

Důvodová zpráva k R-57

Tento materiál je předkládán Radě MČ Praha 15 v souvislosti s řešením stavu dopravy v klidu (parkování) v dané lokalitě a se snahou zvýšit výtěžnost garážových stání v bytovém komplexu na Veronském náměstí. Nejedná se tak toliko o záměr navýšení výnosů z příjmu za pronájem garážových stání, ale jako vedlejší efekt zlepšit možnosti parkování bez nutnosti budovat nová parkoviště či zvyšovat počet parkovacích stání na veřejných prostranstvích.

Pod bytovým komplexem na Veronském náměstí se nachází v 1. PP a 2. PP 538 garážových stání, z toho 22 pro ZTP. V současné době je pronajato – obsazeno 378 stání a volných tedy 160. Garážová stání pro automobily mají výměru od 9,9 m² do 15,75 m². Roční předpis nájemného činí 4.329.131,- Kč. S přihlédnutím, v poslední době ke zvýšené poptávce po krátkodobém parkování, a možnostem parkování na území Horních Měcholup, zpracoval majetkový odbor po konzultaci s příslušnými zástupci starosty návrh „Pravidel“, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

Jak shora uvedeno vycházejí „Pravidla“ ze stávajícího stavu a současné sazby nájemného 837,- Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH (21%). Motivačním prvkem obsaženým v pravidlech je snížená sazba nájemného při dlouhodobějším pronájmu nebo při pronájmu více než 1 garážovacího stání (750,-Kč/m²/rok). Nově je v „Pravidlech“ upravena možnost krátkodobého parkování.

Současně je v návrhu usnesení obsaženo v rámci schvalovací doložky stanovení tzv. startovacího nájemného, a to z titulu možnosti vyzkoušet režim a způsob takového parkování a posoudit jeho výhody či nevýhody.