

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 15

U S N E S E N Í

Rady městské části Praha 15

číslo R - 57
ze dne 17.12.2014

Název: *K návrhu „Pravidel pro pronájem garážových stání pod bytovým komplexem Veronské náměstí č. p. 586 – 598, Praha 10 – Horní Měcholupy“*

R a d a městské části Praha 15

a) bere na vědomí

důvody vedoucí ke zpracování návrhu „Pravidel“ obsažené v důvodové zprávě tohoto materiálu

b) schvaluje

1. „Pravidla pro pronájem garážových stání pod bytovým komplexem Veronské náměstí č. p. 586 – 598, Praha 10 – Horní Měcholupy“ dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. pro měsíce únor a březen 2015 tzv. startovací nájemné v sazbě 500,- Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH za garážové stání

c) zmocňuje

1. zástupce starosty k uzavírání nájemních smluv na garážová stání s dobou nájmu do 30 dní

d) ukládá

OM postupovat při pronájmu garážových stání dle „Pravidel pro pronájem garážových stání pod bytovým komplexem Veronské náměstí č. p. 586 – 598, Praha 10 – Horní Měcholupy“, uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení

T: od 18.12.2014
Z: Mgr. Cejnar

Milan W e n z l
starosta MČ Praha 15

Václav B í l e k
1. zástupkyně starosty MČ Praha 15

Předkladatel: Václav Bílek, 1. zástupce starosty
Zodpovídá: Mgr. Aleš Cejnar, vedoucí OM
Na vědomí: OM

Pravidla pro pronájem garážových stání pod bytovým komplexem Veronské náměstí č. p. 586 – 598, Praha 10 – Horní Měcholupy

Preambule

Městská část Praha 15 se, vedena snahou dosáhnout vyšší využitelnosti garážových stání umístěných pod bytovým komplexem na adrese Veronské náměstí č. p. 586 – 598, Praha 10 – Horní Měcholupy a současně přispět k celkovému zlepšení situace spojené s parkováním v dané lokalitě, rozhodla přistoupit ke schválení těchto „Pravidel“.

I.

Zájemce o uzavření nájemní smlouvy za účelem garážování motorového vozidla v podzemních garážích pod bytovým komplexem na adrese Veronské náměstí č. p. 586 – 598, Praha 10 – Horní Měcholupy doručí MČ Praha 15, odboru majetkovému, Boloňská 478/1, Praha 10 písemnou žádost obsahující:

- identifikaci zájemce, včetně adresy bydliště/sídla společnosti
- požadovanou dobu nájmu
- prohlášení o bezdlužnosti vůči MČ Praha 15
-

II.

Majetkový odbor ÚMČ Praha 15 žádost posoudí a v závislosti na požadovanou dobu nájmu vyhotoví nájemní smlouvu nebo zpracuje materiál pro jednání Rady MČ Praha 15.

III.

Nájemní smlouva se uzavírá maximálně na dobu určitou 5 let.

IV.

Výše nájemného se stanovuje takto:

- při době nájmu kratší 30 dní v sazbě ve výši 10,- Kč/m²/den + příslušná sazba DPH
- při době nájmu 1 až 3 měsíce v sazbě 1.200,-Kč/měsíc/garážové stání + příslušná sazba DPH
- při době nájmu 3 měsíce až 1 rok v sazbě 950,-Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH
- při době nájmu 1 až 5 let v sazbě 840,-Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH. V případě, že zájemce o uzavření nájemní smlouvy požádá a uzavření

nájemní smlouvy na 2 garážová stání, stanovuje se sazba nájemného pro druhé garážové stání v sazbě 750,- Kč/m²/rok.

V.

Nájemní smlouvy na pronájem garážových stání s dobou nájmu do 30 dní uzavírá příslušný člen rady MČ Praha 15 pro oblast majetku, nájemní smlouvy s dobou delší 30 dní uzavírá po schválení v Radě MČ Praha 15 usnesením k tomu zmocněný vedoucí majetkového odboru ÚMČ Praha 15.