veškerá rezidenční parkovací stání, která jsou třeba pro potřeby domu D1, D2 (počet stání je v souladu s požadavky Vyhlášky č. 26/1999 Sb - Obecné technické požadavky na výstavbu)

jsou umístěna v hromadných garážích v 1.NP bytového domu. Návštěvnícká a rezervní parkovací stání jsou umístěna na povrchu kolem domu D1, D2 (všechna výše uvedená parkovací stání jsou předmětem této PD). Parkovací stání, která jsou umístěna v hromadných garážích v 1.NP, jsou větrána přirozeným způsobem. Podlahy garáží jsou řešeny bezodtokově.

- Podmínky týkající se inženýrských sítí jsou splněny, neboť domy jsou napojeny na inženýrské sítě způsobem uvedeným v těchto podmínkách.
- Podmínka č. 35 je splněna, neboť projektová dokumentace předmětných bytových domů obsahovala např. seznam odpadů vzniklých při stavbě, projekt zásad organizace výstavby, zakres stávajících inženýrských sítí v řešeném území, včetně návrhu jejich ochrany, akustickou studii, Sadové úpravy, samostatný projekt na kavárny apod.

Změnou stavby před dokončením jsou dotčeny pozemky parc. č. 584/3, 584/4, 584/300 a 584/302 v k. ú. Dolní Měcholupy. Pozemky parc. č. 584/3 a 584/4 v k. ú. Dolní Měcholupy jsou ve vlastnictví stavebníka, pozemky parc. č. 584/300 a 584/302 v k. ú. Dolní Měcholupy jsou ve vlastnictví společnosti Euro Park Praha BETA a.s. V rámci žádosti o vydání změny stavby před dokončením byla předložena smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi stavebníkem a společností Euro Park Praha BETA a.s. dne 22.9.2015.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví č. 681 k. ú. Dolní Měcholupy – pozemky parc.č. 584/3, 584/4 v k. ú. Dolní Měcholupy), výpisy z katastru nemovitostí na pozemky parc.č. 584/300 a 584/302 v k. ú. Dolní Měcholupy a 640 k. ú. Štěrboholy,
- výpis z obchodního rejstříku společnosti Euro Park Praha, a.s. a Euro Park Praha BETA, a.s.
- smlouva provést stavbu na cizím pozemku uzavřená mezi společnostmi Euro Park Praha, a.s. a Euro Park Praha BETA, a.s. dne 22.9.2015,
- plná moc stavebníka společnosti Euro Park Praha, a. s. udělena společnosti FINEP CZ a.s. dne 22.9.2015
- 3x projektová dokumentace vypracovaná v měsíci září 2014, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Muška, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statika dynamika staveb, č. ČKAIT 000300 (architektonicky stavební řešení, stavebně konstrukční část), Ing. Jaroslav Ptůček, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, č. ČKAIT 0000181, Ing. Jan Česák, autorizovaný inženýr pro technická zařízení staveb, č. ČKAIT 0007928 (vytápění), Ing. Karel Havlík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, č. ČKAIT 0001163 (VZT), Ing. Miroslav Roztočil, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, č. ČKAIT 1400010 (El.), Ing. Zdeněk Pytelka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. zdravotní technika, č. ČKAIT 0001620 (ZTI), Ing. Libor Vágnér, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechniku (akustická studie), č. ČKAIT 0008102, Ing. Miroslav Praxl, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, č. ČKAIT 0101367, (PZB),
- průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný oprávněnou osobou Ing. Zdeňkem Muškou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statika dynamika staveb, č. ČKAIT 000300,
- studie oslunění a denního osvětlení,
- rozhodnutí OÚR ÚMČ Praha 15 o změně územního rozhodnutí a o dělení pozemků ze dne 13.2.2015 pod č.j.: 61132/2014/OÚR/VLe, s nabytím právní moci 17.3.2015,
- rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb vydané dne 8.10.2014 pod č.j.: 53418/2014/OÚR/VLe, které nabylo právní moci den 29.11.2014,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy vydané pod č.j.: HSAA-11805-3/2015 ze dne 22.10.2015,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy vydané pod č.j.: HSHMP 44096/2015 ze dne 5.11.2015,
- závazné stanovisko MHMP, Odboru kanceláře ředitele magistrátu, odd. krizového managementu vydané pod č.j. MHMP 1802864/2015 ze dne 20.10.2015,
- závazné stanovisko a vyjádření MHMP, Odboru ochrany prostředí vydané pod č.j.: MHMP 1909067/2015, ze dne 5.11.2015,
- souhlas Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy, odboru služby dopravní policie vydaný pod č.j.: KRPA-48526-4/ČJ-2015-0000DŽ ze dne 22.10.2015,
- souhlasné stanovisko ÚMČ Praha 15, Odboru dopravy vydané pod č.j.: 47588/2015/OD/JBa ze dne 2.10.2015,
- závazná stanoviska a vyjádření ÚMČ Praha 15, Odbor životního prostředí vydané pod č.j.: ÚMČ P 15 47590/2015/OZP/VVa ze dne 20.10.2015,

- závazné stanovisko ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha vydané pod č.j.: 450-25.9./15/010.101/Ju ze dne 2.11.2015,
- stanovisko Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace vydaného pod č.j.: 110150164 (110/261) ze dne 25.9.2015,

vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí a provozovatelů veřejné telekomunikační sítě:

- vyjádření ABAK, s.r.o. vydané pod č.j.: 373/15 SS ze dne 9.10.2015,
- vyjádření Air Telecom a.s., zast. UNI Promotion s.r.o. vydané pod č.j.: 111405940 ze dne 4.11.2015,
- souhrnné stanovisko ČD - Telematika, a.s. vydané pod č.j.: 20351/2015 ze dne 15.10.2015,
- vyjádření ČEPS, a.s. vydané pod č.j.: 1130/15/KOC/Ro/3 ze dne 20.10.2015,
- vyjádření České Radiokomunikace, a.s. vydané pod č.j.: UPTS/OS/125620/2015 ze dne 11.11.2015,
- sdělení ČEZ ICT Sevice, a.s. vydané pod č.j.: 0200366340 ze dne 2.10.2015,
- vyjádření Veolia Energie ČR, a.s., vydané pod č.j.: 501-9-1-2015-Sterboholy ze dne 14.10.2015,
- vyjádření Dial Telecom, a.s. vydané pod č.j.: PH343633 ze dne 2.10.2015,
- souhlas ELTODO-CITELUM, s.r.o. vydaný pod č.j.: 3693/15 na situaci ze dne 9.10.2015,
- vyjádření ICT Support, s.r.o. vydané pod č.j.: 1510021226 ze dne 6.11.2015,
- vyjádření iLine s.r.o. vydané pod č.j.: 1876/2015 ze dne 5.10.2015,
- vyjádření Kolektory Praha, a.s. vydané pod č.j.: 1683/007/10/15 ze dne 8.10.2015,
- vyjádření Miracle Network, spol. s r.o. vydané pod č.j.: MN/10736/15/PEP ze dne 31.10.2015,
- vyjádření NET4GAS s.r.o. vydané pod č.j.: 7067/15/OVP/N ze dne 5.10.2015,
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (PVK) vydané pod č.j.: PVK 56506/OTPČ/15 ze dne 20.10.2015,
- vyjádření PREdistribuce, a.s. vydané pod č.j.: 300027682 ze dne 30.9.2015,
- vyjádření SITEL, spol. s r.o., odd. vyjadřování k sítím vydané pod č.j.: 1111504274 ze dne 2.10.2015,
- vyjádření TeliaSonera International Carrier CR a.s. - zast. Spol. Sitel vydané pod č.j.: 1311502456 ze dne 2.10.2015,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. vydané pod č.j.: E21530/15 ze dne 2.10.2015,
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. vydané pod č.j.: E015076/15 ze dne 2.10.2015,
- závazné stanovisko MO - Sekce ekonomická a majetková - Oddělení ochrany Územních zájmů vydané pod č.j.: 83986/2015-8201-OÚZ-PHA ze dne 4.11.2015,
- vyjádření Cznet s.r.o. vydané pod č.j.: 150800432 ze dne 23.11.2015,
- vyjádření CETIN a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydané pod č.j.: 703175/15 ze dne 2.10.2015,

s razítkem na situaci: Planet A, a.s. ze dne 20.10.2015,

Fast Communication s.r.o. ze dne 7.10.2015,

Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 18.11.2015,

Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů ze dne 19.10.2015,

Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 30.9.2015,

TSK 7100, oddělení provozu telematických systémů vydané pod č.j.: 1598 – situace ze dne 23.9.2015.

ELTODO-CITELUM, s.r.o. vydaný pod č.j.: 3693/15 na situaci ze dne 9.10.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínka č. 4 vyplývá ze závazného stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 pod č.j.: 47588/2015/OD/JBa ze dne 2.10.2015. Podmínka č. 5 vyplývá ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 5.11.2015 pod č.j.: HSHMP 44096/2015. Podmínka č. 6 vyplývá z vyjádření Policie ČR ze dne 22.10.2015, č.j.: KRPA 48526-4/ČJ-2015-0000DŽ. Podmínka č. 7 vyplývá ze závazného stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15 pod č.j.: 47590/2015/OZP/VVa ze dne 20.10.2015.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebníkovi a osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

- Stavební úřad po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé vyhotovení bude k vyzvednutí pro stavebníka na Odboru stavebním ÚMČ Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10, Horní Měcholupy, 3. patro, kancelář č. 328, návštěvní dny: Po a St 8.00 - 17.30 hod. Třetí vyhotovení bude předáno Úřadu městské části Praha – Dolní Měcholupy.
- Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Kamila Zárubová
vedoucí Odboru stavebního



Za správnost vyhotovení: Ivana Rosičová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18, odst. 5 ve výši 1000,- byl uhrazen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručuje se:**Účastníci řízení (na doručenkou):**

1. FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb.):

1. - parc. č. 348/5, 348/6, 348/72, 348/73 a 348/79 vše v k. ú. Štěrboholy
- parc. č. 584/221, 584/270, 584/272, 584/274, 584/276, 584/278, 584/227, 584/297, 584/250, 584/251, 584/255, 584/73, 584/74, 584/130, 584/29, 584/20, 584/10, 584/11, 584/1, 584/61, 584/18, 584/16, 584/13 a 584/14 vše v k. ú. Dolní Měcholupy
2. Městská část Praha 15, Úřad městské části Praha 15, oddělení informací, zde (k vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní a doložení dokladu o vyvěšení)
3. Městská část Praha – Dolní Měcholupy, Úřad městské části, Dolnoměcholupská 168/37, 109 00 Praha – Dolní Měcholupy (k vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní a doložení dokladu o vyvěšení)
4. Městská část Praha - Štěrboholy, Úřad městské části, Ústřední 135/15, 102 00 Praha – Štěrboholy (k vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní a doložení dokladu o vyvěšení)

Dotčené orgány, ostatní (na vědomí):

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Východ, IDDS: zpqai2i
7. Hlavní město Praha, MHMP, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
8. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde
9. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde

Koncept OST

Spis OST

