



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD

Koncept MB0

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **21920/2011/OUPSU/MB0**  
NAŠE ZN.: **ÚMČ P15 11831/2012/OUPSU/M**  
VYŘIZUJE: Boušková  
TEL.: 281003327  
FAX: 274864756  
E-MAIL: bouskovam@p15.mepnet.cz



Toto rozhodnutí nabývá právní moci  
dne 15.5.2012  
v Praze dne 21.5.2012  
ODZDELOVNÍKU

DATUM: 16.4.2012

Úřad městské části Praha 15  
Odbor územního plánování a stavební úřad  
Výstavní síň  
24-04-2012  
podatelna

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Odbor územního plánování a stavební úřad Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10- Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon") a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.6.2011 podal

[redacted]  
kterou zastupuje [redacted]

kterého dále zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

### stavební povolení

na stavbu nazvanou:

"novostavba skladu zahradní techniky a nářadí"  
Praha 10, Hostivař, při ulici Za Drahou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1666, 2725/1 v katastrálním území Hostivař.

Stavba zahrnuje:

- objekt skladu zahradní techniky a nářadí s přístřeškem
- zpevněné manipulační plochy
- tři sjezdy na komunikaci Za Drahou.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a ověřené ve stavebním řízení, která byla zpracovaná oprávněným projektantem a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení hrubé stavby objektu skladu zahradní techniky a náradí s přístřeškem
  - b) dokončení stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
4. Stavba bude dokončena do 16 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a sídlo, nebo jméno a adresu této osoby, včetně dokladu o jejím oprávnění, doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dnů před zahájením stavby.
6. Při provádění stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení, nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu a na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo by mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
7. Ornice skrytá z plochy staveniště bude využita dle podmínek souhlasu a trvalým odnětím části dotčeného pozemku ze zemědělského půdního fondu na poz.č.parc. 1666 k.ú. Hostivař.
8. Pro stanovení finančního odvodu za trvalé odnětí části dotčeného pozemku ze zemědělského půdního fondu doloží stavebník neprodleně OŽP ÚMČ Praha 15 právní moc tohoto stavebního povolení.
9. Stavebník předá geometrický plán stavby na Útvar rozvoje hl.m. Prahy, oddělení IMIP, Vyšehradská 57, Praha 2 – doklad o jeho předání předloží k žádosti o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jitka Saitzová, Miletická 1626, 190 16 Praha-Újezd nad Lesy.

**Odůvodnění:**

Dne 15.6.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Sklad zahradní techniky a náradí je stavba o jednom nadzemním podlaží, o půdorysu 15,5 x 15,5 m, krytá sedlovou střechou. Východní část půdorysu tvoří zděná stavba skladu o rozměrech 8,6 x 15,5 m, západní část stavby je otevřeným přístřeškem krytým západní částí střechy uložené na dřevěných sloupcích. Stavba bude sloužit pro potřeby majitele pozemku ve vazbě na občasnou údržbu přilehlého pozemku - není vytápěna, je napojena na rozvody elektro. Dešťové vody ze stavby a zpevněných ploch jsou svedeny do akumulační nádrže a budou užívány k zalévání pozemku. Součástí stavby jsou zpevněné manipulační plochy o výměře 315 m<sup>2</sup> a 3 vjezdy pro napojení na komunikaci v ulici Za Drahou.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 8.9.2011 pod č.j. 23757/2011/OÚR/VLe, oprava zřejmé nesprávnosti byla vydána dne 30.1.2012, pod č.j. 03109/2012/OÚR/VLe.

Územním rozhodnutím č.j. 23757/2011/OÚR/VLe, ze dne 8.9.2011, byly povoleny tyto objekty (stavby které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení dle § 103 stavebního zákona): oplocení, opěrná zeď o výšce do 1 m, přípojka elektro do 50 m délky vč. vnitřního rozvodu elektro na pozemku stavby a vnitřního rozvodu dešťové kanalizace vč. akumulační nádrže na pozemku stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 15.6.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Po částečném doplnění byl stavebník dne 8.12.2011 znovu vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo opakovaně přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.3.2012.

Stavební úřad ověřil vlastnictví dotčených a sousedních nemovitostí v katastru nemovitostí, určil okruh účastníků řízení a na základě shromáždění všech dokladů a podkladů pro rozhodnutí v dané věci, oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### K řízení byly předloženy následující doklady:

- 2 x projektová dokumentace zpracovaná oprávněným projektantem
- územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. 23757/2011/OÚR/VLe, ze dne 8.9.2011 a oprava zřejmě nesprávnosti č.j. 03109/2012/OÚR/VLe ze dne 30.1.2012
- plná moc pro p. Jaroslava Malčánka ze dne 12.6.2011
- plná moc pro pí. Malčánkovou, ze dne 26.10.2011
- doklady o jiných právech k dotčeným nemovitostem
  - Smlouva s vlastníkem dotčeného pozemku Hlavním městem Prahou o provedení stavby tří vjezdů pro připojení na komunikaci Za Drahou ze dne 10.1.2012, vč. vyjádření OSM MHMP ze dne 31.3.2011 a 9.1.2012 a technického stanoviska TSK hl.m. Prahy ze dne 21.3.2011 a 28.12.2011, vč. koordinačního vyjádření ze dne 1.3.2011
- souhrnné stanovisko SŽDC s.o. zn. 8263/11-SDC PHA/6090-US/713/Ri ze dne 22.3.2011
- souhlas Drážního úřadu zn. MP-SOP0258/11-3/Kr, DUCR-8517/11/Kr, ze dne 23.2.2011
- koordinované závazné stanovisko HZS hl.m. Prahy č.j. HSAA-1707-111/ODP5-2011 ze dne 28.2.2011
- závazná stanoviska a vyjádření OOP MHMP č.j. S-MHMP-0092262/2011/1/OOP/VI ze dne 1.4.2011 a závěr zjišťovacího řízení S-MHMP-0175696/2011/1/OOP/EIA/1251P-1/Pis ze dne 30.3.2011
- stanoviska a vyjádření OŽP ÚMČ Praha 15 č.j. ÚMČ P15 06440/2011/OZP/VVa ze dne 16.2.2011, vč. souhlasu s odnětím části dotčeného pozemku ze zemědělského půdního fondu č.j. ÚMČ P15 21956/2011/OŽP/VKa ze dne 15.6.2011
- stanovisko OD ÚMČ Praha 15 č.j. 04638/2011/OD/JVo ze dne 9.2.2011, vč. rozhodnutí o povolení připojení třemi vjezdy a výjezdy na komunikaci Za Drahou č.j. 21917/11/OD/JBa ze dne 17.6.2011
- vyjádření Policie ČR, krajské ředitelství policie hl.m. Prahy ze dne 13.4.2012 na situaci „rozhledové poměry“ k druhé části podmínky č. 11) územního rozhodnutí
- vyjádření a razítka správců sítí ve věci výskytu a ochrany sítí v místě stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor evidence, správy a využití majetku, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, [redacted], [redacted], [redacted], Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREdistribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Stavebníkovi a osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:**

- stavebník, stavbyvedoucí a stavební dozor jsou vázáni povinnostmi které jim ukládá stavební zákon, zejména v § 152 - 155 stavebního zákona
- stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena
- stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci
- případné změny musí být před jejich zahájením předloženy zdejšímu stavebnímu úřadu ke schválení
- souběžně platí podmínky č. 9 a 10 územního rozhodnutí č.j. 23757/2011/OÚR/VLe, ze dne 8.9.2011
- stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek o povolení stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku
- doklady o likvidaci odpadů z stavby archivujte dle zákona
- v případě zásahu do veřejné komunikace požádejte s předstihem min. 1 měsíce OD ÚMČ Praha 15 o povolení omezení obecného užívání a zvláštního užívání komunikace
- na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do veřejné komunikace uzavřete minimálně 1 měsíc před zahájením stavby smlouvu o pronájmu komunikace s HMP zastoupeným TSK hl.m. Prahy
- stavební úřad upozorňuje stavebníka na nutnost splnění připomínek Správy železniční dopravní cesty, s.o., Správa dopravní cesty Praha, uvedených v souhrnném stanovisku SŽDC s.o. zn. 8263/11-SDC PHA/6090-US/713/Ri ze dne 22.3.2011 a převzatých do projektové dokumentace, kterými je požadováno: 1) Nejméně 14 dní před zahájením stavby projedná investor se Správou dopravní cesty technologický postup prací v ochranném pásmu dráhy s uvedením termínů zahájení a ukončení stavby (kontakt: vedoucí TO Praha Vršovice – p. František Nevrlý, tel. 9722 29426, mobil 775 263 286, nebo p. Drešer, tel. 9722 26503) a požádá písemně o dohled při provádění stavby s uvedením č.j. souhrnného stanoviska SŽDC, s.o. a 2) Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy požádá investor v přiměřeném předstihu před kolaudací, resp. před uvedením stavby do provozu Správu dopravní cesty Praha o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění jí stanovených podmínek. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽDC s.o., Správy dopravní cesty Praha.
- v průběhu stavby dodržujte vyhl. č. 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích - výstavbou nesmí být znečištěny přilehlé komunikace - případně znečištění nutno ihned odstranit
- při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zák.č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák.č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Nařízení č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení vyhl. č. 26/1999 Sb. HMP, upravující požadavky na provádění staveb v hl.m. Praze (OTPP ) a příslušné technické normy - např. - čl. 14 odst. 1) nesmí docházet k ohrožování okolí a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem (je nutné alikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem) a pod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením

- práce v ochranných pásmech sítí lze provádět jen na základě písemného souhlasu vlastníků - resp. provozovatelů, správců či držitelů licence a podle v něm stanovených podmínek, tj. např.
  - 14 dnů před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a ohlásí vlastníkům, resp. správcům dotčených sítí termín započetí prací
  - před záhozem inženýrských sítí pozve stavebník vlastníky - správce příslušných inž. sítí k jejich kontrole - převzetí
  - práce v ochranném pásmu sítí musí být prováděny ručně, případně za účasti zástupce vlastníků - správců sítí a za podmínek uvedených ve vyjádření správců sítí
  - veškeré podzemní inženýrské sítě musí být při provádění výkopových prací zajištěny tak, aby nedošlo k jejich poškození
  - stavební technika používaná při realizaci stavby nesmí přesáhnout výšku 10 m nad terémem
- vyskytnou-li se při provádění výkopů v projektu nezakreslená podzemní vedení, bude další postup stavebních prací přizpůsoben skutečnému stavu a musí být kontaktován správce příslušné sítě
- v ochranném pásmu dráhy lze provozovat stavby jen se souhlasem drážního správního úřadu a za podmínek jím stanovených – uvedený souhlas je dokladem k závěrečné kontrolní prohlídce a je proto třeba v přiměřeném předstihu před dokončením stavby požádat Drážní úřad o vydání souhlasu s užíváním stavby
- před dokončením stavby požádejte zdejší stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu (viz příloha č. 5 k vyhl.č. 526/2006 Sb.), sdělte termín předpokládaného dokončení stavby - připravte doklady dle § 122 odst. 1 stavebního zákona
- ověřená projektová dokumentace a štítek o povolení stavby bude k vyzvednutí na stavebním úřadu ÚMČ Praha 15, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

*převzeta: 21.5.2012*

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Hana Jakoubková  
vedoucí Odboru územního plánování a stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Za správnost: Marie Boušková

Doručuje se:

-stavebník:

1. [redacted], zastoupená

- vlastníci sousedních nemovitostí:

- 2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
- 3. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm
- 4. [redacted]
- 5. [redacted]
- 6. [redacted]

- správci sítí:

- 7. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
- 8. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

Na vědomí:

- dotčené orgány:

- 9. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
- 10. Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd
- 11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
- 12. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde
- 13. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde

spis

koncept