

## **Důvodová zpráva k R-64**

Tento materiál je Radě MČ Praha 15 předkládán na základě žádosti budoucího nájemce garážového stání v prostoru pod bytovými domy Veronské nám. č.p. 586-598, k.ú. Horní Měcholupy. Záměr na pronájem byl zveřejněn v období od 26.5.2014 do 10.6.2014.

V návaznosti na výše uvedené je třeba zajistit uzavření nových nájemních smluv na nebytové prostory – garážové stání. Seznam nájemců je uveden v příloze č.1.

Nové nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu neurčitou s možností vypovězení bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce třech měsíců, s výjimkou jedné pro p. \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*, Praha 10, která si pronajala garážové stání na dobu určitou v délce 1 měsíce. Přijede ji navštívit dcera ze zahraničí a svůj vůz by ráda parkovala v podzemních garážích.

Současně budou nájemní smlouvy obsahovat tzv. valorizační doložku, tedy oprávnění pronajímatele každoročně navýšit sazbu nájemného o míru inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ.