

Důvodová zpráva k usnesení č. R-7 ze dne 19.11.2014

Tento materiál je radě MČ Praha 15 předkládán v souvislosti se žádostmi níže uvedených nájemců a dle novelizace Zákona č. 131/2000 Sb., DÍL 2, § 68, odst. 2, písm. v) o hlavním městě Praze, který nabyl účinnosti dne 12. 11. 2000. V souladu s tímto ustanovením zákona je Radě hl.m.Prahy vyhrazeno rozhodovat o dohodách o splátkách s lhůtou splatnosti kratší než 18 měsíců. Dle tohoto zákona DÍL 2, § 94, odst. 1, na rozhodování rady městské části se obdobně použijí ustanovení vztahující se na rozhodování Rady hlavního města Prahy, není-li zákonem, nebo Statutem stanoveno jinak.

Z uvedených důvodů předkládá odbor majetku k posouzení Radě MČ Praha 15 žádosti o uzavření splátkových dohod níže uvedených dlužníků:

1. ******* ***, byt č. *, ***** *** – SD č. 161** na úhradu nedoplatku za nájemné v období 1-2/2014, poplatků z prodlení a úroků za období 11/2013-2/2014, ze SD č. 148 a vyúčtování služeb za rok 2013 v celkové výši 39.700,- Kč na 14 měsíců.

Výše uvedená měla uzavřenou SD č. 148 ze dne 9. 12. 2013. Dlužné nájemné vyplývající ze splátkové dohody č. 148 ve výši 47.786,- Kč bylo uhrazeno. Zbývají k úhradě poplatky z prodlení ve výši 23.586,- Kč. Dále evidujeme dluh za nájemné za období 1-2/2014 ve výši 15.010,- Kč, poplatky z prodlení a úroky za období 11/2013-2/2014 ve výši 7.860,- Kč a vyúčtování služeb za rok 2013 ve výši 3.936,- Kč. Dle zásad pro majetkoprávní úkony při nakládání s vybraným majetkem MČ Praha 15, část IV./b – prominutí části poplatků z prodlení a úroků, přílohy č. 5, čl. V. - součinnost dlužníka, odst. 3), žádá paní Kozáková o možnost uzavření splátkového kalendáře na 66% a prominutí 34% z vyčíslených poplatků z prodlení a úroků. Z finančních důvodů paní Kozáková ukončila nájem uvedeného bytu k 2/2014. S pracovníky OM –OSN spolupracuje a snaží se evidované dluhy řešit.

2. ******* ***, Slender club pohoda, nebyt č. 103, Tesaříkova 1027, – SD č. 162** na úhradu nedoplatku za nájemné v období 4/2013 -10/2014 v celkové výši 3.660,- Kč a vyúčtování služeb za rok 2013 ve výši 11.648,- Kč na 8 měsíců.

Paní Kadelová požádala o uzavření splátkového kalendáře na vyúčtování služeb za rok 2013. Nájemné a zálohy za služby spojené s užíváním nebytového prostoru č. 103 jsou hrazeny pravidelně, pouze nedošlo k navýšení částky o valorizaci. Z důvodu změny korespondenční adresy nebyly písemnosti doručeny.

Uznáním dlužných pohledávek stvrzených podpisem dlužníka máme možnost vymáhání pohledávek dalších 10 let.