

Důvodová zpráva k usnesení č. R-36 ze dne 3.12.2014

Na základě žádosti pana XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, původní nájemce části pozemků parc.č. 1076/4 a 1076/5, vše k.ú. Hostivař, na nichž se nachází plechové garáže č. 27 a č.28 (obě ve vlastnictví nájemce) je Radě MČ Praha 15 předkládán tento materiál ke schválení.

Původní nájemní vztah s panem XXXXXXXXXXX XXXXXXXX bude ukončen Dohodou ke dni 31.12.2014 a s účinností od 1.1.2015 bude uzavřena nová nájemní smlouva na předmětné pozemky s jeho synem XXXXXXXXXXX XXXXXXXX a to za stejných podmínek.

Smlouva o nájmu pozemku bude uzavřena dle vzorové Smlouvy o nájmu pozemku - Příloha č.6 schváleného materiálu R-1540 ze dne 22.1.2014.

Platnost Smlouvy a Dohody nastane dnem jejich podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost Smlouvy o nájmu n pozemku nastane dnem 1.1.2015 a účinnost Dohody o ukončení dnem 31.12.2014.

Návrh Dohody o ukončení nájmu nemovitosti je přílohou tohoto materiálu tak jako i vzorová Smlouva o nájmu pozemku. Smluvní strany byly s obsahem obou listin seznámeny a souhlasí s nimi.