

Důvodová zpráva k usnesení č. R-17 ze dne 19.11.2014

Tento materiál je Radě MČ Praha 15 předkládán na základě žádostí nájemníků v bytech na Veronském nám. č.p. 586 – 598, Horní Měcholupy.

Z důvodu uplynutí doby nájmu (platnost nájemních smluv končí v průběhu měsíce prosince 2014) je třeba uzavřít nové nájemní smlouvy s těmito nájemci.

Seznam oprávněných nájemců je uveden v příloze č.1 tohoto usnesení.

Všichni žadatelé mají zcela uhrazeny veškeré pohledávky spojené s užíváním bytu a řádně dodržují pravidla soužití.

V původních nájemních smlouvách není nájemné jednotné a jeho výše se pohybuje hluboko pod nájemným v dané lokalitě obvyklým. Na základě doporučení KBNP je třeba výši nájemného sjednotit. Sazba nájemného bude sjednocena na jednu úroveň tj. Kč 78,07,- /m²/měsíc.

Nové nájemní smlouvy budou uzavírány na dobu určitou a to na 24 měsíců a budou obsahovat tzv. valorizační doložku, tedy oprávnění pronajímatele každoročně navýšit sazbu nájemného o míru inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ.