



VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: 06737/2011//OÚPSÚ/VKa
NAŠE ZN.: ÚMČ P15 07306/2011/OUPSU/VKa
VYŘIZUJE: Ing. Věra Kavalírová
TEL.: +420281003714
FAX: 274864756
E-MAIL: kavalirovav@p15.mepnet.cz

DATUM: 28.2.2011

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Úřad městské části Praha 15 109 00 Praha 10, Boloňská 478
Vypraveno dne - 4 - 03 - 2011
Podatelna

SDĚLENÍ

Odbor územního plánování a stavební úřad Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10- Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti, kterou dne 22.2.2011 podala

[redacted]
kterou zastupuje [redacted]

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Vyjádření z hlediska územního plánu pro účely podlimitního řízení
v rámci posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), a to k záměru s názvem
„Novostavba skladu zahradní techniky“ na pozemku parc. č. 1666 k. ú. Hostivař,
Praha 10, ul. Za drahou**

vydává podle ustanovení § 155 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto sdělení:

Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Radkem Žampachem v 12/2010.

Na předmětném pozemku o rozloze 4.862 m², který je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, je navržena stavba skladu zahradní techniky s 1 nadzemním podlažím, bez podsklepení, čtvercového půdorysu 15,50 x 15,50 m, se sedlovou střechou s max. výškou hřebene 6,35 m od úrovně podlahy v přízemí. Zastavěná plocha činí 240,25 m². Stavba bude z části provedena jako otevřený přístřešek. Součástí je oplocení pozemku s vjezdem. Stavba bude připojena na el. energii přípojkou nn. Likvidace dešťových vod bude řešena vsakem.

Podle Územního plánu hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti 01.01.2000, ve znění změny Z1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.30/86 s účinností od 12.11.2009 se pozemek parc. č. 1666 k.ú. Hostivař nachází v území s funkčním využitím PS – sady, zahrady a vinice.

Pro uvedené území platí:

PS – sady, zahrady a vinice

Funkční využití:

Výsadby ovocných dřevin a vinné révy, užitkové a okrasné zahrady.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí).

Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Cyklistické stezky, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV.

Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.

Toto území je součástí návrhu celoměstského systému zeleně, který v sobě zahrnuje hodnotnou zeleň vyžadující zvláštní ochranu.

Jižní část posuzovaného pozemku se nachází v ochranném pásmu železnice - tratě IV. železničního koridoru Praha-Benešov-České Budějovice. Toto ochranné pásmo probíhá do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy.

Závěr:

Z výše uvedeného vyplývá, že předložený záměr je funkčně v souladu s platným územním plánem jako výjimečně přípustný.

Úřad městské části Praha 15
Stavební úřad -16-
109 00 Praha 10, Boloňská 478



Mária Holubová

pověřená vedením odboru územního plánování a stavebního úřadu

Za správnost: Kavalířová

Obdrží na doručení:

[redacted]
kterou zastupuje

1. [redacted]

Na vědomí:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
- pí. Boušková, OÚPSÚ, zde
- koncept