

Důvodová zpráva k usnesení č. R – 28 ze dne 3.12.2014

Tento materiál je radě MČ Praha 15 předkládán v souvislosti se žádostmi níže uvedených nájemců a dle novelizace Zákona č. 131/2000 Sb., DÍL 2, § 68, odst. 2, písm. v) o hlavním městě Praze, který nabyl účinnosti dne 12. 11. 2000. V souladu s tímto ustanovením zákona je Radě hl. m. Prahy vyhrazeno rozhodovat o dohodách o splátkách s lhůtou splatnosti kratší než 18 měsíců. Dle tohoto zákona DÍL 2, § 94, odst. 1, na rozhodování rady městské části se obdobně použijí ustanovení vztahující se na rozhodování Rady hlavního města Prahy, není-li zákonem, nebo Statutem stanoveno jinak.

Z uvedených důvodů předkládá odbor majetku k posouzení Radě MČ Praha 15 žádosti o uzavření splátkových dohod níže uvedených dlužníků:

- 1. XXXXX XXXXXXXXX, byt č. X, X XXXXXXXX XXX – SD č. XXX** na úhradu nedoplatku za nájemné v období 8-10/2014, 66% poplatků z prodlení a úroků za období 1-10/2014, ze SD č. XXX a vyúčtování služeb za rok 2013 v celkové výši 42.180,- Kč na 15 měsíců.

Výše uvedená měla uzavřenou SD č. XXX ze dne 15. 10. 2013. Dlužné nájemné vyplývající ze splátkové dohody č. XXX ve výši 32.520,- Kč bylo uhrazeno. Zbývají k úhradě poplatky z prodlení ve výši 7.375,- Kč. Dále evidujeme dluh za nájemné za období 8-10/2014 ve výši 30.705,- Kč, poplatky z prodlení a úroky za období 1-10/2014 ve výši 2.919,- Kč a vyúčtování služeb za rok 2013 ve výši 4.681,- Kč. Dle zásad pro majetkoprávní úkony při nakládání s vybraným majetkem MČ Praha 15, část IV./b – prominutí části poplatků z prodlení a úroků, přílohy č. 5, čl. V. - součinnost dlužníka, odst. 3), žádá paní XXXXXXXXX o možnost uzavření splátkového kalendáře na 66% a prominutí 34% z vyčíslených poplatků z prodlení a úroků. Paní XXXXXXXXX je neslyšící, proto odsouhlasení SD a veškerá komunikace probíhá prostřednictvím e-mailu.

- 2. XXXXXXXX XXXXX, byt č. XX, XXXXXXXX XXX, – SD č. XXX** na úhradu nedoplatku za vyúčtování služeb za rok 2013 ve výši 4.877,- Kč na 10 měsíců.

Paní XXXXXXXX požádala o uzavření splátkového kalendáře na vyúčtování služeb za rok 2013 dne 4. 8. 2014. Vypracovanou splátkovou dohodu se podařila předat žadatelce k odsouhlasení dne 29. 9. 2014. Paní XXXXXXXX ji doručila zpět až po urgenci při osobním jednání u zástupkyně starosty MUDr. Trkové. Vzhledem k tomu, že již bylo po termínu pro odevzdání materiálů, nebylo možné předložit žádost radě k projednání před koncem volebního období. Částka za vyúčtování 2013 je snížena o tři platby zaslané na OM-OSN v částce 1.500,- Kč.

Z důvodu neplacení nájemného byla jmenované dána výpověď z nájmu bytu dne 3.2. 2010. Paní XXXXXXXX podala žalobu na určení neplatnosti výpovědi, odvolávala se proti rozhodnutí soudu a proto až v srpnu 2014 byla podána žaloba na vyklizení bytu.

Uznáním dlužných pohledávek stvrzených podpisem dlužníka má MČ Praha 15 možnost vymáhání pohledávek dalších 10 let.