



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

Kancelář úřadu a tajemníka

VÁŠ DOPIS ZN.:

SPISOVÁ ZNAČKA:

ČJ.:

ÚMČ P15

34522/2017/KUT/MTo

VYŘIZUJE:

Mgr. Marie Tomanová

TEL.:

281 003 206

FAX:

E-MAIL:

tomanovam@praha15.cz

DATUM:

24.7.2017

Věc: Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dne 18.7.2017 byla Úřadu městské části Praha 15 doručena Vaše žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž požadujete následující informace: „zda na základě mého podnětu podaného dne 19.5.2017 byla prověřena stavba zahradního domku nacházející se na pozemku parc. č. 384 v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, zapsaném na LV č. 255 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a zda bylo zahájeno řízení o odstranění této stavby dle § 129 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon“.

Uvedená žádost byla postoupena v souladu s vnitřními předpisy k přímému vyřízení Kanceláři úřadu a tajemníka.

Na základě vyjádření odboru stavebního Úřadu městské části Praha 15 Vám sdělujeme následující:

Dne 11.7.2017 vykonal stavební úřad na místě stavby kontrolní prohlídku, o jejímž výsledku byl sepsán protokol. Na místě bylo zjištěno, že se jedná o stavbu uvedenou v § 79 odst. 2 písm. o) stavebního zákona, tj. „stavba do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m na pozemku rodinného domu, která souvisí nebo podmiňuje bydlení, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o jaderné zařízení nebo stavbu pro podnikatelskou činnost, je v souladu s územně plánovací dokumentací, je umístěná v odstupové vzdálenosti od společných hranic pozemků nejméně 2 m, plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50% z celkové plochy pozemku rodinného domu, tj. stavba, která dle uvedeného ustanovení stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Dále v souladu s § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona nevyžaduje výše uvedená stavba stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Dále bylo zjištěno, že stavba je na pozemku umístěna v souladu s platnými právními předpisy, a to zejména s nařízením č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, pražské stavební předpisy, v platném znění tj. § 29 odst. 2, který určuje, že nestanoví-li územní nebo regulační plán jinak, musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m.

S pozdravem

Mgr. Aleš Cejnar, MPA
tajemník Úřadu městské části Praha 15