

# M E T O D I K A

## Komise pro územní rozvoj a životní prostředí při MČ Praha 15

**Komise pro územní rozvoj a životní prostředí (dále jen "komise") projednává a vydává stanoviska jako podklad pro jednání a následné stanovisko Rady MČ Praha 15 ve věci:**

- 1) záměrů na pořízení územně plánovacích podkladů, územně plánovací dokumentace, územního plánu včetně navrhovaných změn,
- 2) studií (architektonických, urbanistických, dopravních), studií na úpravu veřejných prostranství,
- 3) záměrů
  - a) staveb nových budov (bytové domy s více než 4 bytovými jednotkami, objekty občanské vybavenosti od 200 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, sportoviště od 500 m<sup>2</sup> plochy), administrativní a průmyslové objekty,
  - b) na změny objektů v majetku Městské části Praha 15 (změny užívání, přístavby, nástavby),
  - c) Městské části Praha 15 na úpravu veřejných prostor,
  - d) staveb a stavebních úprav pozemních komunikací s podstatným vlivem na komunikační síť a silniční provoz,
  - e) dotýkajících se ochrany životního prostředí (chráněná území, přírodní celky),
  - f) ve zdůvodněných případech i k záměrům s menším rozsahem, případně i v dalších oblastech souvisejících s problematikou územního rozvoje a životního prostředí.

### Postup projednávání v komisi

#### 1) Předklad

Materiály jsou předkládány na žádost investora (stavebníka), vlastníka stavby nebo pozemku, referenta kanceláře starosty („městského architekta“), členů Rady městské části Praha 15. Žádost o projednání komisí lze podat u referenta kanceláře starosty, který je zároveň tajemníkem komise, nebo do podatelny. Podatel svým podáním souhlasí se zveřejněním žádosti vč. příloh, především projektové dokumentace, na internetu. K materiálům předkládaným komisi prostřednictvím referenta kanceláře starosty nebo členů Rady městské části opatří tento souhlas dotčený zprostředkovatel. Nepodaří-li se souhlas se zveřejněním opatřit, bude na tuto skutečnost komise explicitně upozorněna. **Obsah žádosti:**

- 1) jméno, adresa, IČ žadatele, emailový a telefonický kontakt (případně plná moc pro zastupování vlastníka nebo stavebníka),
- 2) název stavby, dotčené pozemky, katastrální územní, bližší specifikace (např. ulice), popis vlastnických vztahů,
- 3) popis a specifikace záměru,
- 4) explicitní souhlas se zveřejněním žádosti vč. příloh, především projektové dokumentace, na internetu,

## 5) přílohy

- a) přehledná situace / mapa části lokality dotčené záměrem s vyznačením stavby a dotčeného území,
- b) dokumentace v grafické podobě s vypovídající schopností o záměru (model, vizualizace...)

Žádost spolu s přílohami bude předána v tištěné podobě v jednom vyhotovení a zároveň v elektronické podobě na flash disku, případně uložena na cloudové úložiště. Dispozice pro uložení sdělí tajemník komise, s nímž lze zároveň projednat možnosti prezentační techniky. Předané materiály se žadateli nevrací.

Na základě žádostí vytvoří tajemník ve spolupráci s předsedou komise plán jednání komise. V případě požadavku na prezentaci oznámí žadateli termín projednání.

## 2) Postup projednání

Projednávání sestává z prezentace záměru, rozpravy a hlasování. Prezentaci v rozsahu max. 15 minut zajistí žadatel či tajemník komise. Následuje rozprava v rozsahu max. 45 minut. Rozprava je neveřejná a každý člen komise reprezentuje pouze svoji osobu, jeho názor nelze ztotožňovat s názory instituce, kterou byl delegován. Stanovisko komise je vyjádřeno hlasováním, jehož výsledek je zaznamenán ve výkazu hlasování.

## 3) Zápis

Zápis vypracovává zapisovatel pověřený předsedou komise, zpravidla tajemník. Součástí zápisu je jasná identifikace, jednoduchý popis záměru, průběh rozpravy, případné požadavky na doplnění včetně termínů, doslovné znění návrhu usnesení a výsledek hlasování. Tajemník komise zajistí předání zápisu a zařazení na program jednání Rady MČ Praha 15 k závěrečnému projednání. Referent kanceláře starosty („městský architekt“) vypracovává závěrečné stanovisko samosprávy městské části k záměru. Stanovisko se doručuje žadateli, kopie stanoviska příslušnému odboru státní správy a komisi na vědomí.

Příloha: Vzor souhlasu se zveřejněním na Internetu