

Důvodová zpráva k usnesení č. R - 51 ze dne 12. 12. 2018

Usnesením Rady MČ Praha 15 č. R – 2294 ze dne 26. 9. 2018, byl schválen na základě žádosti spol. AKRO flats, s.r.o., záměr směny části pozemku parc. č. 2423/3, k. ú. Hostivař (nově označeného dle geometrického plánu č. 4407-73/2018 jako pozemek parc. č. 2423/61 o výměře 77 m²), který je ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha 15, za části pozemku parc. č. 2423/19, k. ú. Hostivař (nově označených dle geometrického plánu č. 4407-73/2018 jako pozemek parc. č. 2419/59 o výměře 100 m² a pozemek parc. č. 2423/60 o výměře 189 m²), které jsou ve vlastnictví spol. AKRO flats, s. r. o., a to v souvislosti s realizací stavby bytového domu spol. AKRO flats, s.r.o., na pozemku parc. č. 2423/19, k. ú. Hostivař.

Záměr směny pozemků byl po zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce. Na cenu v čase a místě obvyklou směňovaných pozemků byl zpracován znalecký posudek Znaleckým ústavem IRA spol., s.r.o. č. j. ZU – 1950/2018 ze dne 13. 11. 2018 - viz Příloha č. 5 důvodové zprávy.

Dle tohoto znaleckého posudku činí cena v čase a místě obvyklá částí pozemku parc. č. 2423/3, k. ú. Hostivař (nově označeného dle geometrického plánu č. 4407-73/2018, jako pozemek parc. č. 2423/61 o výměře 77 m²), částku 667.800,- Kč (Slovy: Šestsetšedesátstisícosmsetkorunčeských).

Cena v čase a místě obvyklá částí pozemku parc. č. 2423/19, k. ú. Hostivař (nově označených dle geometrického plánu č. 4407-73/2018, jako pozemek parc. č. 2419/59 o výměře 100 m² a pozemek parc. č. 2423/60 o výměře 189 m²) částku 290.600,- Kč (Slovy: Dvěstědevadesátstisícdvěstěkorunčeských). Rozdíl v ceně směňovaných pozemků činí 377.600,- Kč (slovy: Třístasedmdesátstisícšestsetkorunčeských), to znamená, že v případě schválení tohoto materiálu Radou MČ Praha 15, bude ZMC Praha 15 doporučováno realizovat směnu pozemků s tímto doplatkem ve prospěch zdejší městské části.

Návrh směnné smlouvy byl odsouhlasen oběma smluvními stranami a je Přílohou č. 1 usnesení.