



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15

Ing. Petr Neumann
místostarosta

Městská část
Praha 15

PhDr. Marcel Pencák, Ph.D.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Praha 10. ledna 2019

č. j.: ÚMČ P15 01622/2019/KS/JDo

Vážený pane Pencáku,

na Váš dotaz ohledně uplatnění námitek k územnímu řízení na stavbu nazvanou „**NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU MILÁNSKÁ**“ na pozemcích parc. č. **523/209; 523/213; 523/220; 523/221; 523/223; 523/521; 523/522; 523/678 a 523/685** v k.ú. **Horní Měcholupy**, který jste přednesl na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 15 dne 19.12.2018, odpovídám následovně:

Námítky k územnímu řízení na stavbu nazvanou „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU MILÁNSKÁ“ na pozemcích parc. č. 523/209; 523/213; 523/220; 523/221; 523/223; 523/521; 523/522; 523/678 a 523/685 v k.ú. Horní Měcholupy, vedeného pod č. j. ÚMČ P15 57391/2018/OST/IBa a značkou 67667/2014/OST/IBa ze dne 26. 11. 2018 účastníka řízení podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vznesla Městská část Praha 15 na základě usnesení rady číslo R – 83 ze dne 12. 12. 2018 a to v souladu se stanoviskem, formulovaným v usnesení R – 252 ze dne 22. 4. 2015, v rámci svolaného ústního jednání.

na Váš dotaz ohledně regulačního plánu, který jste přednesl na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 15 dne 19.12.2018, odpovídám následovně:

Popis souvislostí plánovací smlouvy a regulačního plánu byl předmětem poslední prosincové interpelace. O připravovaných územně plánovacích dokumentacích budete informován materiálem Priority územního rozvoje MČ Praha 15, projednávaném na nejbližším zasedání ZMČ Praha 15.

na Váš dotaz ohledně dostavby multifunkčního objektu CSI, který jste přednesl na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 15 dne 19.12.2018, odpovídám následovně:

Oznámení zahájení územního řízení k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané: "Dostavba multifunkčního objektu csi" objekty so 01, 02, 03 + infrastruktura so 04-so 12 ul. Pražská, Praha, Hostivař, na pozemcích parc. č. 370/1, 370/19, 370/20, 370/25, 370/27, 370/36, 370/62, 370/70, 370/251, 370/254, 1761/148, 2661/6, 2665/1 (vše ostatní plocha) a parc. č. 370/7, 370/81 (vše zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hostivař bylo vydané dne **10. 10. 2018** a svolané na den **8. 11. 2018**. Vy, který jste byl ve funkci místostarosta a měl tuto problematiku v kompetenci, **jste měl 21 dní na to, abyste podal námítku** („po Vašem, abyste umravnil developery“). Navržené objekty se společným podnožím jsou pro danou lokalitu a konkrétní pozemek předimenzované, s evidentní snahou maximálně vytěžit ekonomický potenciál bez zohlednění dalších



Městská část
Praha 15

souvislostí. Uvedené objekty neodpovídají okolní zástavbě svou výškou dle platných UAP, aktualizovaných v roce 2016. Výšky navržených objektů (6NP a 7NP), resp. související počet bytových jednotek a komerčních prostor navíc generuje základní problém celého záměru, tedy potřebu vyřešit nezbytné množství parkovacích stání na úkor zeleně.

Jelikož jste Vy na „Oznámení o zahájení územního řízení a umístění stavby“ nereagoval během zmíněných 21 dní, které jste na vznesení námitek měl, tak jsem to učinil já, a to ihned po nástupu do své funkce. Zvolen jsem byl dne 31. 10. 2018 a kompetence mi byla přidělena dne 7. 11. 2018, několik minut před tím, než byl materiál projednáván.

S pozdravem

Ing. Petr Neumann