

Důvodová zpráva k R-47

Manželé ****, nar. **** a *****, nar. **** *****, uzavřeli s MČ Praha 15 dne 05.08.2014 (účinnost 15.08.2014) „Smlouvu o nájmu bytu“ č. 955/14. Předmětem nájmu je nově vybudovaná půdní vestavba z léta 2013 - byt č. ** o celkové výměře 107 m², umístěný ve 4. podlaží bytového domu č.p. ***/** v Praze 10 – *****. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady MČ Praha 15 č. R-1737 ze dne 11.6.2014. Byt byl pronajat formou výběrového řízení za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné. Vítězná nabídka manž. **** činila 10.050,- Kč/měsíc. Společně s nimi se do bytu nastěhovali jejich tři nezletilí synové.

Dne 28.11.2014 obdržela MČ Praha 15 žádost manž. **** o ukončení pronájmu shora uvedeného bytu dohodou k 31.12.2014, popř. k počátku ledna 2015. Důvodem jsou opakované závady v bytě a obtěžující chování nájemnice jiného bytu. Žádost je přílohou č. 1 tohoto materiálu.

Po nastěhování nájemců se v bytě projeví, při vyšším odběru, výpadky elektrického proudu. Byla oslovena firma Mystav spol. s r.o. za účelem zjištění příčiny výpadků. Ta provedla opravu elektrorozvodů. V listopadu 2014 se objevily opět výpadky elektrického proudu. Závada byla odstraněna v rámci reklamačního řízení.

Zpracovatelé předkládají Radě MČ Praha 15 návrh „Dohody o ukončení nájmu bytu“ – byt č. **, * *****/**, Praha 10 mezi MČ Praha 15 a manž. **** a **** ke dni 31.12.2014. Návrh „Dohody“ je přílohou č. 2 tohoto materiálu