

Elia

Příloha č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Úřad městské části Praha 15

Doručeno: 08.12.2016

cj: ÚMČ P15 61640/2016

listy: 3 přílohy: 1  
druh: 10x PD, dokumentace



mc15es6259d90c

### Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městská část Praha 15

Ulice: Boloňská 478/1

PSČ, obec: 109 00 Praha 10

## Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## ČÁST A

### I. Identifikační údaje stavebního záměru

Výstavba rodinných domů Štěrboholy, Pod Areálem, stavby pro bydlení

### II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

EURO DEVELOPMENT PROJECT 2 s.r.o.

Ječná 550/1, 120 00 Praha 2

IČ: 038 40 379

Telefon / mobilní telefon: [REDACTED]

Doručovací adresa: Vyskočilova 5, 140 00 Praha 4, PSČ: 140 00

Fax / e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: .....

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

### III. Stavebník jedná

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu

pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....  
.....  
.....  
.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka:.....

#### IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- nová stavba
- změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)
- soubor staveb
- podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury
- stavby zařízení staveniště
- stavba byla umístěna územním rozhodnutím, ~~územním souhlasem~~ / veřejnoprávní smlouvou, které vydal ÚMČ Prahy 15 dne 30. 6. 2016 pod č.j. 60680/2015/OST/IBa

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

10 rodinných domů při ulici Pod Areálem v Praze Štěrboholy,

typ A o rozměrech 6,55 m x 11,86 m

typ B o rozměrech 8 m x 9,86 m

typ D o rozměrech 6,55 m x 11,86 m

všechny nepodsklepené, se dvěma 2.NP a dvěma parkovacími místy

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby:  ne  
 ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba: ano

počet bytů 10

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor) cca 1255 m<sup>2</sup>

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):ne

počet nových bytů.....

počet zrušených bytů.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor).....

#### V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

#### VI. Údaje o místu stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m <sup>2</sup> ]
Praha	Štěrboholy	370/23	Orná půda	273
		370/24		185
		370/25		179
		370/26		175
		370/27		174
		370/28		174
		370/29		177
		370/31		190
		370/32		205
		370/34		166

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

**VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel**

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

APL GROUP, s.r.o., IČ: 020 57 506, Balbínova 223/5, 120 00 Praha

**VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru**

Zahájení konec ledna 2017

Dokončení září 2017

**IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 25,4 mil Kč**

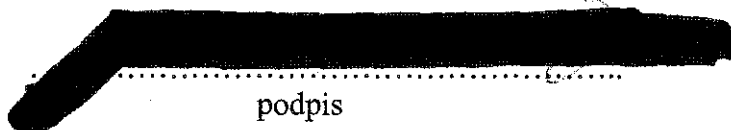
**X. Užití sousedního pozemku nebo stavby**

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba)  ano  ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

V Praze dne 7. 12. 2016

Euro Development Project 2, s.r.o.  
Ječná 550/1, 120 00 Praha 2  
IČ: 038 40 379

  
.....  
podpis

## ČÁST B

### Přílohy žádosti o povolení stavby:

1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek).
2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
4. Plán kontrolních prohlídek stavby.
5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním stavby dotčeny,
  - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu,
  - - plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití, nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
6. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).
7. Další přílohy podle části A
- k bodu II. žádosti
  - k bodu VI. žádosti
  - k bodu X. žádosti“.