

Důvodová zpráva k usnesení č. R – 39 ze dne 3.12.2014

Tento materiál je Radě MČ Praha 15 předkládán na základě žádosti budoucího nájemce garážového stání v prostoru pod bytovými domy Veronské nám. č.p. 586-598, k.ú. Horní Měcholupy. Záměr na pronájem byl zveřejněn v období od 26.5.2014 do 10.6.2014.

V návaznosti na výše uvedené je třeba zajistit uzavření nových nájemních smluv na nebytové prostory – garážové stání. Seznam nájemců je uveden v příloze č.1.

Nové nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu neurčitou s možností vypovězení bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce třech měsíců.

Současně budou nájemní smlouvy obsahovat tzv. valorizační doložku, tedy oprávnění pronajímatele každoročně navýšit sazbu nájemného o míru inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ