

## **Důvodová zpráva k usnesení č. R- 35 ze dne 3.12.2014**

Na základě žádosti jednatele spol. ForTel, s.r.o. pana Petra Lásky, o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatné služebnosti inženýrské sítě - podzemního komunikačního vedení pro komunikační kabel na části pozemku parc. č. 523/265, k. ú. Horní Měcholupy, který je ve vlastnictví Hlavního města Praha, svěřená správa MČ Praha 15 je Radě MČ Praha 15 předkládán tento materiál k projednání a schválení.

Jmenovaný zastupuje na základě plné moci ze dne 27. 4. 2014 investory stavby, nazvané „Zřízení přípojky elektronických komunikací pro objekt Ravenská 581, Horní Měcholupy, Praha 15“ manžele Dr. Pavla Hypše a Michaelu Hypšovou, kteří jsou vlastníky rodinného domu č. p. XXX, ul. XXXXXXXXXXX, Praha 10 - Horní Měcholupy. Přípojka elektronických komunikací pro jejich rodinný dům bude umístěna na části pozemku parc. č. 523/265, k. ú. Horní Měcholupy, který je ve vlastnictví Hlavního města Praha, svěřená správa MČ Praha 15.

Předpokládaná poloha umístění podzemního komunikačního vedení na pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je nedílnou přílohou návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Na základě skutečné polohy umístění tohoto vedení na předmětném pozemku pak bude vyhotoven geometrický plán na náklady oprávněného, který bude podkladem pro uzavření samotné Smlouvy o zřízení služebnosti v rozsahu specifikovaném v čl. I. bodu 5. návrhu předkládané Smlouvy.

Oprávnění ze služebnosti, resp. žadatelé manželé Hypšovi navrhují cenu za zřízení služebnosti ve výši 500,-Kč. Zpracovatel uvádí, že obvykle cena za zřízení služebnosti vychází ze znaleckého posudku a tudíž navrhuje postupovat takto i v tomto případě, tj. zadat zpracování znaleckého posudku o ceně služebnosti.

Obě smluvní strany byly s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí seznámeny a s jejím obsahem souhlasí. Návrh Smlouvy s přílohami je nedílnou součástí tohoto materiálu.