



VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 13016/2017/OST/AHe**

NAŠE ZN.: 48529/2016/OST/AHe

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 16.3.2017

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 10.4.2017
v Praze dne 25.4.2017

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Úřad městská část Praha 15
109 00 Praha 10, Boloňská 478 2
Vyřazeno dne

20-03-2017

Podatelna

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.9.2016 podala a dne 25.1.2017 doplnila společnost

Bytový a obchodní komplex Hostivař, s.r.o., IČO 27140601, Pražská 810/16, 102 00 Praha-Hostivař,

kteřou zastupuje LILA-architektonický ateliér, s.r.o., IČO 63985641, Na zájezdu 1944/14, 101 00 Praha-Vinohrady

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona **stavební povolení** na stavbu nazvanou:

"Bytový a obchodní komplex Hostivař – objekt F"
Praha, Hostivař

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 370/3, 370/20, 370/248 v katastrálním území Hostivař.

Stavba obsahuje:

- bytový dům F o 1 PP (garáže) a 5 NP s 62 bytovými jednotkami a nebytovými prostory
- sjezd do garáže
- přístupové chodníčky
- opěrné zídky
- objekty pro umístění nádob na směsný odpad

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která byla zpracovaná 09/2014 oprávněným projektantem, a která bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, projektovou dokumentaci vypracoval autorizovaný architekt [redacted] [redacted] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb [redacted] (stavebně konstrukční část), autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb [redacted] (požárně bezpečnostní řešení stavby).
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - hrubá stavba,
 - dokončení stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
4. Stavební práce budou prováděny ve všední dny od 7-19 hodin, hlučné práce pouze od 7-18 hodin; o víkendech a státních svátcích od 9-19 hodin, hlučné práce pouze od 9-18 hodin.
5. Budou dodrženy podmínky Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15:
 - Odpady ze stavby budou řádně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií. S ukončením stavby budou doloženy doklady o likvidaci odpadů, pokud jejich další využití není možné. Tyto doklady budou obsahovat název odpadu, katalogové číslo odpadu, množství a identifikaci oprávněné osoby, které byl odpad předán.
 - Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování dané lokality prachem.
 - Při odvozu prašného materiálu bude náklad plachtován na ložné ploše vozidel.
 - Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
 - Budou používána výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně bude provedeno očištění komunikace
 - S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni pracovníci vykonávající činnosti při výstavbě.
6. Budou dodrženy podmínky Odboru dopravy ÚMČ Praha 15:
 - Před zásahem do veřejné komunikace stavebník požádá s předstihem min. 1 měsíc Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení omezení užívání komunikace.
 - Po dobu stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno.
7. Budou dodrženy podmínky HS hl.m. Prahy:
 - před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol z měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku umístěných v objektu (garážová vrata, výtahy, výměňkové stanice, ventilátory v garážích) nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorech staveb hodnoty 30 dB v L_{Amax} v noční době a 40 dB v L_{Amax} v denní době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší),
 - před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol z měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z pozemní dopravy a dráhy (především ul. Švehlova) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby hodnoty 40 dB v $L_{Aeq,16h}$ v denní době a 30 dB v $L_{Aeq,8h}$ v noční době.

8. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a sídlo, nebo jméno a adresu této osoby, včetně dokladu o jejím oprávnění, doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dnů před zahájením stavby.
10. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou doloženy kolaudačního souhlasu na související stavby (vodovodní a kanalizační řad, venkovní osvětlení, horkovod, komunikace a zpevněné plochy)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bytový a obchodní komplex Hostivař, s.r.o., IČO 27140601, Pražská 810/16, 102 00 Praha-Hostivař.

Odůvodnění:

Dne 5.3.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí na výše uvedenou stavbu bylo vydáno dne 20.5.2010 pod č.j. 58398/2009/OÚR/AŠI a nabylo právní moci dne 3.7.2010, související rozhodnutí o změně územního rozhodnutí bylo vydáno ze dne 12.12.2016 pod č.j. ÚMČ P15 61037/2016/OST/JSO a nabylo právní moci dne 30.12.2016.

Stavební úřad podle ust. § 109 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 správního řádu posoudil okruh účastníků řízení, jejichž vlastnická práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena. Účastníky řízení jsou stavebník a vlastníci pozemků parc. č. 370/1, 370/2, 370/3, 370/5, 370/20, 370/21, 370/22, 370/23, 370/26, 370/34, 370/59, 370/126, 370/171, 370/244, 370/248, 370/252, 370/267, 370/270, 516/6, 516/29, 516/30, 516/33, 516/35, 516/36, vše v k.ú. Hostivař a staveb č.p. 1455, 1486, 1559, 1605, 1606, vše v k.ú. Hostivař

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo oznámení řízení doručeno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Oznámení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce od 15.2.2017 do 2.3.2017.

Stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona dne 14.2.2017 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby. Zároveň stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své případné námítky.

Dne 10.3.2017 podal účastník řízení pan [redacted] námítku č.j. 12170/2017 ke stavebnímu řízení, která spočívá v žádosti o stanovení časových omezení pro stavební práce ve stejném rozsahu jako stavba „Bytový obchodní komplex Hostivař – objekt I a J“.

Dne 14.3.2017 podal účastník řízení paní [redacted] Hostivař námítku č.j. 12797/2017 ke stavebnímu řízení, která byla doručena poštou (datum podání 13.3.2017), která spočívá v žádosti o stanovení časových omezení pro stavební práce nejméně ve stejném rozsahu jako stavba „Bytový obchodní komplex Hostivař – objekt I a J“. Dále uvádí, že nesouhlasí s rozhodnutím stavebního úřadu nenařídít ve věci ústní jednání a žádá, aby bylo – též za účelem projednání časových limitů výstavby – nařízeno.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Stavební úřad posoudil účastníky uváděné námitky a konstatuje:

K námitce pana [redacted] týkající se stanovení doby provádění stavebních prací v rozsahu stavby „Bytový obchodní komplex Hostivař – objekt I a J“ stanovil stavební úřad podmínku č. 4 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného námitce pana [redacted] stavební úřad vyhověl.

K námitce paní [redacted] týkající se stanovení doby provádění stavebních prací v rozsahu stavby „Bytový obchodní komplex Hostivař – objekt I a J“ stanovil stavební úřad podmínku č. 4 výrokové části tohoto rozhodnutí.

K jejímu požadavku na nařízení ústního jednání stavební úřad konstatuje, že v řízení postupuje v souladu se stavebním zákonem. V ust. §112 odst. 2 stavebního zákona je uvedeno, že ve stavebním řízení od ohledání na místě, popřípadě i od ústního jednání může stavební úřad upustit, jsou-li mu dobře známy poměry staveniště a žádost obsahuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Upustí-li od ústního jednání, určí lhůtu, která nesmí být kratší než 10 dnů, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky.

Stavební úřad postupoval plně v intencích tohoto ustanovení – stavební úřad je velmi dobře obeznámen se situací na staveništi vzhledem k postupující výstavbě jednotlivých bytových domů umístěných územním rozhodnutím č.j. 58398/2009/OÚR/AŠÍ, žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Stavební úřad v oznámení zahájení řízení určil lhůtu 10 dnů, ve které dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky. Zároveň upozornil účastníky řízení a dotčené orgány, že mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí. Stavební úřad se dopadem stavební činnosti na její okolí důkladně zabýval, k žádosti byla doložena akustická studie, ve které jsou uvedena protihluková opatření, nastaveno časové omezení nasazení stavebních strojů, hlukové parametry stavebních strojů apod., dále byla doložena stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy, Odboru životního prostředí ÚMČ Praha15 a Odboru dopravy ÚMČ Praha 15, jejichž podmínky stanovené k eliminaci dopadu stavební činnosti jsou uvedeny v podmínkách č. 5,6 a 7 tohoto rozhodnutí. Stavební úřad rovněž stanovil podmínku č. 4 na základě námitek účastníků řízení.

Stavební úřad požadavek účastníka řízení zvažil, ale na základě výše uvedeného nespaturuje důvodně nařizovat ve věci další jednání, zejména s ohledem na §6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém je uvedeno, že správní orgán postupuje tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady a dotčené osoby co možná nejméně zatěžuje (tzv. zásada procesní ekonomie).

Na základě výše uvedeného námitce paní [redacted] stavební úřad částečně vyhověl a částečně nevyhověl.

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- 2x projektová dokumentace
- smlouva o provedení stavby na pozemcích ve vlastnictví CSI, a.s. ze dne 1.2.2017
- stanovisko HZS hl.m. Prahy ze dne 19.10.2016
- stanovisko HS hl.m. Prahy ze dne 3.11.2016
- stanovisko OD ÚMČ Praha 15 ze dne 3.1.2017
- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 15 ze dne 9.1.2017
- rozhodnutí o povolení kácení dřevin ze dne 10.2.2017
- stanovisko MHMP Odboru kancelář ředitele magistrátu ze dne 4.11.2016

- stanovisko MHMP Odboru památkové péče ze dne 17.10.2016
- stanovisko Eltodo Citelum, s.r.o. ze dne 12.3.2015 a 6.12.2016
- stanovisko PVK, a.s. ze dne 23.11.2016
- vyjádření PVS a.s. ze dne 24.11.2016
- vyjádření Pražské teplárenské, a.s. ze dne 27.1.2017
- vyjádření PREDistribuce, a.s. ze dne 8.4.2015 a 16.11.2016
- vyjádření T-mobile CR, a.s. ze dne 5.10.2016
- stanovisko Vodafone CR, a.sd. ze dne 5.10.2016
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 5.10.2016
- vyjádření Lesy hl.m. Prahy ze dne 26.10.2016
- průkaz energetické náročnosti budovy
- posudek o stanovení radonového indexu pozemku
- inženýrskogeologický průzkum
- studie oslunění a denního osvětlení
- posouzení hluku ze stavební činnosti

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínka č. 5 rozhodnutí vyplývá ze stanoviska OŽP ÚMČ Praha 15, podmínka č. 6 rozhodnutí vyplývá ze stanoviska OD ÚMČ Praha 15, podmínka č. 7 rozhodnutí vyplývá ze stanoviska HS hl.m. Prahy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v 09/2014 a proto je posuzována podle ustanovení § 85, odst. 1 nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), v souladu s tímto přechodným ustanovením podle vyhlášky č. 26/1999 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad dokumentaci posoudil a došel k závěru, že je v souladu s těmito předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebníkovi se připomíná:

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.

Stavební práce budou prováděny s největší opatrností tak, aby obyvatelé bytového domu byli co nejméně obtěžováni hlukem a prachem způsobeným stavbou.

Pokud v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně na své náklady zajistí očištění takovýchto komunikací.

Dotčené území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - povinností stavebníka již v době přípravy stavby tento záměr oznámit archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést v dostatečném předstihu veškerých zemních prací záchranný archeologický výzkum, jehož náklady hradí stavebník. Podrobné informace lze získat v archeologickém oddělení Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v hlavním městě Praze, Na Perštýně 12, Praha 1, tel.: 234 653 307. Stavebnímu úřadu bude ke kolaudaci předloženo písemné potvrzení o provedení archeologického výzkumu.

Jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje k povolené stavbě budou k vyvednutí po dni nabytí právní moci stavebního povolení na Odboru územního plánování a stavebního úřadu ÚMČ Praha 15.

V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě k dispozici ověřená dokumentace stavby, popř. její kopie.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ust. §122 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


vedoucí Odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, podle položky 18 odst. 1 písm. b) a c) ve výši 10500,- Kč byl zaplacen.

Doručuje se (na doručence):Stavebník:

1. LILA-architektonický ateliér, s.r.o., IDDS: 7rrikxt

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou podle §144 zákona č. 500/2004 Sb.:

2. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15, Kancelář úřadu tajemníka, zde (k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)

Identifikace účastníků řízení:

pozemky parc. č. 370/1, 370/2, 370/3, 370/5, 370/20, 370/21, 370/22, 370/23, 370/26, 370/34, 370/59, 370/126, 370/171, 370/244, 370/248, 370/252, 370/267, 370/270, 516/6, 516/29, 516/30, 516/33, 516/35, 516/36, vše v k.ú. Hostivař

stavby č.p. 1455, 1486, 1559, 1605, 1606, vše v k.ú. Hostivař

Dotčené orgány:

3. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde

4. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha - Východ, IDDS: zpqai2i

7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor Kancelář ředitele magistrátu, IDDS: 48ia97h

Koncept OST

Spis OST