

D ů v o d o v á z p r á v a k R-51

Dle zásad pro majetkoprávní úkony při nakládání s vybraným majetkem MČ Praha 15, část IV./b – prominutí části poplatků z prodlení, přílohy č. 5, čl. V. - součinnost dlužníka, odst. 5), předkládá majetkový odbor Radě MČ Praha 15 žádost paní *****, bytem * *****, Praha 10 o prominutí celkové částky poplatků z prodlení.

OM – OSN převzal do správy objekt v ulici * ***** v srpnu 2010, od hl. m. Prahy. Jedná se o objekt s jedním bytem – nájemce paní *****, s nebytovými prostory - sklady a pozemky – tenisové kurty. Dům byl ve velmi špatném technickém stavu. Z tohoto důvodu projednávala bytová komise MČ Praha 15 v roce 2012 přidělení nového bytu paní *****. Paní ***** tuto možnost po vzájemné dohodě odmítla, proto komise došla k závěru, že situace bude znovu řešena až na žádost nájemce. K dnešnímu dni nájemce o nový byt nepožádal. Nájemné je zde sníženo na 78,81 Kč za m². Průměrné nájemné v Hostivaři činí 90,-Kč za m².

Na celý objekt byly vypracovány studie o využití objektu, avšak doposud nebylo určeno jeho využití do budoucna. Je nutná celková rekonstrukce. V letošním roce proběhla rekonstrukce výměňkové stanice. Oddělení správy nemovitostí řeší pouze nutné opravy a odstranění případných havárií. Výskyt plísní v bytě nebyl hlášen na MČ Praha 15, ani technikovi OM – OSN, který každý měsíc osobně provádí v objektu odečty médií.

Při převzetí objektu bylo zjištěno od předchozího správce (HMP), že je část nákladů objektu na vytápění a dodávku elektřiny za příslušné zúčtovací období hrazena majitelem. Při zpracování vyúčtování služeb za rok 2011 došlo k výraznému nárůstu nedoplatku za teplo. Výpočet byl překontrolován. Bylo zjištěno, že nárůst nákladů je způsoben jednak zvýšením cen médií, nízkými zálohami za služby, zejména špatným technickým stavem domu a tím, že náklady jsou hrazeny pouze jedním nájemcem v tak velkém objektu. Z uvedených důvodů docházelo k přeúčtování části nákladů za teplo a elektřinu na MČ Praha 15. Vyúčtování služeb za rok 2011 paní ***** uhradila.

Náklady v objektu V Chotejně 822 topení a elektřina

	majitel -náklad MČ Praha 15		nájemce			
rok	topení	elektřina	topení		elektřina	
			náklad	zálohy	náklad	zálohy
2010	25 000	16 740	8 090	2 850	3 317	3 150
2011	60 000	69 436	21 793	6 840	12 329	7 560
2012	55 000	66 603	31 218	6 840	14 515	9 298
2013	55 000	58 954	37 644	6 840	13 805	9 456

Vyúčtování služeb za rok 2012 ve výši 29.595,- Kč bylo upomínáno v září 2013 a v únoru 2014 (nevyzvednuto). V dubnu 2014 byl požádán právní zástupce Mgr. Řeňďovská o zaslání předžalobní upomínky. V červnu 2014 kontaktoval pan **** (přítel dcery paní *****) Mgr. Řeňďovskou s žádostí o uhrazení dlužné částky ve splátkách. Pan **** kontaktoval telefonicky OM – OSN. Byl mu vysvětlen postup při podání žádosti o splátkový kalendář, byl informován o době splácení, o dopočtu poplatků z prodlení za pozdně uhrazené platby, podání písemné žádosti, a že žádost musí odsouhlasit Rada MČ Prahy 15. Při následné osobní návštěvě dcery paní **** s přítelem na OM – OSN bylo opět řešeno podání žádosti o splátkový kalendář. Dne 17. 6. 2014 byla uhrazena část dluhu ve výši 16.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že nebyla podána žádost o splátkový kalendář ani doplacen dluh, byla v říjnu 2014 zaslána další upomínka. Dluh byl uhrazen 10. 11. 2014. Dne 24. 11. 2014 se dostavila dcera paní **** a pan ****. Poplatky z prodlení za pozdně uhrazené platby za vyúčtování 2013 byly vyčísleny na 19.685,- Kč. S ohledem na prověřování správnosti výpočtu byl upraven datum splatnosti z 31. 7. 2013 až na 30. 11. 2013.