

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **13189/2013/OUPSU/JSO**
NAŠE ZN.: **ÚMČ P15 26909/2013/OUPSU/JSO**
VYŘIZUJE: **Ing. Jiří Sobota**
TEL.: **281 003 327**
FAX: **274864756**
E-MAIL: **sobotaj@praha15.cz**

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 20.5.2013

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 13.6.2013
v Praze dne 19.6.2013

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavební úřad Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 6.3.2013 podal

Attl a spol. s.r.o. Továrna na stroje, IČO 48110566, Ke Slatinám 117/16, 109 00 Praha 10

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává podle § 115 stavebního zákona**

stavební povolení

na stavbu nazvanou:

" Nástavba 2.NP jihozápadního křídla, Továrna na stroje"

objektu č.p. 117 v k.ú. Dolní Měcholupy

ul. Ke Slatinám 16, Praha 10

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 477/2, 477/1 v katastrálním území Dolní Měcholupy.

Stavba obsahuje:

Nástavbu 2.NP s rozšířeným půdorysem nad jihozápadním křídlem objektu č.p. 117 v k.ú. Dolní Měcholupy. V rámci stavebních úprav budou v 1.NP zazděny dveře do místnosti Montáž elektro a bude provedeno schodiště do 2.NP. Ve 2.NP bude umístěno vývojové pracoviště se zaměřením na strojírenství, manipulační prostor a zázemí pro toto pracoviště.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované oprávněným projektantem, předložené a ověřené ve stavebním řízení.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a sídlo, nebo jméno a adresu této osoby, včetně dokladu o jejím oprávnění, doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dnů před zahájením stavby.
6. Podmínkou pro vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Nástavba 2.NP jihozápadního křídla, Továrna na stroje" je provedení 2 parkovacích stání v ulici Na konci na pozemku č.parc. 786, 477/1 v k.ú. Dolní Měcholupy, která jsou povolena územním rozhodnutím č.j. 17534/2012/OÚR/VLe ze dne 7.1.2013.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Attl a spol. s.r.o. Továrna na stroje, Ke Slatinám 117/16, 109 00 Praha 10

Odůvodnění:

Dne 6.3.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí na výše uvedenou stavbu bylo vydáno dne 7.1.2013 pod č.j. 17534/2012/OÚR/VLe a nabylo právní moci dne 16.2.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- 3x projektová dokumentace zpracovaná oprávněnými osobami – Mgr. A. Jirí Jindřich, autorizovaný architekt ČKA 03063 (stavební část), Ing. Rostislav Štěpán, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0500774 (statika), Ing. Petr Fůsek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0012051 (elektro), Miluš Kovářová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0009696 (vzduchotechnika), Alena Bílková, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0008186.
- stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 21.2.2013 pod č.j. HSHMP 03755/2013

- vyjádření a stanoviska OŽP ÚMČ Praha 15 ze dne 6.2.2013 pod č.j. 04849/2013/OZP/VVa
- stanovisko OD ÚMČ Praha 15 ze dne 31.1.2013 pod č.j. 04847/2013/OD/JBa
- stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 15.2.2013 pod č.j. HSAA-963-3/2013
- vyjádření OPP MHMP ze dne 14.2.2013 pod č.j. S-MHMP-0059550/2013/1/OZP/VI
- vyjádření OŽP MHMP ze dne 10.12.2012 pod zn. S-MHMP-1416805/2012/OZP/VI
- smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi vlastníky objektu č.p. 117 v k.ú. Dolní Měcholupy a stavebníkem ze dne 6.3.2013.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Okruh účastníků stavebního řízení byl dle § 109 stavebního zákona a dle § 27 správního řádu stanoven s ohledem na umístění stavby. Jako tyto účastníky stanovil stavební úřad vlastníky dotčených pozemků parc. č. 447/1, 447/2 v k.ú. Dolní Měcholupy a staveb na nich a dále vlastníky sousedních pozemků parc. č. č.parc. 475, 479, 481, 482/1, 483, 484/2, 786, 779/1 v k.ú. Dolní Měcholupy. Další účastníky stavební úřad nestanovil.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů :

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci (ust. § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů).
- Stavební povolení pozbývá podle ust. § 115 odst. 4) stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení od stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí jestliže stavby byla již zahájena.
- Stavebník, stavbyvedoucí a stavební dozor jsou vázáni povinnostmi, které jim ukládá stavební zákon, zejména v ust. § 152 a 153 stavebního zákona.
- Případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být před realizací předloženy stavebnímu úřadu ke schválení.
- Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až o dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.

- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP) v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb v hlavním městě Praze a příslušné technické normy.
- Je nutné splnit požadavky správců inženýrských sítí z hlediska ochrany stávajících inženýrských sítí včetně jimi stanovených podmínek pro provádění stavby.
- Stavební práce budou prováděny s největší opatrností tak, aby uživatelé stavby a okolních nemovitostí byli co nejméně obtěžováni hlukem a prachem způsobeným stavbou.
- Při realizaci stavby dodržovat ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby bude dodržována vyhláška č. 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, to znamená, že po dobu stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování komunikace stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno.
- Dle stanoviska HS hl. m. Prahy budou stavební práce prováděny v době od 7:00 do 21:00 hod., tak aby byl dodržen hygienický limit hluku 65 db v $L_{Aeq,14h}$ v chráněném venkovním prostoru staveb (okolní obytná zástavba).
- Dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech je nutno odpady ze stavební činnosti předávat k likvidaci pouze oprávněným osobám.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními předpisy.

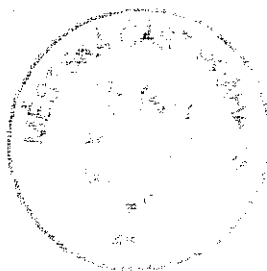
Stavební úřad po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé vyhotovení a štítek s údaji o povolené stavbě bude k vyzvednutí pro stavebníky na Odboru územního plánování a stavebního úřadu ÚMČ Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10, Horní Měcholupy, 3. patro, kancelář č. 327, návštěvní dny: Po a St 8.00 - 17.30 hod.


Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.




Ing. Hana Jakoubková
vedoucí Odboru územního plánování a stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Jiří Sobota

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění (položka 18 odst. 1 písm. f) ve znění bodu 2 poznámky) ve výši 5 000 Kč byl zaplacen.

Doručuje se (na doručence):

1. Attl a spol. s.r.o. Továrna na stroje, IDDS: 5ipn5sw
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, IDDS: i82bw8s
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
9. [REDACTED]

Dotčené orgány (na vědomí):

10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
11. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-východ, IDDS: zpqai2i
12. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde
13. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h

Spis OUPSU

Koncept OUPSU