

Důvodová zpráva k usnesení č. R-25 ze dne 26.11.2014

Tento materiál je Radě MČ Praha 15 předkládán na základě žádostí o využití veřejných prostranství na umístění stánku pro dočasný prodej zboží a absence postupu pro vyřizování předmětných žádostí.

S ohledem na shora uvedené připravil odbor majetkový ÚMČ Praha 15, s využitím zkušeností z předchozího období a obvyklé praxe v této oblasti na území hl.m.Prahy, návrh „*Podmínek pro využití veřejných prostranství za účelem stánkového prodeje zboží na majetku ve vlastnictví/svěřené správě MČ Praha 15*“ (dále jen „Podmínky“). Uvedená záležitost spadá obecně do režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m.Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků a dále do působnosti obecně závazných právních předpisů odvozených od citovaných předpisů vyšší právní síly. Jedná se o nařízení č. 9/2011 Sb., hl.m.Prahy, kterým se vydává tržní řád a Vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl.m.Prahy o místním poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství. Realizace stánkového prodeje je v kontextu shora uvedených právních předpisů tudíž zpoplatněna dvakrát. Tedy z titulu tzv. zvláštního užití veřejného prostranství a nájemným. S využití výše uvedené sazby stanovené v dotčené vyhlášce dojde k zatížení žadatele částkou 20,-Kč/m²/den plochy záboru pozemku, resp. předmětu nájmu. (10,-Kč/m²/den poplatek za zvláštní užívání a 10,-Kč/m²/den bude představovat platba nájemného)

Současně s návrhem na schválení „Podmínek“ je v návrhu usnesení obsaženo obecné zmocnění pro 1.zástupce starosty a vedoucího OM k uzavírání nájemních smluv. Důvodem je flexibilita a rychlost vyřizování žádostí, kdy žadatel nebude při krátkodobé pronájmu, tj. do 30 dní nucen čekat na jednání rady, která by v každém konkrétním případě ad hoc zmocňovala osobu oprávněnou uzavřít nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude vzorová, vycházet ze znění obsaženého v příloze „Zásad pro majetkoprávní úkony při nakládání s vybraným majetkem MČ Praha 15“. Platba nájemného u krátkodobého pronájmu bude jednorázová. V ostatních případech bude Rada MČ Praha 15 schvalovat uzavření nájemní smlouvy se všemi dalšími konsekvencemi.