

Městská část Praha 15 vyhlašuje
záměr na pronájem 5ti bytů v domech svěřených do správy
MČ Praha 15

Pronájem níže uvedených bytů se uskuteční v souladu se „Zásadami pro majetkoprávní úkony při nakládání s vybraným majetkem Městské části Praha 15“ – „Pravidla pro pronájem standardních bytů“, za podmínek dále specifikovaných v tomto záměru.

I.

NABÍZENÉ BYTOVÉ JEDNOTKY

Adresa	Velikost	Celková plocha v m ²	Podlaží / Lodžie, Balkon, Sklep	Číslo bytu	Skupina	Aktuální výše měsíčního nájemného při podpisu NS/výše jistoty	Čas prohlídky
Veronské nám. 586	1+1	62,15	5/B/S	401	A,B,C,D	Kč 5.700,-/11.400,-	09,00 až 10,00
Veronské nám. 589	1+1	50,38	3/S	202	A,B,C,D	Kč 4.636,-/9.272,-	09,00 až 10,00
Veronské nám. 598	1+1	76,50	3/B/S	305	A,B,C,D	Kč 6.572,-/13.144,-	09,00 až 10,00
Hostišovská 733/11	2+1	57,31	1NP/S/B	2	A,B,C,D	Kč 6.544,-/13.088,-	10,30 až 11,30
Štěrboholská 430/32	1+1	46,30	1NP/S	3	A,B,C,D	Kč 4.713,-/9.426,-	10,30 až 11,30

Prohlídky bytů se budou konat dne 11.1.2018 v čase uvedeném v tabulce nabízených bytů.

II.

NABÍDKA JE URČENA PRO TYTO SKUPINY ZÁJEMCŮ:

- Skupina „A“ - manželé, příp. druh a družka, kteří žijí ve společné domácnosti s nezaopatřenými dětmi do 26 let
- Skupina „B“ - samoživitelé, kteří pečují a žijí ve společné domácnost s nezaopatřenými dětmi do 26 let
- Skupina „C“ - jednotlivci, mladí lidé ve věku 18 až 30 let
- Skupina „D“ - jednotlivci nebo manželé ve věku od 31 let

III.

Písemnou přihlášku do výběrového řízení může podat a zájemcem se tak stává:

- fyzická osoba, která je starší osmnácti let a je státním příslušníkem České republiky nebo jiného členského státu ES, nebo která je dlouhodobě pobývajícím rezidentem na území ČR nebo na území jiného členského státu ES ve smyslu směrnice Rady 2003/109/ES ze dne 25. listopadu 2003 a má trvalý pobyt na území MČ Praha 15 nejpozději **12 měsíců** před dnem zveřejnění tohoto záměru a která dále doloží „Čestným prohlášením“, že:
 - nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči MČ Praha 15,
 - zájemce i osoba starší 18ti let, která bude se zájemcem trvale užívat byt, nevlastní jiný byt, není spoluvlastníkem podílu na nemovitosti určené k bydlení na území hl. m. Prahy, či nájemcem bytu s dobou pronájmu neurčitou ke dni zveřejnění záměru
 - zájemce čestně prohlašuje, a svým úředně ověřeným podpisem stvrzuje, že souhlasí se zveřejněním jména, příjmení a adresy v konečném pořadí uchazečů.

Před uzavřením smlouvy, **zájemce – jednatel**, doloží, že jeho průměrný čistý měsíční příjem činil trvale za posledních **12 měsíců před podáním přihlášky dvojnásobek** měsíčního nájemného (příjmy osob, které budou společně se zájemcem v bytě bydlet, odvozovat své užívací právo k bytu, se nezapočítávají).

Před uzavřením smlouvy, **zájemce – manželé nebo ti, u nichž vznikne společný nájem** dle ustanovení § 2270 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník¹⁾ doloží, a to každý ze společných nájemců zvlášť (za svoji osobu), že jeho průměrný čistý měsíční příjem činil trvale za posledních **12 měsíců před podáním přihlášky jeden a půl násobek** měsíčního nájemného.

Pozn.

V případě manželů, kdy je jeden z manželů v době podání přihlášky na mateřské či rodičovské dovolené, doloží své příjmy před nástupem na mateřskou či rodičovskou dovolenou.

Do čistého příjmu nelze započítat dávky státní sociální podpory – příspěvek na bydlení a dávka hmotné nouze, doplatek na bydlení).

Městská část Praha 15 jako vyhlášovatel tohoto výběrového řízení a současně pronajímatel bytu upozorňuje zájemce, že si vyhrazuje právo nájemní smlouvu neuzavřít a nastupuje tak zájemce umístěný druhý v pořadí, a to z důvodu neúplnosti, nepravdivosti, nevěrohodnosti předložených dokumentů či jiných skutečností (např. obcházení těchto podmínek výběrového řízení, fiktivní uvedení osob užívajících byt se zájemcem, apod.)

IV.

Další podmínky výběrového řízení:

1. Každý ze zájemců (v případě manželů, resp. druha a družky, pouze jeden z nich) může podat nabídku na pronájem pouze jednoho vybraného bytu v rámci vyhlášeného výběrového řízení.
2. Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady MČ Praha 15 pro konkrétní katastrální území k.ú. Hostivař a k.ú. Horní Měcholupy a pro komplex Veronské náměstí, tj. objekty č. p. 586 - 598, k.ú. Horní Měcholupy. Sazba měsíčního nájemného za pronájem bytu bude vycházet pro každý byt z příslušného usnesení Rady MČ Praha 15, navýšená o valorizaci, ke které v mezidobí došlo.
3. Zájemce ve výběrovém řízení je povinen, nejpozději ke dni podání nabídky, složit jistotu ve výši vyhlášeného dvouměsíčního nájemného (bez zaokrouhlování, např. 4.899,- Kč - výše jistoty bude 9.798,- Kč – nikoliv 9.800,-Kč, ani 10.000,-Kč), tzn., že k tomuto dni bude tato finanční částka připsána na níže uvedený účet.

Jistota musí být složena na účet číslo **6015-2000719399/0800**, vedený u ČS, a.s., **variabilní symbol**: datum narození zájemce (ve tvaru rok, měsíc a den narození, např. 1.6.1955 – 19550601). Zájemce je povinen uvést do přihlášky číslo účtu, na který mu bude složena jistota vrácena.

3.1. V případě, že dojde mezi MČ Praha 15 a vítězem výběrového řízení k uzavření nájemní smlouvy k předmětnému bytu, bude tato složená jistota ponechána jako jistota na platby nájemného dle § 2254 Občanského zákoníku č. 89/2012.

3.2. Ostatním neúspěšným zájemcům bude jistota vrácena do 15ti dnů po zveřejnění usnesení Rady MČ Praha 15, která schválí pořadí uchazečů.

Přihlášky (na předepsaném tiskopisu) vyhodnotí KBNP dne 24.1.2018 v 16,00 hodin, v obřadní síni budovy ÚMČ Praha 15, Boloňská 478, Praha 10 - Horní Měcholupy a pořadí zájemců se stanoví losem. Do losování budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti (podpisy, otisk razítka, ověřený podpis). Vyhodnocení výběrového řízení s návrhem na uzavření nájemních smluv, bude předloženo ke schválení Radě MČ Praha 15, kdy její usnesení je konečné. **Tiskopis přihlášky do výběrového řízení obdrží zájemci v informacích v přízemí budovy ÚMČ Praha 15, Boloňská 478/1, Praha 10, nebo je ke stažení na webových stránkách MČ Praha 15 www.praha15.cz**

Městská část si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit.

Písemná přihláška, zabezpečená proti rozdělení, v zalepené obálce, musí obsahovat:

1. doklad o trvalém pobytu zájemce (vydá OOSA, odd. osobních dokladů a evidence obyvatel ÚMČ Praha 15, nestačí kopie OP ani pasu)
2. doklad o složení jistoty (doklad o provedení – uskutečnění transakce, nikoliv doklad o zadání příkazu)

Přihláška musí být opatřena úředně ověřenými podpisy zájemce i osoby starší 18-ti let, která bude se zájemcem trvale užívat byt (s výjimkou nezaopatřených dětí), a musí být doručena do podatelny ÚMČ Praha 15, Boloňská 478/1, Praha 10 **nejpozději do 12.00 hod. dne 19.1.2018.** Zájemce obdrží potvrzení, které ho bude zároveň opravňovat k účasti na vyhodnocení výběrového řízení dne 24.1.2018.

Na obálce musí být zřetelně vyznačeno:

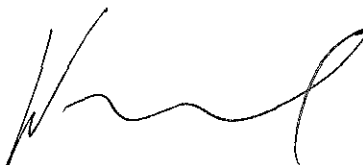
NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU č., ulice....., č.p., Praha 10

Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 2 roky. V případě, že bude nájemce plnit závazky ze smlouvy řádně a včas, je možné jednat o prodloužení doby nájmu, a to za podmínek v daném místě a čase obvyklých.

Lhůta pro jednání o uzavření nájemní smlouvy mezi vítězným uchazečem a pronajímatelem (MČ Praha 15) se stanoví na 21 kalendářních dní od doručení písemné výzvy MČ Praha 15 k uzavření nájemní smlouvy. Po marném uplynutí této lhůty z důvodů ležících na straně vítězného uchazeče - budoucího nájemce platí nevyvratitelná domněnka, že tento nemá o uzavření nájemního vztahu zájem a MČ Praha 15 bude jednat s uchazečem umístěným na druhém místě.

Pokud má vítězný uchazeč uzavřenou smlouvu o nájmu bytu, který je ve vlastnictví MČ Praha 15, uzavírá se nová nájemní smlouva s odkládací podmínkou tak, že smlouva nabude účinnosti ke dni protokolárního předání stávajícího bytu Městské části Praha 15. Nedojde-li k protokolárnímu předání stávajícího nájemního bytu zpět MČ Praha 15 ve lhůtě do 30ti dnů, pak nová nájemní smlouva zaniká.

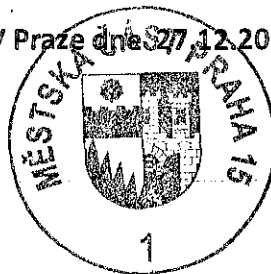
Záměr bude vyvěšen od 27.12.2017 do 19.1.2018



Milan W e n z l

starosta MČ Praha 15

V Praze dne 27.12.2017



PŘIHLÁŠKA

Výběrové řízení vyhlášené MČ Praha 15
v termínu od 27.12.2017 do 19.1.2018

Na pronájem bytu č., ulice, č.p....., Praha 10

ZÁJEMCE:

Příjmení a jméno Datum narození :.....
Trvalý pobyt na adrese :
Bydliště :
Telefon : E-mailová adresa :
Stav :

ÚDAJE O RODINNÝCH POMĚRECH ZÁJEMCE :

- **MANŽEL/MANŽELKA, DRUH/DRUŽKA (VEDE SE ZÁJEMCEM SPOLEČNOU DOMÁCNOST A BUDE SE S NÍM DO PŘEDMĚTNÉHO BYTU STĚHOVAT A BYT TRVALE UŽÍVAT)**

Příjmení a jméno Datum narození :.....
Trvalý pobyt na adrese :
Bydliště :
Telefon : E-mailová adresa :
Stav :

- **NEZAOPATŘENÉ DĚTI DO VĚKU 26 LET, (VEDOU SE ZÁJEMCEM SPOLEČNOU DOMÁCNOST A BUDOU SE S NÍM DO PŘEDMĚTNÉHO BYTU STĚHOVAT A BYT TRVALE UŽÍVAT)**

Příjmení a jméno Datum narození :.....
Trvalý pobyt na adrese :
Bydliště :

Příjmení a jméno Datum narození :.....
Trvalý pobyt na adrese :
Bydliště :

Příjmení a jméno Datum narození :.....
Trvalý pobyt na adrese :
Bydliště :

Číslo účtu, na který má být, vrácena složená jistota:

.....

POTVRZENÍ O BEZDLUŽNOSTI – MČ PRAHA 15

1. **Potvrzení OM ÚMČ Praha 15** (č. dv. 620), že uchazeč nemá vůči MČ Praha 15 nedoplatky na nájemném z bytu, či nebytového prostoru, nedoplatky za vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu, či nebytového prostoru, ani nedoplatky na poplatcích z prodloužení výše uvedených plateb (stav ke 31.12.2017)

DLUŽÍ

NEDLUŽÍ

podpis a razítko příslušného pracovníka

2. **Potvrzení EO ÚMČ Praha 15** (č. dv. 503), že uchazeč aktuálně nemá vůči MČ Praha 15 nedoplatky jiného charakteru:

DLUŽÍ

NEDLUŽÍ

podpis a razítko příslušného pracovníka

Dokumenty prokazující věrohodnost „Čestného prohlášení“ vítězný zájemce předloží před uzavřením nájemní smlouvy.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já, níže uvedený zájemce o pronájem bytu v nemovitostech svěřených MČ Praha 15 svým úředně ověřeným podpisem potvrzuji, že:

1. Beru na vědomí znění „Zásad pro majetkoprávní úkony při nakládání s vybraným majetkem MČ Praha 15“ – „Pravidla pro pronájem standardních bytů“ schválená radou MČ Praha 15 dne 22.7.2015, ve znění dalších úprav, za podmínek dále specifikovaných v tomto záměru.
2. Nejsem, a spolu se mnou ani osoba starší 18ti let, která bude se mnou trvale užívat byt, vlastníkem jiného bytu, ani vlastníkem či spoluvlastníkem podílu na nemovitosti určené k trvalému bydlení na katastru hl.m. Prahy, či nájemcem bytu s dobou pronájmu neurčitou.
3. Prohlašuji, že nemám závazky po lhůtě splatnosti vůči městské části Praha 15, hl.m. Praze, nositelům sociálního ani zdravotního pojištění a není zahájeno insolvenční řízení.
4. V případě Zájemce (jednotlivec) - prohlašuji, že můj průměrný čistý měsíční příjem činil trvale za posledních 12 měsíců před podáním přihlášky dvojnásobek měsíčního nájemného.
5. K písemné přihlášce, Zájemce – manželé nebo ti, u nichž vznikne společný nájem dle ustanovení § 2270 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník¹⁾ doloží, a to každý ze společných nájemců zvlášť (za svoji osobu), že jeho průměrný čistý měsíční příjem činil trvale za posledních 12 měsíců před podáním přihlášky jeden a půl násobek měsíčního nájemného.

Pozn.

V případě manželů, kdy je jeden z manželů v době podání přihlášky na mateřské či rodičovské dovolené, doloží své příjmy před nástupem na mateřskou či rodičovskou dovolenou.

6. Dávám tímto výslovný souhlas, aby údaje, a to i citlivé, podle zákona č. 101/2000 Sb. uvedené v mé přihlášce na pronájem bytu, mohly být zpracovávány a projednávány příslušnými pracovníky Úřadu MČ Praha 15, členy zastupitelských orgánů MČ Praha 15, příp. subjektů pověřených správou. Tento souhlas uděluji pro celou dobu, než bude o přihlášce s konečnou platností rozhodnuto. Prohlašuji, že osobní údaje jsou z mé strany poskytovány dobrovolně
Souhlasím se zveřejněním jména, příjmení a adresy v konečném pořadí uchazečů.
7. Údaje, uvedené v předkládané přihlášce na pronájem bytu, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.
8. Beru na vědomí, že v případě, nebude-li moje přihláška do výběrového řízení na pronájem bytu na předepsaném formuláři, vyplněna úplně, včetně úředně ověřených podpisů, potvrzení o složení jistoty a dokladu o trvalém pobytu zájemce, je to důvodem k jejímu vyřazení.
9. Jsem si vědom(a) právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.
10. Prohlašuji, že jsem si nabízený byt prohlédl, seznámil se s jeho stavem a zavazuji se, že případné úpravy bytu provedu, se souhlasem pronajímatele, na vlastní náklady, bez nároku na jejich úhradu ze strany pronajímatele.

Úředně ověřený podpis zájemce:

Úředně ověřené podpisy osob starších 18ti let, které budou se zájemcem trvale užívat byt

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

1)

Společný nájem

§ 2270

(1) Uzavře-li nájemní smlouvu s pronajímatelem více osob, stanou se společnými nájemci bytu; společným nájemcem bytu se stane i osoba, která se souhlasem stran přistoupí ke smlouvě.

(2) Co platí o nájemci, platí obdobně o společných nájemcích, není-li dále stanoveno jinak.

§ 2271

Společní nájemci mají stejná práva a povinnosti. Ustanovení o společnosti se použijí přiměřeně.