



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
Odbor majetkový

VÁŠ DOPIS ZN.:

SPISOVÁ ZNAČKA:

ČJ.:

VYŘIZUJE: **Mgr. Jana Rettová**

TEL.:

FAX:

E-MAIL: jana.rettova@praha15.cz

Dle rozdělovníku

DATUM: 2. 1. 2018

P18V02000001

Na doručku

Městská část Praha 15,
Se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
Zastoupená Milanem Wenzlem, starostou městské části Praha 15,
IČ: 00231355
DIČ: CZ00231355
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-2000719399/0800
(dále jen „zadavatel“)

vás v y z ý v á

k podání nabídky na veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., a k prokázání splnění kvalifikace na uzavření smlouvy o dílo na stavební práce Část A - rekonstrukce bytového domu Herbenova 719/80 a 720/78, 102 00 Praha 15 – Hostivař a Část B - rekonstrukce bytového domu Herbenova 711 a 712, 102 00 Praha 15 – Hostivař.

Každý z účastníků tohoto zadávacího řízení je oprávněn podat nabídku odděleně na část A i část B nebo pouze na jednu z nich. Nabídky budou hodnoceny samostatně, každá zvlášť, přičemž vítězem každé části veřejné zakázky bude uchazeč, který splní podmínky dle této výzvy a jehož nabídková cena bude nejnižší ze všech hodnocených nabídkových cen.

(Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek uchazečů (dále jen „Zadávací dokumentace“). **Tato Zadávací dokumentace je zároveň výzva k podání nabídek ve smyslu § 53 odst. 1 zákona.**

Část A

Zadávací dokumentace:

1) Vymezení plnění veřejné zakázky, kód CPV a předpokládaná nabídková cena:

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení rekonstrukce bytového domu Herbenova 719/80 a 720/78 v Praze 15 - Hostivaři.

Popis stavebních úprav a zateplení obvodového pláště objektu:

- odstranění podlah v suterénu a provedení vodorovné hydroizolace,
- odkrytí obvodových stěn až k základové spáře s provedením celoobvodové drenáže,
- provedení izolace podzemního zdiva,
- celková oprava suterénních prostor, včetně sanačních omítek proti vlhkosti,
- zateplení stropu suterénu,
- zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem ETICS,
- výměnu stávajících nevyměněných dřevěných oken a vchodových dveří,
- opravu skladby podlahy na balkonech, včetně nové hydroizolace a nového zábradlí,
- nové markýzy nad vchodovými dveřmi,
- jednotné etážové topení s novými kombinovanými kotli a rozvody ÚT pro každý byt,
- nové rozvody elektro,
- nové vstupní dveře do bytů včetně ocelových zárubní,
- oprava omítek a nové malby v bytech,
- oprava omítek a malby společných prostor domu,
- nový rozvod STA, telefonu včetně automatického dveřního vrátného s domácími telefony,
- nové malby, obklady a zařizovací předměty v koupelnách,
- nové rozvody vodovodu a kanalizace,
- lokální oprava teracových schodišťových stupňů, nátěr zábradlí, nová dřevěná madla zábradlí schodišť,
- zateplení stropu pod neobytnou půdou,
- výměnu střešní krytiny za novou, včetně sanace krovu.

Součástí plnění jsou i veškeré související činnosti jako např. likvidace odpadu, úklid komunikace a chodníku, potřebné zkoušky, atesty, revize, vyhotovení dokumentace skutečného provedení atd.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že byty budou po dobu rekonstrukce budovy užívány nájemníky. Výjimkou je doba, kdy bude prováděna kompletní výměna stoupaček a rozvodů v bytech. V této době bude zadavatel poskytovat nájemníkům náhradní ubytování po dobu maximálně 2 měsíců. Byty budou vyklizeny pro výměnu stoupaček a vnitřních rozvodů vždy po jednotlivých vchodech a dle stoupaček tj. v každém vchodu budou vyklizeny byty nacházející se na příslušné straně vchodu umístěné nad sebou.

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je obsažena příloze č.1 této zadávací dokumentace – projektová dokumentace

CPV:

Kód CPV: 45000000-7 - Stavební práce

45111200-0 - Příprava staveniště a odklízovací práce

Předpokládaná hodnota zakázky: 11,300.000 Kč bez DPH

2) Doba a místo plnění veřejné zakázky:

Zahájení plnění veřejné zakázky: 1. 3. 2018 (předpoklad)

Ukončení plnění veřejné zakázky: dle nabídky dodavatele, nejdéle však do 31.11.2018. Účastník založí jako přílohu č. 2 Obchodních podmínek (návrhu smlouvy o dílo) pro Část A podrobný časový harmonogram realizace díla.

Místo plnění veřejné zakázky: hl. město Praha, MČ Praha 15, Herbenova 719/80 a 720/78, 102 00 Praha 15 – Hostivař, parc. č. 1047/7, 1047/9 v k.ú. Hostivař

3) Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikaci zhotovitele, obsah forma, zvláštní způsoby prokazování

Kvalifikovaným zhotovitelem pro plnění této zakázky je zhotovitel, který:

- a) prokáže svou základní způsobilost dle § 74 ZZVZ (viz 3.1.)
- b) prokáže svou profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ (viz 3.2.)
- c) prokáže ekonomickou způsobilost dle § 78 ZZVZ (viz. 3.3.)
- d) prokáže technickou způsobilost dle § 79 ZZVZ (viz. 3.4.)

3.1. Základní způsobilost podle § 74 zákona

Způsobilým není zhotovitel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje zhotovitel ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

3.2. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona

- dle § 77 odst. 1 zákona - Dodavatel je povinen prokázat splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - Zadavatel požaduje doložení, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují a to pro předmět činnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

3.3. Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona

V souladu s § 78 zákona zadavatel stanovuje minimální výši ročního obratu ve výši **15 mil. Kč bez DPH** (v souladu s § 73 odst. 6 zákona).

Určené výše ročního obratu muselo být dosaženo v každém z minulých 3 bezprostředně předcházející účetních období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, prokáže-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Splnění ekonomické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

- Výkaz zisku a ztrát za příslušný počet účetních období

3.4. Technická kvalifikace dle § 79 zákona odst. 2 písm. a) a písm.) c) zákona

- V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje zadavatel veřejné zakázky uvést a předložit v rámci **Čestného prohlášení o splnění kvalifikace** seznam dokončených významných stavebních prací, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

V souladu s § 73 odst. 6 zákona zadavatel stanovuje toto:

Zadavatel požaduje, aby součástí seznamu nejvýznamnějších stavebních prací bylo alespoň **3 zakázek, každá v minimální hodnotě 8 mil. Kč bez DPH.**, které mají charakter výstavby, rekonstrukce nebo modernizace objektů bytových domů nebo občanské vybavenosti.

- V souladu s § 79 odst. 2 písm. c) zákona požaduje zadavatel uvést a předložit:

- Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Ze seznamu musí vyplývat, že dodavatel má k dispozici pro plnění veřejné zakázky:

-pracovníka na pozici hlavní stavbyvedoucí

Tento seznam bude jmenný a bude mít podobu čestného prohlášení, které bude podepsáno touto osobou a současně osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Hlavní stavbyvedoucí musí být držitelem osvědčení o autorizaci ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Pozemní stavby“ a tuto skutečnost musí prokázat doložením kopie příslušného dokladu.

Tato část technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona bude přímo součástí nabídky.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

a) základní způsobilosti dle § 74 zákona,

b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek) v souladu s § 228 odst. 2 zákona.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů:

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace

(totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci, zvláštní způsoby prokazování

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v listinné podobě formou čestného prohlášení. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace musí být podepsáno oprávněnou osobou, pokud není v zadávací dokumentaci uvedeno jinak.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně dle § 82 Zákona.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě **povinen** zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), nebo b) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce dodávky či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

4) Způsob zpracování nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace

Uchazeč je povinen předložit svoji nabídku na plnění veřejné zakázky písemně.

Nabídka musí obsahovat identifikační údaje o účastníku v tomto členění: obchodní jméno uchazeče (v případě fyzické osoby jméno, příjmení, případně obchodní firma), právní forma uchazeče (a.s., s.r.o., fyzická osoba, apod.), u fyzické osoby musí být uvedeno též rodné číslo nebo datum narození, sídlo uchazeče (v případě fyzické osoby bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště), identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena, jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat za účastníka, číslo telefonu a faxu uchazeče, bankovní spojení a číslo účtu uchazeče.

Součástí nabídky je návrh „Smlouvy o dílo“, který musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka a dokumenty požadované zákonem či zadavatelem.

Účastník je povinen předložit nabídku a doklady k prokázání kvalifikace ve svazku zabezpečeném proti neoprávněné manipulaci. Vše musí být zpracováno a předloženo v českém jazyce (informace o

kvalifikaci mohou být předloženy též v jazyce slovenském). Jednotlivé listy svazku musí být číslovány nepřerušovanou vzestupnou číselnou řadou. První stránka svazku musí obsahovat přehled jednotlivých dokumentů s uvedením čísla stránky, posledním listem musí být čestné prohlášení účastníka s uvedením počtu listů ve svazku. Návrh „Smlouvy o dílo“, včetně přílohy, musí být účastníkem předložen též na digitálním nosiči dat.

5) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

Účastník stanoví nabídkovou cenu za splnění veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena musí být stanovena jako cena nejvýše přípustná v členění: cena bez DPH, sazba DPH v % (DPH je ve výši 15% neboť se jedná o bytové domy) a její výše v Kč a celková nabídková cena vč. DPH. Nabídková cena musí být dále zpracována v členění dle požadavku zadavatele uvedeném v **Návrhu obchodních podmínek pro Část A – příloha č. 3** zadávací dokumentace – příloha 1 – Oceněný soupis prací pro Část A, dodávek a služeb.

6) Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Překročit výši nabídkové ceny lze pouze v případě, že dojde ke změně daňových předpisů majících prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny (změna zákonem stanovené výše DPH).

7) Platební podmínky a obchodní podmínky

Zadavatel výslovně upozorňuje, že neposkytuje zálohy.

Zadavatel stanovuje, že práce budou hrazeny na základě faktur doložených potvrzeným soupisem prací a dodávek, které budou podepsány za objednatele (zadavatele) osobou k tomu pověřenou (technický dozor investora). Zadavatel stanovuje, že doba splatnosti faktur činí 21 dní.

Veškeré podrobné platební podmínky jsou uvedeny v podrobné zadávací dokumentaci – příloze č. 3 „Obchodní podmínky – Návrh „Smlouvy o dílo“ pro Část A a „Soupisu prací, dodávek a služeb k ocenění“ (dále jen „slepém výkazu výměr“ nebo též „výkazu výměr k ocenění“) pro část A.

8) Místo pro podávání nabídky a dokladů k prokázání způsobilosti a kvalifikace, doba, v níž lze nabídky a doklady k prokázání způsobilosti a kvalifikace podat osobně:

Účastník podá svou nabídku a doklady k prokázání způsobilosti a kvalifikace osobně nebo poštou tak, aby byly zadavateli doručeny na jeho uvedenou adresu (viz bod. 11) nejpozději **do 9:00 hod. dne 25.1.2018**. Za rozhodující pro doručení nabídky včetně dokladů k prokázání kvalifikace je okamžik **převzetí dokumentů zadavatelem**.

V případě osobního podání nabídky je účastník povinen dokumenty podat v podatelně Úřadu městské části Praha 15, Boloňská 478/1, Praha 10 v úředních hodinách:

Pondělí a středa: 7:30 – 18:00

Úterý a čtvrtek: 7:30 – 15:00

Pátek: 7:30 – 14:00

V případě podání prostřednictvím pošty je účastník povinen zaslat dokumenty na adresu zadavatele uvedenou v této výzvě (viz. bod 11).

Nabídku a doklady k prokázání kvalifikace musí účastník podat v neprůhledném obalu (obálce), zabezpečené proti neoprávněné manipulaci přelepením, označeném názvem - „**Rekonstrukce bytového domu Herbenova 719 a 720 Hostivař a Herbenova 711 a 712 Hostivař - nabídka, !!!Neotevírat!!!**“, opatřené razítkem případně podpisem účastníka, je-li fyzickou osobou nebo podpisem statutárního zástupce, je-li právnickou osobou. Na obálce **musí být uvedena adresa účastníka**.

9) Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami je veřejné a uskuteční se dne **25.1.2018, v 9:00 hod.**, na adrese zadavatele uvedené v této výzvě. Účastníci mají právo se účastnit otevírání obálek s nabídkami.

V souladu s § 107 zákona může každý dodavatel podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Jednu nabídku může podat i více dodavatelů společně. Pokud dodavatel (účastník) podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, vyloučí zadavatel tohoto účastníka zadávacího řízení.

Nabídka bude vyřazena, pokud bude některá z položek upravena nebo vymazána. Žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka.

Pro právní jistotu obou stran zadavatel doporučuje, aby nabídka, včetně veškerých případných příloh, byla vhodným a dostatečným způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.

10) Lhůta pro oznámení rozhodnutí zadavatele:

Zadavatel oznámí zájemci své rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky nejpozději do konce lhůty, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, přičemž tato činí **180 kalendářních dnů**.

11) Název, sídlo, právní forma, telefon a fax zadavatele:

Městská část Praha 15, Úřad městské části Praha 15, Boloňská 478/1, Praha 10, IČ: 00231355, DIČ: CZ00231355, Milan Wenzl, starosta městské části, tel: 281003111, fax: 274864756

12) Zadávací dokumentace a kontaktní adresa pro doručování dodatečných dotazů.

Zadávací dokumentace je poskytnuta v rámci výzvy a je její nedílnou součástí. Zadávací dokumentaci tvoří tato výzva, a podrobná zadávací dokumentace, která obsahuje:

Přílohu č. 1 – Projektová dokumentace **část A**

Přílohu č. 2 – Soupis prací, dodávek a služeb k ocenění (slepý výkaz výměr) **část A**

Přílohu č. 3 - Obchodní podmínky tj. závazný návrh obchodních podmínek - „Smlouvy o dílo“, včetně příloh **pro část A**

Nesplnění podmínek zadávacího řízení a nedodržení zadávací dokumentace účastníkem je důvod pro vyloučení nabídky účastníka z dalšího posuzování a hodnocení nabídek.

Zadavatel nepožaduje úhradu za poskytnutí zadávací dokumentace.

Zadavatel současně doporučuje dodavatelům pravidelně po celou dobu výzvy k podání nabídek sledovat Profil zadavatele www.tenderarena.cz z důvodu případného uveřejnění dodatečných informací k zadávací dokumentaci.

Kontaktní adresa pro doručování dodatečných dotazů dodavatelů: Mgr. Jana Rettová adresa: Majetkový odbor ÚMČ Praha 15, Boloňská 478/1, Praha 10, pro doručování e- mailem: rettovaj@praha15.cz .

13) Důvody pro vyloučení účastníka z průběhu zadávacího řízení

Účastník je povinen dodržet veškeré podmínky stanovené touto výzvou (včetně doložení požadovaných příloh), zákonem a zadavatelem. **Jejich nedodržení má za následek vyloučení účastníka z dalšího průběhu zadávacího řízení.**

Rozhodnutí o vyloučení si vyhrazuje zadavatel dle § 53 odst. 5 zákona doručit formou uveřejnění na profilu zadavatele.

14) Prohlídka místa plnění

Zadavatel sděluje, že prohlídka místa plnění se koná dne 16.1.2018. Sraz je v 9:30 před objektem Herbenova 719/80 a 720/78, 102 00 Praha 15. Prohlídka je společná pro obě části tj. Část A a Část B.

15) Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) zákona, pro který nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek.

16) Požadavek na informace o poddodavatelích

Účastník je v případě, že použije pro plnění poddodavatele dle § 105 odst. 1 zákona povinen založit jakou součást nabídky i seznam poddodavatelů včetně identifikace poddodavatele (název, sídlo, IČ) a uvést jaká část veřejné zakázky jimi bude plněna, včetně uvedení procentuálního podílu zakázky a vyčíslení podílu na zakázce v Kč.

V případě, že účastník nebude poddodavatele předpokládat, **musí doložit, jako součást nabídky, prohlášení, že veškeré práce tj. předmět smlouvy, provede výhradně sám bez poddodavatelů.** Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

17) Vysvětlení nabídky

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit ve lhůtě tří pracovních dnů před uplynutím lhůty, které je stanovena v následujícím odstavci. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky v souladu příslušným ustanovením zákona a ve lhůtách zákonem stanovených.

Zadavatel může v souladu se Zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí Profilu zadavatele.

Zadavatel současně doporučuje dodavatelům pravidelně po celou dobu výzvy k podání nabídek sledovat Profil zadavatele www.tenderarena.cz z důvodu případného uveřejnění dodatečných informací k zadávací dokumentaci.

18) Další podmínky veřejné zakázky:

a) Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky s adekvátním prodloužením lhůty pro podání nabídky.

b) **Zadavatel má právo vyžádat si dodatečné informace od účastníků, ověřit si údaje uvedené v nabídce a vyžádat si dodatečné doložení dokladů, a to jak k prokázání kvalifikace, tak i samotné nabídky.**

c) Účastník při zpracování nabídky je povinen vycházet ze zadávacích podmínek a obchodních podmínek. Obchodní podmínky, tj. návrh Smlouvy o dílo pro Část A, včetně přílohy (soupisu dodávek k ocenění pro Část A), musí bezvýhradně dodržet, může však nabídnout podmínky výhodnější. **Nedodržení těchto podmínek je nesplněním požadavku zadavatele na úplnost nabídky a je důvodem pro vyloučení účastníka z dalšího průběhu zadávacího řízení.**

d) **Zadavatel nepřipouští variantní řešení.**

e) Zadavatel si vyhrazuje právo možnosti posunu uvedeného předpokládaného termínu zahájení plnění předmětu této výzvy s ohledem na ukončení zadávacího řízení a na své provozní a organizační potřeby a vybranému účastníku z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

f) Účastník nemá nárok na úhradu nákladů spojených s jeho účastí v zadávacím řízení.

g) Zadavatel stanovuje, že žádné údaje uvedené v nabídkách uchazečů **nepodléhají** obchodnímu tajemství a na základě dotazu dle zákona č. 106/1999 Sb. je zadavatel oprávněn poskytnout informace o údajích obsažených v nabídkách.

h) Kontaktní osobou za zadavatele pro doručení dodatečných dotazů je: Mgr. Jana Rettová

i) **Výzva k podání nabídky, včetně zadávací dokumentace je umístěna na profilu zadavatele po celou dobu zadávacího řízení, rovněž dodatečné dotazy a odpovědi na ně budou uveřejněny na profilu zadavatele www.tenderarena.cz**

j) Dodatečné dotazy je možné doručit nejpozději do 4 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

k) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek a zůstávají jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín realizace veřejné zakázky. Vybranému dodavateli z tohoto upřesnění nevyplývají žádné nároky na zvýšení nabídkové ceny, úhradu dalších nákladů či náhradu škody.

l) Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, bude před jejím uzavřením povinen dle §122 odst. 3 zákona na výzvu zadavatele předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

m) Zadavatel upozorňuje, že si hodnotící komise může, v souladu s § 113 zákona, vyžádat podrobné cenové kalkulace, a to ve vztahu k jakékoliv položce tvořící nabídkovou cenu.

n) Zadavatel má právo od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí ze strany dodavatele v případě, že dojde k nepředvídatelným okolnostem při zajišťování financování této akce.

o) Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

p) Zadavatel si vyhrazuje právo doplnit či změnit zadávací podmínky v průběhu lhůty pro podání nabídek.

q) Zadavatel si vyhrazuje, v souladu s § 53 odst. 5 zákona, právo uveřejnit Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo Oznámení o výběru dodavatele na svém Profilu zadavatele www.tenderarena.cz. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

r) Dodavatel podáním nabídky vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel zveřejní smlouvu na svém Profilu zadavatele, případně dalších povinných registrech.

s) Zadavatel upozorňuje dodavatele na povinnost předložit seznam všech poddodavatelů s plnění od 10% hodnoty zakázky, kdy tento seznam bude rovněž zveřejněn na Profilu zadavatele.

t) Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům. Je-li v zadávací dokumentaci snad definován konkrétní výrobce, jeho zástupce, či výrobek nebo technologie, má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky a v samotné nabídce může být zcela, či částečně nahrazen i výrobkem jiným, srovnatelným apod.

u) Zadavatel stanovuje, že pokud účastník shledá, že soupis prací, dodávek a služeb neobsahuje nějakou položku nutnou k řádnému plnění, je povinen učinit v rámci zadávacího řízení dotaz, **pokud tak neučiní, má se za to, že jeho nabídková cena zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k řádnému plnění a dokončení díla.**

v) Zadavatel si vyhrazuje změnu dodavatele díla v průběhu plnění veřejné zakázky a to, v případě, že dodavatel, se kterým bude smlouva o dílu uzavřena, ztratí v průběhu jejího plnění schopnost dílo dokončit, může na základě vzájemné dohody obou smluvních stran převzít závazek jiná právnická osoba splňující stanovené kvalifikační kritéria a za podmínky, že dodrží výši nabídkové ceny a veškeré obchodní podmínky sjednané s vítězným dodavatelem.

w) Zadavatel stanovuje, že v případě, že vybraným dodavatelem bude právnická osoba, musí takový dodavatel před podpisem smlouvy předložit:

1) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,

2) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

19) Způsob hodnocení nabídek:

Zadavatel stanovil hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídek jediné kritérium a to nabídkovou cenu (bez DPH). Jako nejvhodnější nabídka bude tedy vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou (bez DPH).

Přílohy zadávací dokumentace:

1. Projektová dokumentace **pro Část A**
2. Soupis prací, dodávek a služeb k ocenění (též „slepý výkaz výměr k ocenění“) **pro Část A**
3. Obchodní podmínky tj. návrh Smlouvy o dílo včetně příloh **pro Část A**

Část B

Zadávací dokumentace:

2) Vymezení plnění veřejné zakázky, kód CPV a předpokládaná nabídková cena:

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení rekonstrukce bytového domu Herbenova 711 a 712 v Praze 15 - Hostivaři.

Popis stavebních úprav a zateplení obvodového pláště objektu:

- odstranění podlah v suterénu a provedení vodorovné hydroizolace,
- odkrytí obvodových stěn až k základové spáře s provedením celoobvodové drenáže,
- provedení izolace podzemního zdiva,
- celková oprava suterénních prostor, včetně sanačních omítek proti vlhkosti,
- zateplení stropu suterénu,
- zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem ETICS,
- výměnu stávajících nevyměněných dřevěných oken a vchodových dveří,
- opravu skladby podlahy na balkonech, včetně nové hydroizolace a nového zábradlí,
- nové markýzy nad vchodovými dveřmi,
- jednotné etážové topení s novými kombinovanými kotli a rozvody ÚT pro každý byt,
- nové rozvody elektro,
- nové vstupní dveře do bytů včetně ocelových zárubní,
- oprava omítek a nové malby v bytech,
- oprava omítek a malby společných prostor domu,
- nový rozvod STA, telefonu včetně automatického dveřního vrátného s domácími telefony,
- nové malby, obklady a zařizovací předměty v koupelnách,
- nové rozvody vodovodu a kanalizace,
- lokální oprava terasových schodišťových stupňů, nátěr zábradlí, nová dřevěná madla zábradlí schodišť,
- bude vybudována nová střecha s obytným podkrovím.

Úroveň hřebene nové střechy bude o 1,89m zvýšena oproti výšce stávajícího hřebene. Nová střecha bude doplněna o valby a štíty na všech čtyřech stranách. Na kratších stranách budou štíty nižší. Součástí plnění jsou i veškeré související činnosti jako např. likvidace odpadu, úklid komunikace a chodníku, potřebné zkoušky, atesty, revize, vyhotovení dokumentace skutečného provedení atd.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že byty budou po dobu rekonstrukce budovy užívány nájemníky. Výjimkou je doba, kdy bude prováděna kompletní výměna stoupaček a rozvodů v bytech. V této době bude zadavatel poskytovat nájemníkům náhradní ubytování po dobu maximálně 2 měsíců. Byty budou vyklizeny pro výměnu stoupaček a vnitřních rozvodů vždy po jednotlivých vchodech a dle stoupaček tj. v každém vchodu budou vyklizeny byty nacházející se na příslušné straně vchodu umístěné nad sebou.

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je obsažena příloze č.1 této zadávací dokumentace – projektová dokumentace

CPV:

Kód CPV: 45000000-7 - Stavební práce

45111200-0 - Příprava staveniště a odklízovací práce

Předpokládaná hodnota zakázky: 17,684.000 Kč bez DPH

2) Doba a místo plnění veřejné zakázky:

Zahájení plnění veřejné zakázky: 1. 3. 2018 (předpoklad)

Ukončení plnění veřejné zakázky: dle nabídky dodavatele, nejdéle však do 31.11.2018. Účastník založí jako přílohu č. 2 Obchodních podmínek (návrhu

smlouvy o dílo) pro Část B podrobný časový harmonogram realizace díla.

Místo plnění veřejné zakázky: hl. město Praha, MČ Praha 15, Herbenova 711 a 712, 102 00 Praha 15 – Hostivař, parc. č. 2413/22; 2413/23; 2413/24; 2413/25

3) Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikaci zhotovitele, obsah forma, zvláštní způsoby prokazování

Kvalifikovaným zhotovitelem pro plnění této zakázky je zhotovitel, který:

- e) prokáže svou základní způsobilost dle § 74 ZZVZ (viz 3.1.)
- f) prokáže svou profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ (viz 3.2.)
- g) prokáže ekonomickou způsobilost dle § 78 ZZVZ (viz. 3.3.)
- h) prokáže technickou způsobilost dle § 79 ZZVZ (viz. 3.4.)

3.1. Základní způsobilost podle § 74 zákona

Způsobilým není zhotovitel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje zhotovitel ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

3.2. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona

- dle §77 odst. 1 zákona - Dodavatel je povinen prokázat splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - Zadavatel požaduje doložení, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují a to pro předmět činnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

3.3. Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona

V souladu s § 78 zákona zadavatel stanovuje minimální výši ročního obratu ve výši **15 mil. Kč bez DPH** (v souladu s § 73 odst. 6 zákona).

Určené výše ročního obratu muselo být dosaženo v každém z minulých 3 bezprostředně předcházející účetních období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, prokáže-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Splnění ekonomické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

- Výkaz zisku a ztrát za příslušný počet účetních období

3.4. Technická kvalifikace dle § 79 zákona odst. 2 písm. a) a písm.) c) zákona

- V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje zadavatel veřejné zakázky uvést a předložit v rámci **Čestného prohlášení o splnění kvalifikace seznam dokončených významných stavebních prací**, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejméně významnějších z těchto prací.

V souladu s § 73 odst. 6 zákona zadavatel stanovuje toto:

Zadavatel požaduje, aby součástí seznamu nejméně významnějších stavebních prací bylo alespoň **3 zakázek, každá v minimální hodnotě 10 mil. Kč bez DPH.**, které mají charakter výstavby, rekonstrukce nebo modernizace objektů bytových domů nebo občanské vybavenosti.

- V souladu s § 79 odst. 2 písm. c) zákona požaduje zadavatel uvést a předložit:

- Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Ze seznamu musí vyplývat, že dodavatel má k dispozici pro plnění veřejné zakázky:

-pracovníka na pozici hlavní stavbyvedoucí

Tento seznam bude jmenný a bude mít podobu čestného prohlášení, které bude podepsáno touto osobou a současně osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Hlavní stavbyvedoucí musí být držitelem osvědčení o autorizaci ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Pozemní stavby“ a tuto skutečnost musí prokázat doložením kopie příslušného dokladu.

Tato část technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona bude přímo součástí nabídky.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

a) základní způsobilosti dle § 74 zákona,

b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek) v souladu s § 228 odst. 2 zákona.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů:

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci, zvláštní způsoby prokazování

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v listinné podobě formou čestného prohlášení. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace musí být podepsáno oprávněnou osobou, pokud není v zadávací dokumentaci uvedeno jinak.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně dle § 82 Zákona.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě **povinen** zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), nebo b) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce dodávky či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

4) Způsob zpracování nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace

Uchazeč je povinen předložit svoji nabídku na plnění veřejné zakázky písemně.

Nabídka musí obsahovat identifikační údaje o účastníku v tomto členění: obchodní jméno uchazeče (v případě fyzické osoby jméno, příjmení, případně obchodní firma), právní forma uchazeče (a.s., s.r.o., fyzická osoba, apod.), u fyzické osoby musí být uvedeno též rodné číslo nebo datum narození, sídlo uchazeče (v případě fyzické osoby bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště), identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena, jméno a příjmení statutárního orgánu

nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat za účastníka, číslo telefonu a faxu uchazeče, bankovní spojení a číslo účtu uchazeče.

Součástí nabídky je návrh „Smlouvy o dílo“, který musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka a dokumenty požadované zákonem či zadavatelem.

Účastník je povinen předložit nabídku a doklady k prokázání kvalifikace ve svazku zabezpečeném proti neoprávněné manipulaci. Vše musí být zpracováno a předloženo v českém jazyce (informace o kvalifikaci mohou být předloženy též v jazyce slovenském). Jednotlivé listy svazku musí být číslovány nepřerušovanou vzestupnou číselnou řadou. První stránka svazku musí obsahovat přehled jednotlivých dokumentů s uvedením čísla stránky, posledním listem musí být čestné prohlášení účastníka s uvedením počtu listů ve svazku. Návrh „Smlouvy o dílo“, včetně přílohy, musí být účastníkem předložen též na digitálním nosiči dat.

5) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

Účastník stanoví nabídkovou cenu za splnění veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena musí být stanovena jako cena nejvýše přípustná v členění: cena bez DPH, sazba DPH v % (DPH je ve výši 15% neboť se jedná o bytové domy) a její výše v Kč a celková nabídková cena vč. DPH. Nabídková cena musí být dále zpracována v členění dle požadavku zadavatele uvedeném v **Návrhu obchodních podmínek pro Část B – příloha č. 3** zadávací dokumentace – příloha 1 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb pro Část B.

6) Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Překročit výši nabídkové ceny lze pouze v případě, že dojde ke změně daňových předpisů majících prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny (změna zákonem stanovené výše DPH).

7) Platební podmínky a obchodní podmínky

Zadavatel výslovně upozorňuje, že neposkytuje zálohy.

Zadavatel stanovuje, že práce budou hrazeny na základě faktur doložených potvrzeným soupisem prací a dodávek, které budou podepsány za objednatele (zadavatele) osobou k tomu pověřenou (technický dozor investora). Zadavatel stanovuje, že doba splatnosti faktur činí 21 dní.

Veškeré podrobné platební podmínky jsou uvedeny v podrobné zadávací dokumentaci – příloze č. 3 „Obchodní podmínky – Návrh „Smlouvy o dílo“ pro Část B a „Soupisu prací, dodávek a služeb k ocenění“ (dále jen „slepém výkazu výměr“ nebo též „výkazu výměr k ocenění“) pro část B.

8) Místo pro podávání nabídky a dokladů k prokázání způsobilosti a kvalifikace, doba, v níž lze nabídky a doklady k prokázání způsobilosti a kvalifikace podat osobně:

Účastník podá svou nabídku a doklady k prokázání způsobilosti a kvalifikace osobně nebo poštou tak, aby byly zadavateli doručeny na jeho uvedenou adresu (viz bod. 11) nejpozději **do 9:00 hod. dne 25.1.2018**. Za rozhodující pro doručení nabídky včetně dokladů k prokázání kvalifikace je okamžik **převzetí dokumentů zadavatelem**.

V případě osobního podání nabídky je účastník povinen dokumenty podat v podatelně Úřadu městské části Praha 15, Boloňská 478/1, Praha 10 v úředních hodinách:

Pondělí a středa: 7:30 – 18:00

Úterý a čtvrtek: 7:30 – 15:00

Pátek: 7:30 – 14:00

V případě podání prostřednictvím pošty je účastník povinen zaslat dokumenty na adresu zadavatele uvedenou v této výzvě (viz. bod 11).

Nabídku a doklady k prokázání kvalifikace musí účastník podat v neprůhledném obalu (obálce), zabezpečené proti neoprávněné manipulaci přelepením, označeném názvem - „**Rekonstrukce bytového domu Herbenova 719 a 720 Hostivař a Herbenova 711 a 712 Hostivař - nabídka, !!!Neotevírat!!!**, opatřené razítkem případně podpisem účastníka, je-li fyzickou osobou nebo podpisem statutárního zástupce, je-li právnickou osobou. Na obálce musí být uvedena adresa účastníka.

9) Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami je veřejné a uskuteční se dne **25.1.2018, ve 9:00 hod.**, na adrese zadavatele uvedené v této výzvě. Účastníci mají právo se účastnit otevírání obálek s nabídkami.

V souladu s § 107 zákona může každý dodavatel podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Jednu nabídku může podat i více dodavatelů společně. Pokud dodavatel (účastník) podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, vyloučí zadavatel tohoto účastníka zadávacího řízení.

Nabídka bude vyřazena, pokud bude některá z položek upravena nebo vymazána. Žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka.

Pro právní jistotu obou stran zadavatel doporučuje, aby nabídka, včetně veškerých případných příloh, byla vhodným a dostatečným způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.

10) Lhůta pro oznámení rozhodnutí zadavatele:

Zadavatel oznámí zájemci své rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky nejpozději do konce lhůty, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, přičemž tato činí **180 kalendářních dnů**.

11) Název, sídlo, právní forma, telefon a fax zadavatele:

Městská část Praha 15, Úřad městské části Praha 15, Boloňská 478/1, Praha 10, IČ: 00231355, DIČ: CZ00231355, Milan Wenzl, starosta městské části, tel: 281003111, fax: 274864756

12) Zadávací dokumentace a kontaktní adresa pro doručování dodatečných dotazů.

Zadávací dokumentace je poskytnuta v rámci výzvy a je její nedílnou součástí. Zadávací dokumentaci tvoří tato výzva, a podrobná zadávací dokumentace, která obsahuje:

Přílohu č. 1 – Projektová dokumentace pro **Část B**

Přílohu č. 2 – Soupis prací, dodávek a služeb k ocenění (slepý výkaz výměr) **Část B**

Přílohu č. 3 - Obchodní podmínky tj. závazný návrh obchodních podmínek - „Smlouvy o dílo“, včetně příloh pro **Část B**

Nesplnění podmínek zadávacího řízení a nedodržení zadávací dokumentace účastníkem je důvod pro vyloučení nabídky účastníka z dalšího posuzování a hodnocení nabídek.

Zadavatel nepožaduje úhradu za poskytnutí zadávací dokumentace.

Kontaktní adresa pro doručování dodatečných dotazů dodavatelů: Mgr. Jana Rettová adresa: Majetkový odbor ÚMČ Praha 15, Boloňská 478/1, Praha 10, pro doručování e- mailem: rettovaj@praha15.cz .

Zadavatel současně doporučuje dodavatelům pravidelně po celou dobu výzvy k podání nabídek sledovat Profil zadavatele www.tenderarena.cz z důvodu případného uveřejnění dodatečných informací k zadávací dokumentaci.

13) Důvody pro vyloučení účastníka z průběhu zadávacího řízení

Účastník je povinen dodržet veškeré podmínky stanovené touto výzvou (včetně doložení požadovaných příloh), zákonem a zadavatelem. **Jejich nedodržení má za následek vyloučení účastníka z dalšího průběhu zadávacího řízení.**

Rozhodnutí o vyloučení si vyhrazuje zadavatel dle § 53 odst. 5 zákona doručit formou uveřejnění na profilu zadavatele.

14) Prohlídka místa plnění

Zadavatel sděluje, že prohlídka místa plnění se koná dne 16.1.2018. Sraz je v 9:30 před objektem Herbenova 719/80 a 720/78, 102 00 Praha 15. Prohlídka je společná pro obě části tj. Část A a Část B.

15) Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) zákona, pro který nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek.

16) Požadavek na informace o poddodavatelích

Účastník je v případě, že použije pro plnění poddodavatele dle § 105 odst. 1 zákona povinen založit jakou součást nabídky i seznam poddodavatelů včetně identifikace poddodavatele (název, sídlo, IČ) a uvést jaká část veřejné zakázky jimi bude plněna, včetně uvedení procentuálního podílu zakázky a vyčíslení podílu na zakázce v Kč.

V případě, že účastník nebude poddodavatele předpokládat, **musí doložit, jako součást nabídky, prohlášení, že veškeré práce tj. předmět smlouvy, provede výhradně sám bez poddodavatelů.** Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

17) Vysvětlení nabídky

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit ve lhůtě tří pracovních dnů před uplynutím lhůty, které je stanovena v následujícím odstavci. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky v souladu příslušným ustanovením zákona a ve lhůtách zákonem stanovených.

Zadavatel může v souladu se Zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí Profilu zadavatele.

Zadavatel současně doporučuje dodavatelům pravidelně po celou dobu výzvy k podání nabídek sledovat Profil zadavatele www.tenderarena.cz z důvodu případného uveřejnění dodatečných informací k zadávací dokumentaci.

18) Další podmínky veřejné zakázky:

a) Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky s adekvátním prodloužením lhůty pro podání nabídky.

b) Zadavatel má právo vyžádat si dodatečné informace od účastníků, ověřit si údaje uvedené v nabídce a vyžádat si dodatečné doložení dokladů, a to jak k prokázání kvalifikace, tak i samotné nabídky.

c) Účastník při zpracování nabídky je povinen vycházet ze zadávacích podmínek a obchodních podmínek. Obchodní podmínky, tj. návrh Smlouvy o dílo pro Část B, včetně přílohy (soupisu dodávek k ocenění pro Část B), musí bezvýhradně dodržet, může však nabídnout podmínky výhodnější. **Nedodržení těchto podmínek je nesplněním požadavku zadavatele na úplnost nabídky a je důvodem pro vyloučení účastníka z dalšího průběhu zadávacího řízení.**

d) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

e) Zadavatel si vyhrazuje právo možnosti posunu uvedeného předpokládaného termínu zahájení plnění předmětu této výzvy s ohledem na ukončení zadávacího řízení a na své provozní a organizační potřeby a vybranému účastníku z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

f) Účastník nemá nárok na úhradu nákladů spojených s jeho účastí v zadávacím řízení.

g) Zadavatel stanovuje, že veškeré údaje uvedené v nabídkách uchazečů **nepodléhají** obchodnímu tajemství a na základě dotazu dle zákona č. 106/1999 Sb. je zadavatel oprávněn poskytnout informace o údajích obsažených v nabídkách.

h) Kontaktní osobou za zadavatele pro doručení dodatečných dotazů je: Mgr. Jana Rettová

i) **Výzva k podání nabídky, včetně zadávací dokumentace je umístěna na profilu zadavatele po celou dobu zadávacího řízení, rovněž dodatečné dotazy a odpovědi na ně budou uveřejněny na profilu zadavatele www.tenderarena.cz**

j) Dodatečné dotazy je možné doručit nejpozději do 4 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

k) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek a zůstávají jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky. Vybranému dodavateli z tohoto upřesnění nevyplývají žádné nároky na zvýšení nabídkové ceny, úhradu dalších nákladů či náhradu škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit i termín realizace veřejné zakázky. Vybranému dodavateli z tohoto upřesnění nevyplývají žádné nároky na zvýšení nabídkové ceny, úhradu dalších nákladů či náhradu škody.

l) Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, bude před jejím uzavřením povinen dle §122 odst. 3 zákona na výzvu zadavatele předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

m) Zadavatel upozorňuje, že si hodnotící komise může, v souladu s § 113 zákona, vyžádat podrobné cenové kalkulace, a to ve vztahu k jakékoliv položce tvořící nabídkovou cenu.

n) Zadavatel má právo od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí ze strany dodavatele v případě, že dojde k nepředvídatelným okolnostem při zajišťování financování této akce.

o) Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

p) Zadavatel si vyhrazuje právo doplnit či změnit zadávací podmínky v průběhu lhůty pro podání nabídek.

q) Zadavatel si vyhrazuje, v souladu s § 53 odst. 5 zákona, právo uveřejnit Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo Oznámení o výběru dodavatele na svém Profilu zadavatele www.tenderarena.cz. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

r) Dodavatel podáním nabídky vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel zveřejní smlouvu na svém Profilu zadavatele, případně dalších povinných registrech.

s) Zadavatel upozorňuje dodavatele na povinnost předložit seznam všech poddodavatelů s plnění od 10% hodnoty zakázky, kdy tento seznam bude rovněž zveřejněn na Profilu zadavatele.

t) Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům. Je-li v zadávací dokumentaci snad definován konkrétní výrobce, jeho zástupce, či výrobek nebo technologie, má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky a v samotné nabídce může být zcela, či částečně nahrazen i výrobkem jiným, srovnatelným apod.

u) Zadavatel stanovuje, že pokud účastník shledá, že soupis prací, dodávek a služeb neobsahuje nějakou položku nutnou k řádnému plnění, je povinen učinit v rámci zadávacího řízení dotaz, **pokud tak neučiní, má se za to, že jeho nabídková cena zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k řádnému plnění a dokončení díla.**

v) Zadavatel si vyhrazuje změnu dodavatele díla v průběhu plnění veřejné zakázky a to, v případě, že dodavatel, se kterým bude smlouva o dílu uzavřena, ztratí v průběhu jejího plnění schopnost dílo dokončit, může na základě vzájemné dohody obou smluvních stran převzít závazek jiná právnická osoba splňující stanovené kvalifikační kritéria a za podmínky, že dodrží výši nabídkové ceny a veškeré obchodní podmínky sjednané s vítězným dodavatelem.

w) Zadavatel stanovuje, že v případě, že vybraným dodavatelem bude právnická osoba, musí takový dodavatel před podpisem smlouvy předložit:

1. identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
2. doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

19) Způsob hodnocení nabídek:

Zadavatel stanovil hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídek jediné kritérium a to nabídkovou cenu (bez DPH). Jako nejvhodnější nabídka bude tedy vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou (bez DPH).

Společná ustanovení pro obě části zadávací dokumentace

1. Zadavatel stanovuje, že v případě podání dodatečných dotazů do kterékoliv části zadávací dokumentace tj. do Části A nebo Části B a následné případné prodloužení lhůty pro podání nabídek platí, že tato lhůta se prodlužuje pro obě části zadávacího řízení tj. Část A i Část B jednotně.

2. Zadavatel stanovuje, že v případě podání dodatečných dotazů do kterékoliv části zadávací dokumentace tj. do Části A nebo Části B, uveřejní dodatečné odpovědi zadavatele tak, že u každé odpovědi uvede, zda se týká Části A nebo Části B, či se týká obou částí.

3. Zadavatel stanovuje, že dodavatel je povinen v případě, že bude požadovat dodatečné informace vždy uvést, k jaké části zadávací dokumentace dotaz podává. V případě, že se budou týkat obou částí, je povinen toto uvést a u jednotlivých dotazů uvést, ke které části zadání je určen.

4. Zadavatel dále stanovuje, že pokud dodavatel bude podávat nabídku do Části A i Části B, doloží doklady k prokázání kvalifikace pouze 1x.

5. Pokud dodavatel bude podávat nabídku do Části A i do Části B, podá obě nabídky v jediné obálce, ale nabídky od sebe oddělí tak, že nabídku do Části A spojí do jediného svazku a označí viditelně jako nabídku pro Část A a stejným způsobem sváže a poznačí i nabídku pro Část B.

6. Zadavatel dále stanovuje, že pokud bude účastník zadávacího řízení vyzván k doplnění či odůvodnění nabídky jak v Části A, tak i v Části B, je povinen doručit toto odůvodnění pro každou část nabídky samostatně. V případě, že nedoručí toto odůvodnění pro jednu z částí, zadavatel ho z této části, do které odůvodnění či doplnění nedoručil, ze zadávacího řízení vyloučí.

7. Zadavatel stanovuje, že veškerá rozhodnutí v rámci soutěžené části tj. Části A a Části B, bude vždy označeno jako rozhodnutí k dané části a takto uveřejněno na Profilu zadavatele, případně doručeno účastníkům řízení.

8. Zadavatel dále stanovuje, že v případě, že v kterékoliv části zadávacího řízení – v části A nebo v části B nebude vybrán dodavatel, může zadavatel zrušit, v souladu se zákonem stanovenými důvody, zadávací řízení jen z části a to v té, ve které dodavatele nevybral. V části, kde byl dodavatel vybrán, uzavře s tímto dodavatelem při splnění zákonem stanovených podmínek smlouvu na tuto část.

9. Zadavatel výslovně stanovuje, že na každou část předmětu zadání tj. pro Část A i pro Část B bude uzavřena samostatná Smlouva o dílo. Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem pro příslušnou část.

10. Zadavatel dále stanovuje, že v případě, že v pro plnění Části A a Části B bude vybrán stejný dodavatel, doloží doklady dle ust. § 122 jen 1x.

V Praze dne 2.1.2018



.....
Za zadavatele
Milan Wenzl
starosta MČ Praha 15

