



VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: 23757/2011/OÚR/VLe
NAŠE ZN.: ÚMČ P15 31685/2011
VYŘIZUJE: Ledecká
TEL.: 281003713
FAX: 281003716
E-MAIL: vladislava.ledecka@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍ

DATUM: 08.09.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Odbor územního rozhodování Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 29.06.2011 podala paní [redacted] zastoupená na základě plné moci panem [redacted] a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

„Sklad zahradní techniky“

na pozemku parc. č. 1666, 2651
v katastrálním území Hostivař, Praha10.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky

- 1) Stavba bude obsahovat
 - vlastní stavbu skladu
 - oplocení včetně 3 vjezdů
 - opěrnou zeď
 - přípojku elektro
 - akumuláční nádrž
 - zpevněná plocha
- 2) Stavba skladu bude umístěna na pozemku č.parc. 1666 k.ú. Hostivař, rovnoběžně s jeho východní hranicí. Od východní hranice pozemku bude stavba v min.vzdálenosti 1,50 m pozemku, jihozápadním rohem bude stavba umístěna na hranici pozemku a od nejjižnějšího cípu pozemku bude stavba skladu ve vzdálenosti min. 21,20 m.

- 3) Stavba bude mít půdorys ve tvaru čtverce o max. půdorysných rozměrech 15,50 m. Polovinu půdorysu bude tvořit vlastní uzavřený sklad a polovinu půdorysu bude tvořit otevřený přístřešek. Celá stavba (sklad i přístřešek) budou společně zastřešeny sedlovou střechou s max. výškou hřebene + 6,35 m od ± 0,00 umístěné na podlaže 1.NP (výškový referenční systém Balt po vyrovnání). Sklon střechy bude 21 %.
- 4) Komunikačně bude stavba napojena třemi novými vjezdy z ul. Za Drahou.
- 5) Dešťové odpadní vody ze střechy budou svedeny svislými dešťovými svody do ležatého vedení dešťové kanalizace, které bude svedeno do akumulární jámy situované severně od budovy skladu na pozemku č.parc. 1666 k.ú. Hostivař. Do tohoto vedení dešťové kanalizace budou svedeny přes uliční vpust i dešťové vody ze zpevněné plochy.
- 6) Pro vyrovnání výškových rozdílů bude cca 3,50 m severním směrem od budovy skladu opěrná zeď. Opěrná zeď bude přes celou šířku pozemku, bude vysoká 0,90 m od terénu, opatřená zábradlím. Průchod do druhé části pozemku bude zajištěn 3 venkovními schodišti situovanými v opěrné zdi.
- 7) Požadovaný příkon el. energie bude zajištěn napojením na stávající distribuční síť PRE přes novou přípojkovou skříň umístěnou ve sloupku na hranici pozemku.
- 8) Pozemek bude po celém obvodu oplocen. Oplocení bude průhledné a vysoké max. 2,00 m.
- 9) Projektová dokumentace pro realizaci stavby bude v části týkající se uspořádání staveniště zpracována tak, aby bylo zajištěno, že:
 - Bude umožněno provedení archeologického průzkumu, jehož zajištění bude v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací projednáno s příslušnou organizací.
 - Komunikace budou udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
 - Provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemního vedení elektrizační soustavy, v ochranném pásmu plynárenských zařízení, v ochranném pásmu podzemního vedení vodovodní a kanalizační soustavy (ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky do průměru 500 mm včetně – 1,50 m a nad průměr 500 mm – 2,50 m, na každou stranu po obou stranách zařízení ve vodorovné vzdálenosti, měřeno kolmo k tomuto zařízení) bylo navrženo ručně bez použití mechanizace; ve vzdálenosti menší než 1,00 m od povrchu plynovodního potrubí i bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
- 10) Pro zajištění ochrany podzemních vedení provozovatelů telekomunikační sítě bude projektová dokumentace pro provedení stavby mimo jiné obsahovat:
 - zákres stávajících podzemních telekomunikačních vedení, vč. přípojek k objektům, v koordinačním výkresu vč. jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní inženýrské sítě technické infrastruktury
 - návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu telekomunikačních kabelů ručně bez použití mechanizace
 - návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením a prověšením
 - zachování stávajícího nadloží nad kabely.
- 11) Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude zpracována tak, aby
 - obsahovala zpracované podmínky Správy železniční dopravní cesty, s.o. obsažené ve vyjádření zn. 8263/11-SDC PHA/6090-US/713/Ri ze dne 22.03.2011
 - obsahovala POV stavby ve vztahu k pozemním komunikacím, zvláště pak trasy staveništní dopravy a návrh DIO po dobu výstavby projednaný s Policií ČR, Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, odbor služby dopravní policie.

Odůvodnění

Dne 29.06.2011 podala paní [redacted] zastoupená na základě plné moci panem [redacted] žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 01.09.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stručná charakteristika stavby

Novostavba skladu zahradní techniky a náradí o jednom nadzemním podlaží.

Zastavěná plocha 240,25 m²

*Projektant**Předpokládaná lhůta výstavby*

4 měsíce od zahájení stavby

Podle Územního plánu hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti 01.01.2000, ve znění změny Z1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.30/86, s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr na pozemcích 647/9 v k.ú. Dolní Měcholupy nachází v území s funkčním využitím PS – sady, zahrady vinice.

Umístění stavby je výjimečně přípustnou stavbou dle platného územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy.

Podle výpisu z Katastru nemovitostí je pozemek parc. č.1666 v k.ú. Hostivař, součástí zemědělského půdního fondu .

Souhlas s trvalým odnětím části uvedeného pozemku ze zemědělného půdního fondu vydal odbor životního prostředí úřadu MČ Praha 15 dne 15.06.2011 pod č.j. ÚMČ P15 21956/2011/OŽP/VKa, Szn. SZ ÚMČ P15 21397/2011.

Ostatní pozemek č.parc. 2651 k.ú. Hostivař není součástí ZPF.

Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umístí (§9 odst.1, písm.b) vyhl.č.503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

Pozemek č.parc. 1666 k.ú. Hostivař – orná půda

Pozemek č.parc. 2651 k.ú. Hostivař – ostatní plocha

Návrh byl doložen následujícími doklady

Stanovisko orgánu ochrany ovzduší – MHMP Odbor ochrany prostředí
SZn. S- MHMP-0092262/2011/1/OOP/V1 ze dne 01.04.2011

Stanovisko orgánu lesního hospodářství - MHMP Odbor ochrany prostředí
SZn. S- MHMP-0092262/2011/1/OOP/V1 ze dne 01.04.2011

Stanovisko MHMP – Odbor ochrany prostředí z hlediska vlivu na významné ptačí lokality
SZn. S- MHMP-0092262/2011/1/OOP/V1 ze dne 01.04.2011

Seznatelný závěr orgánu ochrany přírody k vlivu stavby na krajinný ráz - MHMP Odbor ochrany prostředí

SZn. S- MHMP-0092262/2011/1/OOP/V1 ze dne 01.04.2011

Stanovisko vodohospodářského orgánu – ÚMČ Praha 15 Odbor životního prostředí
Čj 04640/2011/OZP/VVa ze dne 16.02.2011

Stanovisko orgánu odpadového hospodářství - ÚMČ Praha 15 Odbor životního prostředí
Čj 04640/2011/OZP/VVa ze dne 16.02.2011

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny - ÚMČ Praha 15 Odbor životního prostředí
Čj 04640/2011/OZP/VVa ze dne 16.02.2011

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí
MHMP Odbor ochrany prostředí
SZn. S – MHMP-0175696/2011/1/OOP/VI/EIA/1251P-1/Pis ze dne 30.03.2011

Stanovisko orgánu dopravy – ÚMČ Praha 15 Odbor dopravy
Čj. 04638/2010/OD/JVo ze dne 09.02.2011

Rozhodnutí o připojení na komunikaci – ÚMČ Praha 15 Odbor dopravy
Čj. 21917/11/OD/JBa ze dne 17.06.2011

Stanovisko MHMP Odbor územního plánu
Č.j. S-MHMP/155164/2011/OUP ze dne 04.03.2011

Stanovisko Útvaru rozvoje hl.m.Prahy Č.j. URM 18081/11 ze dne 24.02.2011
Správa železniční dopravní cesty, s.o. – zn. 8263/11-SDC PHA/6090-US/713/Ri ze dne 22.03.2011
Dražní úřad sekce stavební, oblast Praha – zn. MP-SOP0258/11-3/Kr DUCR-8517/11/Kr
ze dne 23.02.2011

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správců inženýrských sítí

Technická správa komunikací hl.m.Prahy

– svodná komise – zn. TSK/03789/11/2200/Vo ze dne 21.03.2011

– oddělení koordinace – zn. 446/11/2600/Man ze dne 01.03.2011

PREdistribuce, a.s. – zn. 300001149 ze dne 21.02.2011
zn. S-131316 ze dne 11.09.2009

Telefónica O2 Czech republic, a.s.- čj. 36636/11 ze dne 14.03.2011

Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – razítko na situaci ze dne 23.03.2011

Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - razítko na situaci ze dne 09.03.2011

ČD Telematika a.s. – zn. 3212/2011 ze dne 10.02.2011

ELTODO-CITELUM, s.r.o.- razítko na situace ze dne 24.02.2011

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst.2 písm.a) stav. zák.

Pozemek č.parc. **1666** k.ú. Hostivař je ve vlastnictví žadatele (LV 7751).

Pozemek č.parc. **2651** k.ú. Hostivař je ve vlastnictví hl.m.Prahy (LV 1594)

Žadatel předložil písemný souhlas se stavbou MHMP Odboru evidence, správy a využití majetku
Č.j. SVM/VP/262362/11/kaš ze dne 31.03.2011

Okruh účastníků řízení byl stanoven takto

Dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Obec hlavní město Prahu v územním řízení zastupuje dle usnesení Rady hl.m. Prahy č. 0252 ze dne 01.03.2005 Útvar rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2.

Dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky řízení o umístění stavby :

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- v tomto případě se jedná kromě žadatele ještě o hlavní město Prahu
- b) osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena,
- v tomto případě se jedná o tyto vlastníky sousedních nemovitostí [REDAKCE]
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis
Podle ust. § 18 odst. 1 písm. i) zákona 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v platném znění, patří do samostatné působnosti městské části oprávnění vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území městské části. V tomto případě se jedná o Městskou část Praha 15.

Dle ustanovení § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se územního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od jeho zahájení orgánu státní správy, který řízení zahájil.

Zájmy ochrany přírody a krajiny nemohou být rozhodnutím dotčeny ve smyslu zákona č.114/1992 Sb.

Zahájení územního řízení bylo v souladu s ust. § 87 odst.1 stavebního zákona doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona do vlastních rukou, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

K projednání návrhu bylo nařízeno veřejné ústní jednání na den 01.09.2011.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce
Úřadu MČ Praha 15 od 29.07.2011 - do 16.08.2011

Zahájení územního řízení bylo dne 27.07.2011 oznámeno všem dotčeným orgánům státní správy.

Účastníci řízení byli v oznámení upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení k návrhu žádné připomínky ani námítky.

Ve stanovené lhůtě nebyly ze strany veřejnosti k návrhu vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Soulad stavby s veřejnými zájmy

Stavba je umístěna jako výjimečně přípustná stavba v území s funkčním PS – sady, zahrady vinice.

S umístěním výjimečně přípustné stavby souhlasil Útvar rozvoje hl.m.Prahy – stanovisko Č.j. URM 18081/11 ze dne 24.02.2011 a Městská část Praha 15 dne 07.06.2011 pod čj. 20863/2011/KZS/IFi.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m.Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Odbor územního rozhodování Úřadu MČ Praha 15 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení i zástupcům veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit k nim námitky.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Před vydáním stavebního povolení na umístěnou stavbu nebo její část, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad, musí Úřad MČ Praha 15, odbor územního rozhodování v souladu s § 15 odst. 2 stavebního zákona ověřit dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí.

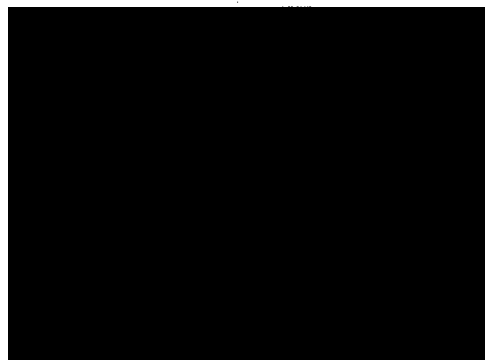
Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stav. zák. dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud bylo v této lhůtě požádáno o stavební povolení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.


Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu MČ Praha 15, odbor územního rozhodování, Boloňská 478, Praha 10.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. arch. Helena Doubková
vedoucí odboru územního rozhodování

Za správnost: Ledecká 

Obdrží**I. Účastníci řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona (na doručence)**

1. 
2. Útvar rozvoje hl.m. Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská 2077/57, Praha 2, IDDS: c2zmahu

II. Účastníci řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona (veřejná vyhláška)

3. MČ Praha 15, Boloňská č.p. 478/1, Praha 10, 109 00 Praha 111 – **úřední deska**
pro informování účastníků řízení vyvěšením na úřední desce úřadu MČ Praha 15 po dobu 15 dnů a podání zprávy o vyvěšení

III. Dotčené orgány (na doručence)

4. Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Praha 2, IDDS: 5mjaatd
5. Správa železniční dopravní cesty s.o., Správa dopravní cesty Praha, Nádražní 3113, Praha 5, IDDS: ucchjm

IV. Na vědomí

6. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15, Odbor životního prostředí, zde
7. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15, Odbor dopravy, zde
8. Útvar rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace, evidence ÚR pí Faktorová,
Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2 + situace
9. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15, Odbor územního plánování a stavební úřad (po nabytí PM)
10. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15, starosta Ing. Pavel Klega
11. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15, zástupce starosty Ing. arch. Igor Filipovič
12. Spis OÚR
13. Koncept