



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10  
ODBOR STAVEBNÍ

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 15 <b>OZNÁMENÍ</b>	
První den zveřejnění:	Poslední den zveřejnění:
28. 6. 2016	13. 7. 2016
Formaové číslo: 449	Počet listů: 6

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 31241/2016/OST/EHa**  
NAŠE ZN.: 09448/2016/OST/EHa  
VYŘIZUJE: Havelková Eliška  
TEL.: 281 003 302  
FAX: 274 864 756  
E-MAIL: Eliska.Havelkova@praha15.cz

VE STEJNÉ LHŮTĚ  
VYVEŠENO I ELEKTRONICKY

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 27.6.2016

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.2.2016 podala a dne 4.5.2016 naposledy doplnila společnost

**AutoESA a.s., IČO 25627538, K učilišti 170, 102 00 Praha-Štěrboholy,**  
kterou zastupuje **Petr Holík, nar. 3.1.1968, Na Doubkové 1281/2, 150 00 Praha-Smíchov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona **stavební povolení** na stavbu nazvanou:

**„Rozšíření prodejní plochy v areálu Auto ESA“  
při ul. Granátnická, Praha - Štěrboholy**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 436/3 v katastrálním území Štěrboholy.

Stavba obsahuje:

Zpevnění plochy pozemku, realizace areálového osvětlení a odstavňných ploch z betonových dlaždic pro prohlídky a prodej vozidel.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z ledna 2015, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Marušiak, autorizovaný architekt ČKA 02442.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejpozději 7 dnů předem.

3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a sídlo, nebo jméno a adresu této osoby, včetně dokladu o jejím oprávnění, doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dnů před zahájením stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
dokončení stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
5. Stavba bude dokončena do 31.7.2018.
6. Budou splněny podmínky Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15 uvedené ve stanovisku a vyjádření ze dne 5.3.2015, č.j. ÚMČ P15 07591/2015/OZP/VVa:
  - Zemina, která nebude využita na sadové úpravy a vylepšení půdních podmínek na pozemku parc. č. 436/3 v k.ú. Štěrboholy bude předána oprávněné osobě.
  - Odpady ze stavby budou řádně tříděny dle druhů a kategorií. Doklady o odstranění odpadů ze stavby budou doloženy s ukončením stavby.
7. Budou splněny podmínky Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15 uvedené v závazném stanovisku (souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu) ze dne 7.4.2015, č.j. ÚMČ P15 16522/2015/OŽP/KPá:
  - Skrývka humózního horizontu o mocnosti 20 cm bude provedena na ploše 3 420 m<sup>2</sup> pozemku parc. č. 436/3 v k.ú. Štěrboholy.
  - Objem skryté kulturní zeminy bude činit cca 684 m<sup>3</sup>.
  - S ornici se bude hospodařit samostatně. Skryté kulturní vrstvy budou po dobu stavby deponovány na dotčeném pozemku investora.
  - Skrytá humózní zemina bude po ukončení stavby navracena zpět na pozemek parc. č. 436/3 v k.ú. Štěrboholy, kde bude využita pro ohumusování a výsadby zeleně v nezastavěné části pozemku.
  - Od doby sejmutí ornice do doby jejího použití na opětovnou kultivaci pozemků bude ornice deponována tak, aby nedošlo k jejímu zcizení či znehodnocení. Po dobu uložení ornice bude deponie řádně ošetřována.
  - O vydání rozhodnutí vedeného podle stavebního zákona uvědomí žadatel OŽP ÚMČ Praha 15 nejpozději do 14 dnů od jeho vydání.
8. Budou splněny podmínky Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 uvedené ve vyjádření ze dne 19.2.2016 pod č.j. 07590/2015/OD/JBa:
  - Před zásahem do veřejné komunikace požádejte s předstihem min. 1 měsíce Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení obecného užívání a zvláštního užívání komunikace podle § 24 a § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění s předložením náležitostí podle § 39 a § 40 odst. 5 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., v platném znění.
  - Před zahájením stavby požádejte Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení vjezdu a výjezdu pro staveništní dopravu na ul. K učilišti s uvedením trasy staveništní dopravy.
9. Bude splněna podmínka vyplývající z územního rozhodnutí č.j. 32792/2010/OÚR/IBa ze dne 27.2.2012:  
K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží vyhodnocení z provozu všech zdrojů osvětlení, zpracované s ohledem na sousední bytové jednotky v ulici Granátnická a venkovní prostor stavby, prokazující splnění hodnot uvedených v dodatku k projektové dokumentaci k územnímu řízení zpracovaném spol. Artechnic – Schröder, a.s.
10. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AutoESA a.s., K učilišti 170, 102 00 Praha-Štěrboholy

**Odůvodnění:**

Stavebník podal dne 18.2.2016 žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad zjistil, že žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavebník byl proto vyzván k doplnění žádosti a stavební úřad současně rozhodl o přerušení řízení. Dne 4.5.2016 stavebník svoji žádost naposledy doplnil.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno pod č.j. 32792/2010/OÚR/IBa dne 27.2.2012 a nabylo právní moci dne 17.4.2012.

Stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona dne 11.5.2016 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a doplněná žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby. Zároveň stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své případné námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Účastníkem je stavebník – Společnost AutoESA, a.s., zastoupený spol. Petrem Holíkem, dále vlastníci sousedních pozemků a staveb – Městská část Praha-Štěrboholy, vlastníci bytového domu č.p. 473 v k.ú. Štěrboholy a vlastníci bytového domu č.p. 479 v k.ú. Štěrboholy. Vzhledem k tomu, že ve smyslu ust. § 144 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, oznámil stavební úřad zahájení řízení všem známým účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu městské části Praha 15 od 13.5.2016 do 28.5.2016 a na úřední desce Úřadu městské části Praha-Štěrboholy od 13.5.2016 do 31.5.2016.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K žádosti stavebníka byla doložena projektová dokumentace zpracovaná po dni nabytí účinnosti nařízení HMP č. 11/2014 Sb. HMP, kterým se stanoví obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Vzhledem k tomu, že účinnost tohoto právního předpisu byla pozastavena rozhodnutím Ministerstva pro místní rozvoj č.j. 830/2015 ze dne 16. ledna 2015, posoudil stavební úřad předloženou projektovou dokumentaci podle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhl. č. 20/2012 Sb. a podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů a došel k závěru, že projektová dokumentace je v souladu s těmito předpisy.

K žádosti byly předloženy následující doklady:

- 3x projektová dokumentace z ledna 2015, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Marušiak, autorizovaný architekt ČKA 02442,

- plná moc k zastupování od společnosti AutoESA, a.s., pro Petra Holíka,
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 15 - souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF vydaný Odborem životního prostředí ÚMČ Prahy 15 dne 7.4.2015, č.j. ÚMČ P15 14456/2015
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j.: HSAA-1810-3/2015 ze dne 12.3.2015,
- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 16.3.2015, sp. zn. S-HSHMP 6942/2014/2197,
- závazná stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí MHMP ze dne 20.3.2015, sp. zn. S-MHMP 0235853/2015/1/OZP/VI.
- stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 15 ze dne 5.3.2015, č.j. ÚMČ P15 07591/2015/OZP/VVa,
- závazné stanovisko z hlediska ochrany vod Odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 15 ze dne 24.11.2015, č.j. ÚMČ P15 58913/2015/OZP/PVy,
- závazná stanoviska a vyjádření Odboru dopravy ÚMČ Prahy 15 ze dne 19.2.2016 pod č.j. 07590/2015/OD/JBa.
- vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl. m. Prahy, Odboru služby dopravní policie ze dne 5.3.2015, č.j. KRPA-58237-1/ČJ-2015-0000DŽ
- vyjádření správců sítí technické infrastruktury: Pražská teplotrenská a.s., PVS a.s., PVK a.s., TSK 7100, PREDistribuce a.s., ELTODO-CITELUM, s.r.o., Fast Communication, České radiokomunikace a.s., ICT Support, POPE Servis s.r.o., Dial Telecom, a.s., O2 Czech Republic a.s., UNI Promotion s. r. o., SITEL, spol. s r. o., SŽDC, Ministerstvo vnitra ČR, Ministerstvo obrany ČR, Planet A a.s., Miracle Network s.r.o., ČEZ ICT Services a.s., Optiline, a.s., UPC Česká republika, s.r.o. Praha, T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic, a.s. Praha, Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s - JDCM, Türk Telekom International CZ s.r.o.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek pro povolení stavby. Podmínka č. 6 vyplývá ze stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 15 ze dne 5.3.2015, č.j. ÚMČ P15 07591/2015/OZP/VVa. Podmínka č. 7 vyplývá ze závazného stanoviska (souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu) ze dne 7.4.2015, č.j. ÚMČ P15 16522/2015/OŽP/KPá.

Podmínka č. 8 vyplývá ze stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Prahy 15 ze dne 19.2.2016 pod č.j. 07590/2015/OD/JBa.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Stavebníkoví a osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto povolení nabude právní moci (ust. § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).
- Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4) stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

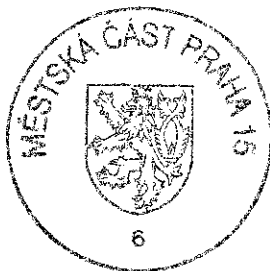
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (včetně příloh).
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152, § 153, § 156, § 157 a § 160 odst. 1 - 2.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek závazných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak. Rovněž budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků a správců inženýrských sítí, zařízení a podzemních vedení a stavebník jim oznámí zahájení prací. Jejich vyjádření jsou vyjmenovaná v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny.
- Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až o dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu.
- V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.
- Vyskytnou-li se při provádění stavby podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav nebo přeložení těchto vedení musí být předem projednán s příslušným správcem a stavebním úřadem.
- Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují život a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- Stavební úřad po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé vyhotovení a štítek s údaji o povolené stavbě bude k vyzvednutí pro stavebníka na Odboru stavebním ÚMČ Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10, Horní Měcholupy, 3. patro, kancelář č. 302, návštěvní dny: Po a St 8.00 - 17.30 hod. Třetí vyhotovení bude předáno Úřadu městské části Praha – Štěrboholy.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Kamila Zárubová  
vedoucí Odboru stavebního

Za správnost vyhotovení: Eliška Havelková

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 17.5.2016.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**Vyvěšeno dne: 14. 7. 2016Sejmuto dne: 14. 7. 2016

**Městská část Praha 15**  
Úřad městské části Praha 15 2  
kancelář úřadu a tajemníka  
oddělení administrativní  
109 00 Praha 10, Boloňská 478/1

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Doručuje se (na doručence):**

1. Petr Holík, IDDS: mjzqdtk
2. Městská část Praha-Štěrboholy, IDDS: ethakud

**Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a písm. f) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou podle správního řádu):**

3. vlastníci staveb č.p. 473 na pozemku parc. č. 439/185 a č.p. 479 na pozemku parc. č. 439/193 v k.ú. Štěrboholy
4. Městská část Praha 15, KÚT OI, zde (k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)
5. Městská část Praha - Štěrboholy, Ústřední 135/15, 102 00 Praha – Štěrboholy (k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)

**Dotčené orgány (na doručence):**

6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha - Východ, IDDS: zpqai2i
7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
8. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde

**Na vědomí:**

9. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde
10. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Koncept OST  
Spis OST