

## Důvodová zpráva k usnesení č. R – 43 ze dne 3.12.2014

Tento materiál je Radě MČ Praha 15 předkládán v návaznosti na usnesení Rady MČ Praha 15 č. R-1400 ze dne 25. 9. 2013, kterým bylo schváleno uzavření Smlouvy o dílo mezi MČ Praha 15 a společností KD Beta, a.s. na zpracování projektové dokumentace pro stavbu nazvanou „Víceúrovňové parkoviště Milánská 409 – 420“ (dále jen „Smlouva“). Předmětná „Smlouva“ byla uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 15 o výběru nejvhodnější nabídky v rámci zadávacího řízení realizovaného ve formě zjednodušeného podlimitního řízení, kdy v termínu pro doručení nabídek bylo odevzdáno 5 nabídek, a to SPS projekt, s.r.o., Starý a partner, s.r.o., KD Beta, a.s., Ing. Rudolf Cerhák – projektování staveb a Ing. arch. Pavel Filsak.

Záměr na výstavbu víceúrovňového parkoviště byl opakovaně projednáván s jednotlivými Společenstvími vlastníků bytových jednotek, vzniklých v domech bezprostředně souvisejících s plánovanou výstavbou, resp. jejich členy jako vlastníky bytů a spoluvlastníky společných částí domů a pozemků. Tehdejší představitelé zdejší městské části jednoznačně vyjádřili směr k dotčeným subjektům, že výstavba bude realizována pouze v případě 100% souhlasu SVJ. Současně usnesením R- 1852 ze dne 3. 9. 2014 bylo schváleno „Memorandum Rady MČ Praha 15 k výstavbě dvouúrovňového parkoviště Milánská“ viz příloha č. 2 této důvodové zprávy.

Dne 13. 10. 2014 byla protokolárně zhotovitelem projektové dokumentace společností KD Beta, a.s. předána kompletní projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, resp. rozhodnutí o umístění stavby. V předmětném protokolu je explicitně ujednáno, že další práce sjednané „Smlouvou“ budou realizovány na základě výzvy objednatele, tj. MČ Praha 15 vůči zhotoviteli, tedy KD Beta, a.s.

S ohledem na:

- skutečnost, že se doposud nepodařilo získat 100% souhlas dotčených SVJ s výstavbou parkoviště,
- předpokládanou ekonomickou náročnost realizace záměru, včetně možných vedlejších finančních výdajů z rozpočtu městské části
- na rozsah zátěže na životní prostředí a nutnosti zajištění náhradního parkování v průběhu výstavby planované v délce minimálně jednoho roku,
- existenci stávající volné parkovací kapacity v podzemních garážích na Veronském náměstí prakticky ve stejném objemu jako je iniciovaná výstavba,
- snahu dosáhnout úsporu z dalšího plnění předmětné smlouvy ve výši cca 2,3 mil. Kč,

je navrženo usnesením dále v činnostech směřujících k naplnění záměru nepokračovat a tudíž nevyzvat zhotovitele k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Z důvodu toho, že by mezi účastníky „Smlouvy“, na základě této, stále trval závazek zpracovat a převzít projektovou dokumentaci ve stupni pro další řízení a výstavbu je variantně navrženo definitivně „Smlouvu“ ukončit a v záměru dále nepokračovat. Z titulu sjednaných možností pro odstoupení od „Smlouvy“, kdy nebylo pro tento případ počítáno s důvodem odstoupení ze strany objednatele (MČ Praha 15) je navrhována jednat s KD Beta, a.s. jako zhotovitelem o ukončení „Smlouvy“ dohodou.