

## **DŮVODOVÁ ZPRÁVA K R-68**

Na základě žádosti spol. Ridera stavební, a.s. zastoupené Tomášem Palkoskou, místopředsedou představenstva, IČ 45192464 o udělení souhlasu vlastníka, Městské části Praha 15 k dočasnému pronájmu části pozemku parc.č. 1763/3, k.ú. Hostivař za účelem zřízení dočasného staveniště-buňkoviště pro stavbu „Polyfunkční dům Na Groši, je Radě MČ Praha 15 předkládán tento materiál ke schválení.

Ve své původní žádosti požadovala spol. Ridera Stavební a.s. pouze udělení souhlasu vlastníka pozemku k dočasnému pronájmu, a to na dobu od 20.9.2014 do 20.9.2015. Tento souhlas jí udělen nebyl s tím, že je nutno uzavřít nájemní smlouvu. Teprve na základě telefonických jednání s odpovědnými pracovníky v průběhu měsíce října a listopadu 2014 došlo k dohodě o podmínkách nájemní smlouvy. Záměr pronájmu byl vyvěšen zákonnou dobu na úřední desce.

V současné době je návrh nájemní smlouvy, který je nedílnou součástí tohoto materiálu, odeslán protistraně k odsouhlasení. Z tohoto důvodu byl i posunut termín účinnosti této smlouvy až na 01.01.2015.

Smlouva o nájmu pozemku bude uzavřena dle vzorové Smlouvy o nájmu pozemku - Příloha č.6 schváleného materiálu R-1540 ze dne 22.1.2014.

Platnost Smlouvy dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost Smlouvy o nájmu pozemku nastane dnem 01.01.2015.