

Městská část Praha 15 vyhlašuje
záměr na pronájem 4 bytových jednotek v domech svěřených
do správy MČ Praha 15

Pronájem níže uvedených bytů se uskuteční v souladu se „Zásadami pro majetkoprávní úkony při nakládání s vybraným majetkem Městské části Praha 15“ – „Pravidla pro pronájem standardních bytů“, za podmínek dále specifikovaných v tomto záměru.

I.

NABÍZENÉ BYTOVÉ JEDNOTKY

Adresa	Velikost	Celková plocha v m ²	Podlaží / Lodžie, Balkon, Sklep	Číslo bytu	Skupina	Aktuální výše měsíčního nájemného při podpisu NS/výše jistoty	Čas prohlídky
Veronské nám. 588	2+1	75,33	4/L/S	303	A,B	Kč 6.763,-/13.525,-	09,00 až 10,00
Veronské nám. 588	1+1	61,01	3/S	201	A,B,C,D	Kč 5.694,-/11.388,-	09,00 až 10,00
Veronské nám. 598	1+1	63,24	4/B/S	406	A,B,C,D	Kč 5.362,-/10.724,-	09,00 až 10,00
Hostišovská 737	2+1	57,10	S/L	3	A,B,C,D	Kč 4.852,-/9.706,-	10,30 až 11,30

Prohlídky bytů se budou konat dne 19.6.2018 v čase uvedeném v tabulce nabízených bytů.

II.

NABÍDKA JE URČENA PRO TYTO SKUPINY ZÁJEMCŮ:

- Skupina „A“ - manželé, příp. druh a družka, kteří žijí ve společné domácnosti s nezaopatřenými dětmi do 26 let
- Skupina „B“ - samoživitelé, kteří pečují a žijí ve společné domácnost s nezaopatřenými dětmi do 26 let
- Skupina „C“ - jednotlivci, mladí lidé ve věku 18 až 30 let
- Skupina „D“ - jednotlivci nebo manželé ve věku od 31 let

III.

Písemnou přihlášku do výběrového řízení může podat a zájemcem se tak stává:

- fyzická osoba, která je starší osmnácti let a je státním příslušníkem České republiky nebo jiného členského státu ES, nebo která je dlouhodobě pobývajícím rezidentem na území ČR nebo na území jiného členského státu ES ve smyslu směrnice Rady 2003/109/ES ze dne 25. listopadu 2003 a má trvalý pobyt na území MČ Praha 15 nejpozději **12 měsíců** před dnem zveřejnění tohoto záměru a která dále doloží „Čestným prohlášením“, že:
- nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči MČ Praha 15,
- zájemce i osoba starší 18ti let, která bude se zájemcem trvale užívat byt, nevlastní jiný byt, není spoluvlastníkem podílu na nemovitosti určené k bydlení na území hl. m. Prahy, či nájemcem bytu s dobou pronájmu neurčitou ke dni zveřejnění záměru
- zájemce čestně prohlašuje, a svým úředně ověřeným podpisem stvrzuje, že souhlasí se zveřejněním jména, příjmení a adresy v konečném pořadí uchazečů.

Před uzavřením smlouvy, **zájemce – jednotlivec**, doloží, že jeho průměrný čistý měsíční příjem činil trvale za posledních **12 měsíců před podáním přihlášky dvojnásobek** měsíčního nájemného (příjmy osob, které budou společně se zájemcem v bytě bydlet, odvozovat své užívací právo k bytu, se nezapočítávají).

Před uzavřením smlouvy, **zájemce – manželé nebo ti, u nichž vznikne společný nájem** dle ustanovení § 2270 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník¹⁾ doloží, a to každý ze společných nájemců zvláště (za svoji osobu), že jeho průměrný čistý měsíční příjem činil trvale za posledních **12 měsíců před podáním přihlášky jeden a půl násobek** měsíčního nájemného.

Pozn.

V případě manželů, kdy je jeden z manželů v době podání přihlášky na mateřské či rodičovské dovolené, doloží své příjmy před nástupem na mateřskou či rodičovskou dovolenou.

Do čistého příjmu nelze započítat dávky státní sociální podpory – příspěvek na bydlení a dávka hmotné nouze, doplatek na bydlení).

Městská část Praha 15 jako vyhlášovatel tohoto výběrového řízení a současně pronajímatel bytu upozorňuje zájemce, že si vyhrazuje právo nájemní smlouvu neuzavřít a nastupuje tak zájemce umístěný druhý v pořadí, a to z důvodu neúplnosti, nepravdivosti, nevěrohodnosti předložených dokumentů či jiných skutečností (např. obcházení těchto podmínek výběrového řízení, fiktivní uvedení osob užívajících byt se zájemcem, apod.)

IV.

Další podmínky výběrového řízení:

1. Každý ze zájemců (v případě manželů, resp. druha a družky, pouze jeden z nich) může podat nabídku na pronájem pouze jednoho vybraného bytu v rámci vyhlášeného výběrového řízení.
2. Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady MČ Praha 15 pro konkrétní katastrální území k.ú. Hostivař a k.ú. Horní Měcholupy a pro komplex Veronské náměstí, tj. objekty č. p. 586 - 598, k.ú. Horní Měcholupy. Sazba měsíčního nájemného za pronájem bytu bude vycházet pro každý byt z příslušného usnesení Rady MČ Praha 15, navýšená o valorizaci, ke které v mezidobí došlo.

3. Zájemce ve výběrovém řízení je povinen, nejpozději ke dni podání nabídky, složit jistotu ve výši vyhlášeného dvouměsíčního nájemného (bez zaokrouhlování, např. 4.899,- Kč - výše jistoty bude 9.798,- Kč – nikoliv 9.800,-Kč, ani 10.000,-Kč), tzn., že k tomuto dni bude tato finanční částka připsána na níže uvedený účet.

Jistota musí být složena na účet číslo **6015-2000719399/0800**, vedený u ČS, a.s., **variabilní symbol** : datum narození zájemce (ve tvaru rok, měsíc a den narození, např. 1.6.1955 – 19550601). Zájemce je povinen uvést do přihlášky číslo účtu, na který mu bude složena jistota vrácena.

3.1. V případě, že dojde mezi MČ Praha 15 a vítězem výběrového řízení k uzavření nájemní smlouvy k předmětnému bytu, bude tato složena jistota ponechána jako jistota na platby nájemného dle § 2254 Občanského zákoníku č. 89/2012.

3.2. Ostatním neúspěšným zájemcům bude jistota vrácena do 15ti dnů po zveřejnění usnesení Rady MČ Praha 15, která schválí pořadí uchazečů.

Přihlášky (na předepsaném tiskopisu) vyhodnotí KBNP dne 25.6.2018 v 16:00 hodin, v obřadní síni budovy ÚMČ Praha 15, Boloňská 478, Praha 10 - Horní Měcholupy a pořadí zájemců se stanoví losem. Do losování budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti (podpisy, otisk razítka, ověřený podpis). Vyhodnocení výběrového řízení s návrhem na uzavření nájemních smluv, bude předloženo ke schválení Radě MČ Praha 15, kdy její usnesení je konečné. ***Tiskopis přihlášky do výběrového řízení obdrží zájemci v informacích v přízemí budovy ÚMČ Praha 15, Boloňská 478/1, Praha 10, nebo je ke stažení na webových stránkách MČ Praha 15 www.praha15.cz***

Městská část si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit.

Písemná přihláška, zabezpečená proti rozdělení, v zalepené obálce, musí obsahovat:

1. doklad o trvalém pobytu zájemce (vydá OOSA, odd. osobních dokladů a evidence obyvatel ÚMČ Praha 15, nestačí kopie OP ani pasu)
2. doklad o složení jistoty (doklad o provedení – uskutečnění transakce, nikoliv doklad o zadání příkazu)

Přihláška musí být opatřena úředně ověřenými podpisy zájemce i osoby starší 18-ti let, která bude se zájemcem trvale užívat byt (s výjimkou nezaopatřených dětí), a musí být doručena do podatelny ÚMČ Praha 15, Boloňská 478/1, Praha 10 **nejpozději do 12.00 hod. dne 22.6.2018.** Zájemce obdrží potvrzení, které ho bude zároveň opravňovat k účasti na vyhodnocení výběrového řízení dne 25.6.2018.

Na obálce musí být zřetelně vyznačeno:

NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU č., ulice....., č.p., Praha 10

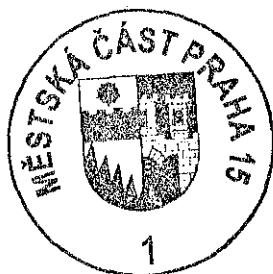
Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 2 roky. V případě, že bude nájemce plnit závazky ze smlouvy řádně a včas, je možné jednat o prodloužení doby nájmu, a to za podmínek v daném místě a čase obvyklých.

Lhůta pro jednání o uzavření nájemní smlouvy mezi vítězným uchazečem a pronajímatelem (MČ Praha 15) se stanoví na 21 kalendářních dní od doručení písemné výzvy MČ Praha 15 k uzavření nájemní smlouvy. Po marném uplynutí této lhůty z důvodů ležících na straně vítězného uchazeče -

budoucího nájemce platí nevyvratitelná domněnka, že tento nemá o uzavření nájemního vztahu zájem a MČ Praha 15 bude jednat s uchazečem umístěným na druhém místě.

Pokud má vítězný uchazeč uzavřenou smlouvu o nájmu bytu, který je ve vlastnictví MČ Praha 15, uzavírá se nová nájemní smlouva s odkládací podmínkou tak, že smlouva nabude účinnosti ke dni protokolárního předání stávajícího bytu Městské části Praha 15. Nedojde-li k protokolárnímu předání stávajícího nájemního bytu zpět MČ Praha 15 ve lhůtě do 30ti dnů, pak nová nájemní smlouva zaniká.

Záměr bude vyvěšen od 29.5.2018 do 22.6.2018



Milan W e n z l

starosta MČ Praha 15

V Praze dne 29.5.2018