



VÁŠ DOPIS ZN.:
SPISOVÁ ZNAČKA:
ČJ.: ÚMČ P15
09155/2017/KUT/MTo
VYŘIZUJE: Mgr. Marie Tomanová
TEL.: 281 003 206
FAX:
E-MAIL: tomanovam@praha15.cz

DATUM: 8.3.2017

Věc: Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dne 22.2.2017 byla Úřadu městské části Praha 15 doručena Vaše žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se informací ohledně stavebních zásahů spojených s modernizací výtahů v bytových domech Milánská 455-457 v k.ú. Horní Měcholupy.

Na základě vyjádření odboru stavebního Úřadu městské části Praha 15 Vám sdělujeme následující.

- Stavební úpravy výtahu v bytových domech se zásahem do nosných konstrukcí stavby vyžadují v souladu s ustanovením § 108 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, stavební povolení.

- Podklady potřebné pro zahájení stavebního řízení jsou:

1. Doklady prokazující vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

2. 2x projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou v souladu s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

3. Statické posouzení stavby (vzhledem k tomu, že má být zasahováno do nosných konstrukcí).

4. Závazná stanoviska dotčených orgánů, a to: Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, Hygienické stanice hl. m. Prahy a odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 15.

- Stavební úřad od společenství vlastníků požaduje doklad o projednání stavby na schůzi společenství vlastníků a její odsouhlasení potřebným počtem hlasů v souladu se stanovami společenství vlastníků – například formou rozhodnutí nebo jiného zápisu ze schůze, popř. formou prohlášení o projednání tímto způsobem podepsanou oprávněnými zástupci společenství.

- Bez předložené projektové dokumentace nelze stavebním úřadem posoudit „o kolik se může stávající prostor kolem šachet zmenšit, aby byly dodrženy veškeré normy“. Zpracování

projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení je podle § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, a může ji proto vykonávat pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

S pozdravem

Mgr. Aleš Cejnar, MPA
tajemník Úřadu městské části Praha 15